

Gemeinde Zierow

Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Zierow

Sitzungstermin: Mittwoch, 04.08.2021

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:40 Uhr

Ort, Raum: Mensa des Berufsschulzentrums Nord, Lindenstraße 15,
23968 Zierow

Anwesend

Vorsitz

Stefan Langer

Mitglieder

Udo Domschat

Ulrich Elsholz

Volker Leu

Andreas Venzke

Dr. Joachim Drobig

Gäste

Sabine Stöckmann

Protokollant/in

Marie Sellmann

Bürgermeister/in

Franz-Josef Boge

Abwesend

Mitglieder

Mathias Lau

entschuldigt

Dagmar Dobbertin

entschuldigt

Gäste:

Herr Müller (Planungsbüro bab)

Herr Haker (Planungsbüro Baukonzept Neubrandenburg)

Herr Fannasch (Deutsche Telekom Technik GmbH)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (17.02.2021)
5. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (07.04.2021)
6. Vorstellung Planung Neubau Feuerwehrrätehaus
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 7.1. 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zierow - Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Sondergebiet „ Tourismus “, im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 16 „ Wohnmobilstellplatz Zierow “
hier: Beschluss über den Vorentwurf BV/10/21/018
 - 7.2. Bebauungsplanes Nr. 16 „ Wohnmobilstellplatz Zierow “
hier: Beschluss über den Vorentwurf BV/10/21/017
 - 7.3. Zierower Schlossteich, hier: Beantragung des Wasserrechts BV/10/21/015
 - 7.4. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach §36 BauGB
Vorhaben: Errichtung eines Antennenträgers zur Aufnahme der Sende- und Empfangsanlage für das Funknetz der Deutschen Telekom, AZ 12221-21-08 BV/10/21/021
8. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Nichtöffentlicher Teil

9. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
 - 9.1. Beschluss einer außerplanmäßigen Auszahlung über die Erarbeitung von Markierungsplänen BV/10/21/022

- | | | |
|-------|---|----------------|
| 9.2. | Zustimmungserklärung zur Einbringung des gemeindeeigenen Flurstücks 282/2, Flur 1, Gemarkung Zierow in das FNO-Verfahren, Radweg K 22 | BV/10/21/019 |
| 9.3. | Antrag auf Umnutzung des Flurstücks 125/4 zu einem Parkplatz | BV/10/21/020 |
| 9.4. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach §36 BauGB und §31 BauGB
Vorhaben: Neubau Carport mit Abstellraum, AZ: 12056-21-08 | GV Ziero/20/-2 |
| 10. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |
| 10.1. | Errichtung von Beleuchtung entlang der Straße von Zierow nach Eggerstorf | |
| 10.2. | Städtebaulicher Vertrag B-Plan Nr. 16 | |
| 10.3. | Umsetzung LED-Umrüstung | |
| 11. | Schließung der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 6 von 8 Ausschussmitgliedern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin erfragt den Stand der geplanten Markierungsarbeiten. Der Bürgermeister erläutert die grundlegende Verfahrensweise und den weiteren Werdegang.

Die Einwohnerin erfragt weiter den Stand zur Errichtung von Beleuchtung entlang der Fahrbahn von Zierow nach Eggerstorf. Der Bürgermeister erläutert, dass dafür zunächst ein Beschluss der Gemeindevertretung gefasst werden muss.

Weiter teilt die Einwohnerin mit, dass der Zustand der Fahrbahn in Eggerstorf am Beckerwitzer Graben mangelhaft ist und hiervon Gefahr ausgeht. Der Bürgermeister teilt mit, dass der Bauhof eine Ausbesserung vornehmen wird.

Ein Einwohner erfragt, ob beim TOP 7.4 Fragen zugelassen sein werden. Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass Fragen und eine Diskussion des Sachverhalts zugelassen werden.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (17.02.2021)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird **einstimmig** bestätigt.

5 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (07.04.2021)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird **einstimmig** bestätigt.

6 Vorstellung Planung Neubau Feuerwehrgerätehaus

Herr Haker vom Planungsbüro Baukonzept Neubrandenburg stellt das Planungsbüro vor und geht dabei auf den Stellenwert der FFW in Gemeinden ein. Es erfolgt ein allgemeiner Meinungs austausch zu den Begehren der Gemeinde und der Freiwilligen Feuerwehr.

Herr Haker unterbreitet den Vorschlag eine Arbeitsgruppe zu bilden, um zielführend Ideen zu sammeln und diese anschließend bedarfsgerecht in die Planung einzubringen. Die Anwesenden befürworten den Vorschlag und legen im Folgenden fest, dass Herr Florian Hecht (FFW), Herr Steffen Malner (FFW), Herr Stefan Langer (Vorsitzender des Bauausschusses), Herr Andreas Venzke (Mitglied Bauausschuss und FFW) und Herr Franz-Josef Boge (Bürgermeister) Mitglieder der Arbeitsgruppe werden. Zusätzlich sollen auch der Planer der Feuerwehr sowie der Planer für die Bauleitplanung und ein Mitarbeiter der Verwaltung teilnehmen. Es wird angeregt, die Arbeitsgruppe auch für weitere Interessenten zu öffnen. Herr Boge erklärt sich bereit, die Koordination der Arbeitsgruppe zu übernehmen.

7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

7.1 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zierow - Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Sondergebiet „ Tourismus “, im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 16 „ Wohnmobilstellplatz Zierow “

BV/10/21/018

hier: Beschluss über den Vorentwurf

Herr Müller vom Planungsbüro bab informiert zum Sachverhalt.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt wie folgt:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt den Vorentwurf der
5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zierow.

2. Diese Planfertigung ist zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zur Einsichtnahme auszulegen.

3. In einer frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu unterrichten und zur Äußerung aufzufordern.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.2 Bebauungsplanes Nr. 16 „ Wohnmobilstellplatz Zierow “

BV/10/21/017

hier: Beschluss über den Vorentwurf

Herr Müller erläutert ausführlich. Herr Langer erfragt den Sachstand zum städtebaulichen Vertrag. Es entsteht ein allgemeiner Meinungs-austausch. Herr Domschat erläutert den Nutzen eines städtebaulichen Vertrags. Im Ergebnis wird sich darauf verständigt, dass überlegt werden soll, welche inhaltlichen Punkte durch die Gemeinde als sinnvoll angesehen werden und in den städtebaulichen Vertrag aufzunehmen sind.

Der städtebauliche Vertrag soll der Verwaltung seit Juni 2020 vorliegen. Dieser ist zur Sitzung der Gemeindevertretung vorzulegen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt wie folgt:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 16 „ Wohnmobilstellplatz Zierow “.

2. Diese Planfertigung ist zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB öffentlich zur Einsichtnahme auszulegen.

3. In einer frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu unterrichten und zur Äußerung aufzufordern.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.3 Zierower Schlossteich, hier: Beantragung des Wasserrechts

BV/10/21/015

Herr Boge erläutert die Absicht hinter der Beschlussvorlage ausführlich, geht auf die Dringlichkeit ein und auf die Sinnhaftigkeit der Beantragung des Wasserrechts. Es werden keine Fragen gestellt.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt die Beantragung des Wasserrechts zur Entnahme von Wasser aus dem Zierower Bach und Einleitung in den Schlossteich sowie das Staurecht für den Schlossteich.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.4 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach §36 BauGB

Vorhaben: Errichtung eines Antennenträgers zur Aufnahme der Sende- und Empfangsanlage für das Funknetz der Deutschen Telekom, AZ 12221-21-08

BV/10/21/021

Herr Fannasch von der Deutschen Telekom Technik GmbH stellt sich und das geplante Vorhaben vor.

Von Seiten der anwesenden Anwohner werden Fragen gestellt und Bedenken geäußert. Herr Fannasch beantwortet die gestellten Fragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt dem Bürgermeister das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für das Vorhaben: Errichtung Stahlgittermast (H=50m) als Antennenmast zur Aufnahme der Sende- und Empfangsanlage für das Funknetz der Deutschen Telekom Technik GmbH mit Outdoor-Technik, Schotterzufahrt und Standortbegrenzungspfosten (H=2,50m), AZ 12221-21-08 auf dem Flurstück 86/2, Flur 1, der Gemarkung Eggerstorf herzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

Befangenheit: 0

8 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

Stefan Langer

Schriftführung:

Marie Sellmann