

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage
BV/12/21/124
öffentlich

Beratungsverlauf

Übersicht

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beschlussart</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung)	17.08.2021	ungeändert beschlossen
Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung)	02.09.2021	vertagt
Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung)	30.09.2021	

Ausführlicher Beratungsverlauf

17.08.2021

**Sitzung des Ausschusses für
Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt
der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen**

Wortprotokoll

Im Textteil B ist unter Punkt II 3.1 – Anpflanzungen „Rotdorn gegen Weißdorn“ zu ersetzen.

Beschluss

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt...

1. Auf der Grundlage des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) sowie nach § 86 Landesbauordnung M-V (LBauO M-V) beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19 "Baltic-Quartier Ostseeallee 34/36" (ehemalige Kurverwaltung und ehemalige Gemeindeverwaltung) inklusive von Flächen des Parkplatzes am Reitstall, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) sowie den örtlichen Bauvorschriften, als Satzung.
2. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 19 in wird wie folgt begrenzt:
 - im Nordosten: durch die "Ostseeallee" sowie durch die bebauten Grundstücke Ostseeallee 38, 40a und 40b, 42b sowie durch das unbebaute Grundstück zwischen Ostseeallee 40b und 42b,

- im Südosten: durch die Zufahrtsstraße zum Reitstall bzw. zum öffentlichen Parkplatz am Reitstall,
 - im Südwesten: durch die Flächen des öffentlichen Parkplatzes am Reitstall so wie Grünland- bzw. Weideflächen,
 - im Nordwesten: durch Grünland- bzw. Weideflächen und das bebaute Grundstück Ostseeallee 32.
3. Die Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19 wird gebilligt.
 4. Der Beschluss der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen "Baltic-Quartier Ostseeallee 34/36" (ehemalige Kurverwaltung und ehemalige Gemeindeverwaltung) inklusive von Flächen des Parkplatzes am Reitstall ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan ergänzend ins Internet eingestellt wird.
 5. Das Amt Klützer Winkel wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vorzunehmen.

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	7
Zustimmung:	6
Ablehnung:	1
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

02.09.2021

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

Wortprotokoll

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt und Gäste betreten wieder den Sitzungssaal.

Herr Wardecki teilt mit, dass der vorherige Tagesordnungspunkt zurückgestellt wurde. Herr Chr. Schmiedeberg stellt in diesem Zusammenhang den Antrag, die Entscheidung über den Satzungsbeschluss ebenfalls zurückzustellen.

Diesem Antrag wird **einstimmig** zugestimmt.

Beschluss

Abstimmung