

Gemeinde Kalkhorst

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst

Sitzungstermin: Donnerstag, 19.08.2021

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:30 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum "Essenraum" (Schule Kalkhorst), Am Sportplatz 16, 23948 Kalkhorst

Anwesend

Vorsitz

Dietrich Neick

Mitglieder

Mark Semrau

Ulrich Bosch

Frank Dramm

Jan Krüger

Christoph Pechmann

Cindy Reda

Steffen Roßband

Protokollant/in

Dana Nowotka

Anke Bunge

Abwesend

Mitglieder

Susanne Wagner

entschuldigt

Klaus Horn

entschuldigt

Christopher Kagelmacher

entschuldigt

Dr. Henning Scheibler

entschuldigt

Maximilian von Meding

entschuldigt

Gäste:

Katharina Hain

Firma Trigenius

Planungsbüro Hufmann

Herr Horn - Berater des Amtes Klützer Winkel

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (10.06.2021)
5. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 7.1. 1. Änderung der Satzung über die Festlegung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Dönkendorf
hier: Aufstellungsbeschluss sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss BV/04/21/065
 - 7.2. Schutzbereich für die Verteidigungsanlage Elmenhorst
hier: Anhörungsverfahren zur Aufrechterhaltung des Schutzbereiches BV/04/21/060
 - 7.3. Aufbau einer gemeindeeigenen und regenerativen Energieversorgungsstruktur, hier: Grundsatzbeschluss zur Umsetzung der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie *Das Ingenieurbüro Trigenius GmbH wird anwesend sein.* BV/04/21/057
 - 7.4. 2. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Kalkhorst vom 27. September 2019 BV/04/21/058
8. Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

9. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
 - 9.1. B- Plan Nr. 14 "Dorfmitte"
hier: Treuhändervertrag mit der LGE Mecklenburg-Vorpommern GmbH BV/04/21/061

- | | | |
|-------|--|----------------|
| 9.2. | Gewerbeflächen Ortslage Kalkhorst hier: Prüfung von Entwicklungsmöglichkeiten | BV/04/21/062 |
| 9.3. | Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahren für ein Wohngebiet im Norden von Kalkhorst hier: Grundsatzbeschluss | BV/04/21/066 |
| 9.4. | Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für ein Gewerbegebiet in Kalkhorst hier: Grundsatzbeschluss | BV/04/21/067 |
| 9.5. | Bauleitplanung Ortslage Elmenhorst hier: Anschreiben eines Gemeindevertreters | BV/04/21/038 |
| 9.6. | Kaufanträge für gemeindeeigene Grundstücke in Kalkhorst - Gemarkung Kalkhorst, Flur 2, Flurstück 46/5, 46/3, 47/1, 47/7 und 47/4 | BV/04/21/009 |
| 9.7. | Kaufantrag für das Flurstück 270/2, Flur 2, Gemarkung Kalkhorst Änderungsbeschluss | BV/04/21/039-1 |
| 9.8. | Antrag auf Verlängerung der Bauverpflichtungsfrist in Hohen Schönberg im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 6 | V Kalkh/19/1-1 |
| 9.9. | Senkung des Kaufpreises eines Grundstückes in Kalkhorst | BV/04/21/073 |
| 9.10. | Bestätigung Eilentscheidung - Beschulung eines Kindes außerhalb des Schuleinzugsbereiches | BV/04/21/072 |
| 9.11. | Außentraustandorte hier: Kalkulation der Kosten für die Verwaltung | MV/04/21/071 |
| 9.12. | Neubau Parkplatz und Unterflursammelbehälter am Gemeindehaus Warnkenhagen, hier Vergabe der Bauleistung | BV/04/21/074 |
| 10. | Sonstiges | |

Öffentlicher Teil

11. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
12. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 8 von 13 Gemeindevertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen seitens der Einwohner gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Neick teilt mit, dass die Firma Trigenius zuerst zu dem TOP 7.3 informieren wird.

Dies wird seitens der Gemeindevertreter befürwortet.

Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (10.06.2021)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **6 Ja-Stimmen** und **2 Enthaltungen** bestätigt.

5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Fertigstellung Radwegebau Kalkhorst- Groß Schwansee Ende Oktober/ Anfang November

2. neues Dach und Sanitärbereich in der Sporthalle – Förderbescheid liegt noch nicht vor
3. Submission Leonorenwald 34. KW
4. Anfang September Beginn der Sanierungsarbeiten Ostseeradweg

6 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

7.1 1. Änderung der Satzung über die Festlegung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Dönkendorf

BV/04/21/065

hier: Aufstellungsbeschluss sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Herr Neick informiert zum Sachverhalt. Der Bürgermeister übergibt das Wort an das Planungsbüro Hufmann. Herr Vülbeck erläutert die Zielsetzung und die Festsetzungen der geplanten Satzung, die ein vereinfachtes Verfahren durchlaufen kann.

Im geplanten Geltungsbereich soll Wohnen ermöglicht werden.

Hinsichtlich der Festsetzungen zu Einschränkungen von Schotterflächen und inwieweit diese der GRZ zugerechnet werden können, steht Herr Hufmann derzeit noch in Abstimmung mit dem Landkreis.

Die Untere Naturschutzbehörde hat alle Vorschläge hinsichtlich möglicher Ausgleichsmaßnahmen innerhalb des Gemeindegebietes abgelehnt. Als Ausgleich wurden nun 7.300 Ökopunkte im Ökopol Everstorfer Forst reserviert. Ein Punkt kostet ca. 2,50 € netto.

Beschluss:

- 1.** Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 1. Änderung der Satzung über die Festlegung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Dönkendorf (im Folgenden „1. Änderung der Ergänzungssatzung Dönkendorf“ genannt) nach § 34 Abs. 4 BauGB.
- 2.** Die Gemeindevertretung billigt den vorliegenden Entwurf der 1. Änderung der Ergänzungssatzung Dönkendorf sowie den Entwurf der zugehörigen Begründung.
- 3.** Mit dem Entwurf der 1. Änderung der Ergänzungssatzung Dönkendorf soll die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Aufstellung sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
5. Mit der Aufstellung der 1. Änderung der Ergänzungssatzung Dönkendorf wird der Beschluss vom 28.01.2020 über die Aufstellung der Außenbereichssatzung für den Bereich des südwestlichen Ortsrandes der Ortslage Dönkendorf aufgehoben. Die Aufhebung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 11 |
| davon anwesend: | 8 |
| Zustimmung: | 8 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

7.2 Schutzbereich für die Verteidigungsanlage Elmenhorst

hier: Anhörungsverfahren zur Aufrechterhaltung des Schutzbereiches

BV/04/21/060

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst erklärt, dass Belange der Gemeinde durch die bestehende Schutzbereichseinzelanforderung der Verteidigungsanlage Elmenhorst nicht berührt werden.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 11 |
| davon anwesend: | 8 |
| Zustimmung: | 8 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

7.3 Aufbau einer gemeindeeigenen und regenerativen Energieversorgungsstruktur, hier: Grundsatzbeschluss zur Umsetzung der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

BV/04/21/057

Herr Neick übergibt das Wort an die Firma Trigenius. Der Sachverhalt wird erläutert und alle aufkommenden Fragen seitens der Gemeindevertreter werden ausführlich beantwortet.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Umsetzung der in der Machbarkeitsstudie zur nachhaltigen Energieversorgung vorgeschlagenen Maßnahmen in den Ortsteilen Kalkhorst, Groß Schwansee, Warnkenhagen und Elmenhorst.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 11 |
| davon anwesend: | 8 |
| Zustimmung: | 8 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

**7.4 2. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Kalkhorst
vom 27. September 2019****BV/04/21/058****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die 2. Änderung der Hauptsatzung vom 27. September 2019 in der anliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 11 |
| davon anwesend: | 8 |
| Zustimmung: | 8 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

8 Sonstiges

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Öffentlicher Teil

**11 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten
Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Neick, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 9.1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, den Treuhändervertrag für den B-Plan Nr. 14 „Dorfmitte Kalkhorst“ zuzustimmen.

TOP 9.3

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für ein Wohngebiet im Norden von Kalkhorst zuzustimmen.

TOP 9.4

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für ein Gewerbegebiet in Kalkhorst zuzustimmen.

TOP 9.5

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, der Bauleitplanung Ortslage Elmenhorst zuzustimmen.

TOP 9.7

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Kaufantrag für das Flurstück 270/2 zuzustimmen.

TOP 9.8

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Antrag auf Verlängerung der Baufertigungsfrist in Hohen Schönberg zuzustimmen.

TOP 9.9

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, der Senkung des Kaufpreises eines Grundstücks zuzustimmen.

TOP 9.10

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Beschulung eines Kindes außerhalb des Schuleinzugsbereiches zuzustimmen.

TOP 9.11

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, der Kalkulation der Kosten für die Verwaltung (Außentraustandorte) zuzustimmen.

TOP 9.12

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, der Vergabe der Bauleistungen für den Neubau Parkplatz und Unterflursammelbehälter am Gemeindehaus Warnkenhagen zuzustimmen.

12 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 21:30 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Dietrich Neick

Dana Nowotka
Anke Bunge