

Ostseebad Boltenhagen

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

Sitzungstermin: Donnerstag, 02.09.2021

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 22:15 Uhr

Ort, Raum: Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen

Anwesend

Vorsitz

Raphael Wardecki

Mitglieder

Christian Schmiedeberg

Beatrix Bräunig

Dieter Dunkelmann

Danny Holtz

Mirko Klein

Dietmar Lehmann

Hans-Otto Schmiedeberg

Günther Stadler

Michael Steigmann

Berater/in

Martin Burtzlaff

Protokollant/in

Monique Barkentien

Verwaltung

Maria Schultz

Abwesend

Mitglieder

Ekkehard Giewald
Kay Grollmisch
Angelika Sagemann

entschuldigt
unentschuldigt
entschuldigt

Gäste:

- **Amtsvorsteher, Herr van Leeuwen**
- **Herr Horn, Berater der Verwaltung**
- **Frau Hoot, PBM**
- **Herr Gerhard Rappen, Sonderbeauftragter Dünenpromenade**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (01.07.2021)
5. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, über die Durchführung der Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
- 7.1. Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Tarnewitzer Huk“ BV/12/21/121
hier: Ergänzender Aufstellungsbeschluss

Nichtöffentlicher Teil

8. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 8.1. VE- Plan Nr. 19 "Baltic Quartier Ostseeallee 34/ 36 BV/12/21/125
hier: Durchführungsvertrag

Öffentlicher Teil

9. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
- 9.1. Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen "Baltic-Quartier Ostseeallee 34/36" BV/12/21/124
(ehemalige Kurverwaltung und ehemalige Gemeindeverwaltung)
inklusive von Flächen des Parkplatzes am Reitstall im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
hier: Satzungsbeschluss

- | | | |
|-------|---|----------------|
| 9.2. | Instandsetzung / Ausbau des "John Brinckman Weg"
hier: Vorstellung der Entwurfsplanung | GV Bolte/20/-7 |
| 9.3. | Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik im
gesamten Gemeindegebiet
hier: Sachstandsmitteilung | MV/12/21/132 |
| 9.4. | 2. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde
Ostseebad Boltenhagen vom 9. Dezember 2019 | BV/12/21/107 |
| 9.5. | Antrag der Fraktion SPD/DIE LINKE zur Aufnahme einer
Angelegenheit auf die Tagesordnung
hier: Abberufung und Neubesetzung eines
sachkundigen Einwohners im Ausschuss für
Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der
Gemeinde Ostseebad Boltenhagen | BV/12/21/118 |
| 9.6. | Brücke/ehemaliges Wehr an der Mündung des
Tarnewitzer Bachs, hier: Ausnahmeregelung für die Zeit
vom 4.9.2021 bis 10.10.2021 | BV/12/21/042-1 |
| 10. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |
| 10.1. | Mehrausgaben Dünenpromenade | |
| 10.2. | Anfragen Chr. Schmiedeberg | |
| 10.3. | Nutzungsvertrag Sportverein | |
| 10.4. | Grundstücks- bzw. Bauruinen in der Gemeinde | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-------|--|--------------|
| 11. | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils | |
| 11.1. | Neubau Dünenpromenade
Nachtragsvereinbarung Nr. 10 mit der ARGE | BV/12/21/082 |
| 11.2. | Neubau Dünenpromenade
hier: Nachtrag Nr. 2 zum Ingenieurvertrag über
Generalplanungsleistungen | BV/12/21/130 |
| 11.3. | Übernahme Kosten Entrümpelung des FFW-
Gerätehauses | BV/12/21/129 |
| 11.3. | Einstellung Studentin | BV/12/21/141 |
| 1. | | |
| 11.3. | Personalangelegenheit Kurverwaltung | BV/12/21/142 |
| 2. | | |
| 11.3. | Personalangelegenheit Bauhof | PV/12/21/143 |
| 3. | | |

- | | | |
|--------|--|----------------|
| 11.4. | Niederschlagsentwässerung Neuer Weg
hier: Beauftragung von Ingenieurleistungen | BV/12/21/126 |
| 11.5. | Niederschlagsentwässerung im Bereich des B-Planes Nr. 2c "Reitstall"
hier: Beauftragung von Ingenieurleistungen | BV/12/21/127 |
| 11.6. | B-Plan Nr. 38 "Klützer Straße"
hier: Entscheidung über den Abschluss eines Kaufvertrages
<i>Vorlage anbei</i> | BV/12/21/089-1 |
| 11.7. | Beschluss über den Flächenerwerb von der BVVG für die weitere Entwicklung im Ortsteil Redewisch
hier: Entscheidung über den Abschluss des Kaufvertrages
<i>Vorlage anbei</i> | V Bolte/19/1-4 |
| 11.8. | Beschluss zur Erteilung einer Aussagegenehmigung in einem Verwaltungsstreitverfahren
<i>Vorlage überarbeitet</i> | PV/12/21/133 |
| 11.9. | Antrag auf Beschulung eines Kindes im Schuljahr 2021/2022 außerhalb des Schuleinzugsbereiches | BV/12/21/131 |
| 11.10. | Antrag der CDU-Fraktion und SPD/Die Linke-Fraktion zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung
hier: Beauftragung eines Rechtsanwaltes in einer Personalangelegenheit | PV/12/21/134 |
| 12. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |

Öffentlicher Teil

13. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
14. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 10 von 13 Gemeindevertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

1. Seitens eines Einwohners wurden zu Beginn der Sitzung Unterlagen verteilt. Diese werden als Anlage zum Protokoll genommen.
2. Ein Einwohner hinterfragt, wie die Vorgehensweise hinsichtlich der Entfernung des Unkrautes an der Dünenpromenade ist. Herr Burtzloff antwortet, dass der Bauhof täglich mit der Beseitigung beauftragt ist.
3. Ein weiterer Einwohner teilt mit, dass es vermehrt zu illegalen Autorennen in der Albin-Köbis-Siedlung kommt. Es wird hinterfragt, ob dies evtl. mit Geschwindigkeitsmessungen (Aufstellung von Blitzer) unterbunden werden könnte.
Dies wird an die Polizei weitergegeben.

Herr Chr. Schmiedeberg unterbreitet den Vorschlag, diese Angelegenheit im Bauausschuss zu besprechen (Aufstellung Blitzer bzw. weiterer Smileys).

In diesem Zusammenhang wird mitgeteilt, dass der aufgestellte Smiley am Bauhof defekt ist.

4. Eine Einwohnerin verliest folgende Fragen:
 - 1.) In der Bauausschusssitzung am 09.03.2021 wurde über die Schreibweise der Straße „Tarnewitzer Camp“, „Camp“ in neuer Schreibweise mit „K“, abgestimmt. 5 Ausschussmitglieder stimmten mit ja, es gab 1 Neinstimme und 1 Enthaltung.
 - a) Warum ist bis heute immer noch kein Straßenschild „Tarnewitzer Kamp“, Kamp mit K, eingebaut worden?
 - b) Gibt es an der Straße Eulenkrog - Tarnewitz für das an der Einfahrt zum „Tarnewitzer Kamp“ stehende Werbeschild einer Ferienwohnungsvermietfirma eine Aufstellgenehmigung?

Zu 1 a) Der Bürgermeister teilt mit, dass hierzu das Ordnungsamt befragt wird.

Zu 1 b) Der Bürgermeister teilt mit, dass dies seitens der Verwaltung geprüft wird.

2.) In der GV am 05.11.2020 wurde vom Bürgermeister endlich verkündet, dass der Antrag auf eine eigene Buslinie gestellt worden ist.

Wie lautet die Antwort der Behörde auf diesen Antrag?

Zu 2) Der Bürgermeister teilt mit, dass hierzu eine schriftliche Antwort erfolgt.

3.) In der KBA am 30.06.2021 stellte Frau Bräunig den Antrag, dass die Gemeindevertreter gegen die Kreuzfahrtschiffe intervenieren sollen. Diesem Antrag stimmten 8 Ausschussmitglieder zu, 1 Ausschussmitglied enthielt sich. Es wurde kein Antrag auf Ausschussüberweisung gestellt.

Warum ist das Thema „Kreuzfahrtschiffe“ entsprechend Frau Bräunigs Antrag nicht auf der Tagesordnung der heutigen Gemeindevertreterversammlung?

Zu 3) Der Bürgermeister teilt mit, dass die Hafengebiete durch den Bürgermeister diesbezüglich kontaktiert wurden und dass dieses Thema in der kommenden Sitzung des Kurbetriebsausschusses auf der Tagesordnung sein wird.

5. Ein weiterer Einwohner hinterfragt den Stand bzgl. Abwasser und Wasser entlang der Dünenpromenade. Den Strandkorbvermietern ist es z. B. derzeit nicht einmal möglich sich die Hände zu waschen.

Der Bürgermeister lässt über das Rederecht für Herrn Rappen, der Amtsverwaltung, dem Planungsbüro und dem Kurdirektor abstimmen – Einstimmig zugestimmt.

Herr Burtzlaff und Herr Rappen erläutern den Sachstand. Herr Chr. Schmiedeberg ergänzt, dass hier zwingend ein Förderantrag gestellt werden muss. Frau Schultz teilt mit, dass dies nicht seitens der Verwaltung erfolgen wird, da es sich hier um ein Projekt der Kurverwaltung handelt.

6. Weiterhin wird gefragt, ob das Aufstellen zusätzlicher mobiler Toiletten (entlang der Strandpromenade) geplant ist. Dies wird seitens des Bürgermeisters verneint. Der Einwohner ist jedoch der Ansicht, dass der Abstand zwischen den Toiletten an der Seebrücke und dem Restaurant Muschel zu weit ist. Hier zwischen sollte eine zusätzliche Toilette errichtet werden.

Herr Michael Steigmann merkt an, dass evtl. ein zusätzliches Hinweisschild an der Strandpromenade errichtet werden könnte, mit dem die Entfernung bis zum nächsten WC gekennzeichnet wird.

Anlage 1 Anlage zu TOP 2 Nr. 1

Anlage 2 Anlage zu TOP 2 Nr. 4

3 Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die vorliegende Tischvorlage (BV/12/21/042-1) auf die Tagesordnung zu nehmen und erläutert den Hintergrund.

Herr Michael Steigmann merkt an, dass zwei weitere Beschlussvorlagen nicht auf der Tagesordnung stehen. Zum einen wurde seitens des Bürgermeisters das gemeindliche Einvernehmen zum Thema „Ganztagsschule“ erteilt, ohne dass seitens der Gemeindevertretung ein Beschluss gefasst wurde und zum anderen das gemeindliche Einvernehmen zur Beschaffung eines Bootes für die FFW.

Herr Wardecki teilt mit, dass vorerst ein Fördermittelantrag für die Beschaffung eines Bootes für die FFW gestellt wurde. Das Boot an sich jedoch noch nicht bestellt wurde.

Sodann kommt es zu einer regen Diskussion hinsichtlich der Thematik „Ganztagsschule“. Der Bürgermeister führt aus, dass bisher kein finanzieller Schaden für die Gemeinde entstanden ist. Frau Bräunig weist daraufhin, dass der Gesetzgeber einen Beschluss der Gemeindevertretung für die Einführung einer Ganztagsschule vorsieht.

Der Bürgermeister erläutert weiterhin, dass beide Themen zur Aufbereitung für diese GV zu kurzfristig aufkamen, aber auf der nächsten ordentlichen GV behandelt werden.

Herr Chr. Schmiedeberg merkt an, dies noch einmal unter Anfragen zu thematisieren.

Anschließend lässt Herr Wardecki über die geänderte Tagesordnung (zusätzliche Aufnahme der Tischvorlage – neu TOP 9.6) abstimmen. Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (01.07.2021)

Herr Michael Steigmann kritisiert die Beantwortung seiner Anfrage bezogen auf das Demokratieverständnis aus der letzten Sitzung (TOP 11). Es kommt zu einer Diskussion.

Anschließend lässt Herr Wardecki über die Niederschrift abstimmen. Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **5 Ja-Stimmen** und **5 Enthaltungen** bestätigt.

5 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, über die Durchführung der Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

- Gratulationen ab 1.7.2021 mit dem Seniorenbeirat wieder begonnen
 - 2.7.2021 Abnahme DRLG-Häuser, 8.7.2021 Teilabnahme DP
 - 9.7.2021, 29.7.2021 Vorbesprechungen Machbarkeitsstudie Feuerwehrgerätehaus, Start der FFW Mitgliederkampagne
 - 12.7.2021: BGM und KD bei 25 Jahre BAIS
 - 12.7.2021 und 22.7.2021 Hauptausschuss
 - 14.7.2021 Kaffeeklatsch
 - 21.7.2021 Amtsausschuss: Freigabe für weitere Stellen und Reorganisation Amt
 - 27.7.2021 Termin mit ZVB und Moeller wegen Neuer Weg Entwässerung
 - 4.8. und 1.9. Orgatreffen Tag der Älteren: 25.9.2021, Einladung folgt
 - 5.8. Gemeindevertretung, wegen Kündigung Mitarbeiterin KV, ausgesprochen am 6.8., Arbeitsgerichtstermin teilgenommen, heute BVL n.ö.
 - 10.8. Kalkulation Außenraustandorte, HA Amt, Amtsausschuss 1.9., Verhandlungen mit Betrieben
 - 17.8. Termin Bauamt zur FEWO Thematik mit Abstimmungen und Aufgaben
 - 18.8. Termin Herr Rappen und B&O: heutige BVL vorbereiten
 - 20.8. Gericht AGV
 - 30.8. Vororttermin mit LK und Nahbus: Bushaltestelle Tarnewitzer Hof. Plus Bearbeitungsstand Einbahnstraßenregelung Weidenstieg, Umbauarbeiten noch im Herbst, Anordnung wird kurzfristig erwartet
 - Förderanträge Wegebau und Spielplatz wurden erstellt und abgegeben
 - Fehlende Niederschriften HA und GV, Bearbeitung durch KV, Verzögerung Anfragen, Personalsituation Mail KD
 - Schmierereien Fledermaushotel, Antilackfarbe
 - Akustik der Ampelanlage Kliniken neu eingestellt
 - Tischtennisplatte Schulhof aufgebaut
 - Amt wieder zu Sprechzeiten begehbar
 - Coronafälle in unserem Gemeindegebiet gering
 - Solesprüher Bauhof ist eingetroffen
- Ausblick: 4.9. Eröffnung Ortszeit II

Anschließend kritisiert Herr Chr. Schmiedeberg, dass der Bürgermeister mit keinem Wort die Festlegung zum ganztägigen Lernen an der Grundschule in seinem Bericht erwähnt hat. Er sieht dies als wichtige Angelegenheit der Gemeinde und hätte hier seitens des Bürgermeisters erwartet, dass dieser entsprechend informiert.

Es folgt eine längere und rege Diskussion. Herr Chr. Schmiedeberg fragt den Bürgermeister, ob er über das erforderliche Einvernehmen alleine entschieden hat.

Herr Wardecki teilt nochmals mit, dass der Gemeinde bisher kein finanzieller Schaden entstanden sei und dass das Verfahren nunmehr aufbereitet und zur Beschlussfassung in die Gemeindevertretung gereicht wird.

6 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

7.1 Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Tarnewitzer Huk“

BV/12/21/121

hier: Ergänzender Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt wie folgt:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt die ergänzende Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Tarnewitzer Huk“, umfassend den gesamten Geltungsbereich der Ursprungsplanung, nach den Bestimmungen des § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung).
Ergänzend zu den Allgemeinen Wohngebieten WA 2 - WA 6 soll auch die Fläche der WA 1, die der Lübecker Bauverein mit Mehrfamilienhäusern nutzt, in die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 aufgenommen werden.
Der Geltungsbereich ist in der beigefügten Übersichtskarte dargestellt.
2. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:
Innerhalb des Plangebietes soll die Zulässigkeit sowie Unzulässigkeit von Betrieben des Beherbergungsgewerbes sowie von Ferienwohnungen nach § 13 a BauNVO verbindlich geregelt werden. Nach aktuellem Stand kann dafür an der Festsetzung von Allgemeinen Wohngebieten festgehalten werden. Ziel des Bebauungsplanes ist daher, durch Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung abschließend die Nutzung durch Ferienwohnungen für das Gebiet zu regeln.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den ergänzenden Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen. Insbesondere ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

Anschließend wird für den nächsten Tagesordnungspunkt die Nichtöffentlichkeit hergestellt. Alle anwesenden Gäste verlassen den Sitzungssaal.

Öffentlicher Teil

9 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

9.1 Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19 der Gemeinde

**Ostseebad Boltenhagen "Baltic-Quartier Ostseeallee
34/36"**

**(ehemalige Kurverwaltung und ehemalige
Gemeindeverwaltung)**

BV/12/21/124

**inklusive von Flächen des Parkplatzes am Reitstall
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
hier: Satzungsbeschluss**

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt und Gäste betreten wieder den Sitzungssaal.

Herr Wardecki teilt mit, dass der vorherige Tagesordnungspunkt zurückgestellt wurde. Herr Chr. Schmiedeberg stellt in diesem Zusammenhang den Antrag, die Entscheidung über den Satzungsbeschluss ebenfalls zurückzustellen.

Diesem Antrag wird **einstimmig** zugestimmt.

9.2 Instandsetzung / Ausbau des "John Brinckman Weg"

GV Bolte/20/-7

hier: Vorstellung der Entwurfsplanung

Herr Holtz hinterfragt die Farbgestaltung der Pflaster-Steine. Er ist der Ansicht hier die Farbe anthrazit zu wählen, gemäß der anderen Wegneubauten im Ort. Es folgt ein Meinungs austausch.

Herr H.-O. Schmiedeberg stellt den Antrag, dem Beschlussvorschlag grundsätzlich zuzustimmen, jedoch in der kommenden Bauausschusssitzung noch einmal eine Bemusterung der Pflaster-Steine vorzunehmen und sodann das Einvernehmen über die Farbgestaltung zu treffen.

Diesem Antrag wird zugestimmt.

Anschließend lässt Herr Wardecki über den Beschlussvorschlag nebst der Ergänzung abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt dem Entwurf zum Ausbau des „John Brinckman“ Weg, welcher durch das

Ingenieurbüro Möller im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt am 17.08.2021 vorgestellte wurde, grundsätzlich zuzustimmen. Im kommenden Bauausschuss soll eine Bemusterung der Pflaster-Steine erfolgen und das Einvernehmen über die Farbgestaltung getroffen werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	10
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

**9.3 Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik im gesamten Gemeindegebiet
hier: Sachstandsmitteilung**

MV/12/21/132

Die Gemeindevertreter bedanken sich für die sehr ausführliche Beschlussvorlage. Einzelne Punkte werden hinterfragen und beantwortet.

Herr H.-O. Schmiedeberg erklärt, dass diese Mitteilungsvorlage nicht seinen Antrag vom 27.05.2021 beantwortet. Es soll abgeklärt werden, inwieweit die Verwaltung sich schwerpunktmäßig mit welcher Gemeinde befasst. Deshalb wurde durch ihn beantragt, eine Auflistung für die vergangenen vier Jahre vorzulegen, mit dem Inhalt: beantragte Fördermittel, bewilligte Fördermittel, Förderinhalt. Er bekräftigt diesen Antrag.

Der Amtsvorsteher, Herr Jan van Leeuwen, nimmt Stellung und macht auf die schwierige Personalsituation in der Amtsverwaltung aufmerksam. Deshalb wird der Antrag von Herrn H.-O. Schmiedeberg nicht zeitnah erfüllbar sein und muss vorab auf Rechtmäßigkeit geprüft werden.

9.4 2. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen vom 9. Dezember 2019

BV/12/21/107

Frau Schultz erläutert die vorgenommene Änderung. Anschließend lässt Herr Wardecki über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt die 2. Änderung der Hauptsatzung vom 9. Dezember 2019 in der folgenden Fassung in der anliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

Befangenheit: 0

9.5 Antrag der Fraktion SPD/DIE LINKE zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung

**hier: Abberufung und Neubesetzung eines
sachkundigen Einwohners im Ausschuss für
Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der
Gemeinde Ostseebad Boltenhagen**

BV/12/21/118

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt wie folgt:

1. Herr Detlef Rödiger wird als sachkundiger Einwohner aus dem Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen abberufen und als 1. Stellvertreter (für Sören Nimz) berufen.
2. Herr Sören Nimz wird als sachkundiger Einwohner (für Detlef Rödiger) in den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen berufen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.6 Brücke/ehemaliges Wehr an der Mündung des Tarnewitzer Bachs, hier: Ausnahmeregelung für die Zeit vom 4.9.2021 bis 10.10.2021

BV/12/21/042-1

Herr Wardecki erläutert den Hintergrund dieser Beschlussvorlage und weist darauf hin, dass die Verwaltung empfiehlt, dem unten stehenden Beschlussvorschlag nicht zu folgen. Er verliest die im Sachverhalt dargestellten Bedenken der Verwaltung.

Herr Steigmann weist daraufhin, dass es sich hier um einen beruhigten Naturraum handelt und hier keine Veranstaltungen stattfinden sollten.

Herr Chr. Schmiedeberg teilt mit, dass der Amtsvorsteher – sollte die Gemeindevertretung einen positiven Beschluss fassen – hiergegen Widerspruch einlegen muss.

Anschließend lässt Herr Wardecki über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt an dem ursprünglichen Beschluss zur Absperrung der Überwegung Wehr Tarnewitzer Bach vom 1.7.2021 festzuhalten, für die Zeit vom 4.9.2021 bis 10.10.2021 jedoch eine Ausnahmeregelung für die Ausstellung „Ortszeit II“ umzusetzen, sodass in der Aktionszeit der Zugang nicht geschlossen wird.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	10
Zustimmung:	0
Ablehnung:	10
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

10 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

10.1 Mehrausgaben Dünenpromenade

Herr Lehmann teilt mit, dass er bisher noch keine Antwort erhalten hat. Herr Rappen erwidert, dass Herr Lehmann gebeten wurde, seine Anfragen zu konkretisieren. Die Konkretisierung ist in dieser Woche eingegangen und wird nunmehr durch Herrn Rappen aufgearbeitet und nach Fertigstellung allen Gemeindevertretern übersandt.

10.2 Anfragen Chr. Schmiedeberg

1. Sachstand Spielplatz am John-Brickman-Hotel
Der Bürgermeister teilt mit, dass der Fördermittelantrag fristgemäß gestellt wurde.
2. Seehotel Durchwegung Mittelpromenade – Es liegt noch immer keine Antwort vor.
Der Kurdirektor nimmt dies als Arbeitsauftrag aus der Sitzung mit.
3. Kiosk Seehotel
Ein Eigentumsnachweis liegt bisher nicht vor. Herr Burtzlaff teilt mit, dass er in Kontakt mit dem Seehotel steht.
Der Kurdirektor nimmt dies als Arbeitsauftrag aus der Sitzung mit.

10.3 Nutzungsvertrag Sportverein

Herr Holtz hinterfragt, ob inzwischen ein Nutzungsvertrag mit dem Sportverein abgeschlossen wurde. Herr Burtzlaff teilt mit, dass auf die Überlassung einer Kostenrechnung seitens der Verwaltung gewartet wird.

10.4 Grundstücks- bzw. Bauruinen in der Gemeinde

Herr Stadler hinterfragt, ob es evtl. möglich wäre, dass man Kontakt zu den Eigentümern von „Grundstücks- bzw. Bau-Ruinen“ in der Gemeinde aufnehmen könnten, um zu erfragen, was hiermit in Zukunft passieren wird.

Der Bürgermeister teilt mit, dass er hierzu Kontakt zum Projektbetreiber ehemalige Kaserne Kontakt aufnimmt und ein entsprechendes Schild anregt.

Frau Schultz teilt in diesem Zusammenhang mit, dass sich der Durchführungsvertrag in Sachen Tarres in der Vorbereitung befindet und demnächst im Bauausschuss besprochen wird.

Öffentlicher Teil

13 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Wardecki die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 11.1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt:

1. Die Maßnahme des Nachtrags EU-weit auszuschreiben.
2. Integration von Bänken auf dem Seebrückenvorplatz
3. Anpassung der vorhandenen Fahnenmasten
4. Rampen wie geplant, max. Geländer aus Holz, so Vorschriften es gestatten
5. Die Ausschreibung soll über die Stadtwerke Schwerin erfolgen.
6. Vorstellung der Planungsunterlagen und Beschlussfassung im Bauausschuss

TOP 11.2

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, den Bürgermeister, Herrn Wardecki, zu ermächtigen, mit einem Ingenieurbüro einen 2. Nachtrag zum Ingenieurvertrag abzuschließen.

TOP 11.3

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, dass die Kosten zur angefragten Unterstützung der Beräumung des Gebäudes von der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen übernommen werden.

TOP 11.3.1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, den Empfehlungen der Kurverwaltung zu folgen und stimmt der Einstellung einer Studentin für den vorgenannten Studiengang zu.

TOP 11.3.2

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, dass kein Widerspruch gegen ein Urteil eingelegt und die Stelle zum nächstmöglichen Zeitpunkt neu besetzt wird.

TOP 11.3.3

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, auch nach Abstimmung mit dem Vorsitzenden des Kurbetriebsausschusses, Herrn Mirko Klein, und dem Bürgermeister, Herrn Raphael Wardecki, die Stelle des Bauhofleiters neu zu besetzen.

TOP 11.4

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt ein Ingenieurbüro mit der Planung der Niederschlagsentwässerung der Straße Neuer Weg, auf Grundlage der geltenden HOAI, für die Leistungsphasen 1-9 zu beauftragen.

TOP 11.5

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt

1. den Ausbau der Vorflut, der Zuwegung zur Reiterhof und der Zuwegung zum Parkplatz „Am Reiterhof“
2. ein Ingenieurbüro mit der Planung der Vorflut, Zuwegung zum Reiterhof und Zufahrt zum Parkplatz „Am Reiterhof“, auf Grundlage der geltenden HOAI, für die Leistungsphasen 1-9 zu beauftragen.
3. In den Vertrag ist eine Position einzuarbeiten, bzgl. des Wendehammers. Der Wendehammer befindet sich zurzeit im Privateigentum. Die grundsätzliche Planung soll durchgeführt werden. Die Umsetzung ist abhängig von der Entwicklung der Grundstücksverhältnisse.

TOP 11.6

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, eine Teilfläche zu erwerben und stimmt dem Abschluss des in der Anlage beigefügten Kaufvertragsentwurfes zu. Die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung sowie alle sonstigen Nebenkosten sind durch die Gemeinde zu tragen.

TOP 11.7

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt den Abschluss eines Kaufvertrages.

TOP 11.8

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, eine Aussagegenehmigung zu erteilen.

TOP 11.9

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, dem Antrag auf Beschulung an einer örtlichen nichtzuständigen Grundschule zuzustimmen.

TOP 11.10

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, einen Rechtsanwalt zu beauftragen, um als oberste Dienstbehörde rechtssicher

handeln zu können. Der von den beiden Stellvertretern beauftragte Rechtsanwalt – kann in Abstimmung mit den beiden Stellvertretern des Bürgermeisters – alle notwendigen Unterlagen anfordern und wird abschließend die Gemeindevertretung beraten.

14 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 22:15 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Raphael Wardecki

Monique Barkentien