Gemeinde Damshagen

Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine **Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Damshagen** am **Mittwoch**, **18.08.2021** um **19:00 Uhr**, im **Versammlungsraum der FFW Rolofshagen, Hauptstraße 8, 23948 Damshagen** statt.

Folgendes ist zu beachten:

Entsprechend der aktuell gültigen Corona-Landesverordnung M-V gelten für Sitzung kommunaler Gremien bestimmte Auflagen. Zu den bereits bekannten Auflagen (wie z. B. Einhaltung des Mindestabstandes von 1,50 m) ist die Pflicht zum Tragen einer medizinischen Gesichtsmaske, entweder OP- oder FFP2-Maske, hinzugekommen. Diese muss während der gesamten Sitzung getragen werden. Wir bitten Sie um entsprechende Beachtung.

Es wird darauf hingewiesen, dass für die Öffentlichkeit Plätze nur entsprechend der vorhandenen Kapazität aufgrund der Corona-bedingten Einschränkungen zur Verfügung gestellt werden können.

Insbesondere Gremienmitglieder und Gäste, die Anzeichen für eine Infektion mit dem Coronavirus (Fieber, Husten und Atemnot) zeigen, werden aufgefordert den Sitzungsraum nicht zu betreten bzw. zuhause zu bleiben!

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2.	Einwohnerfragestunde	
3.	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
4.	Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (20.05.2021)	
5.	Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils	
5.1.	Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes in der Ortslage Rolofshagen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen	BV/03/21/023

5.2.	Satzung der Stadt Grevesmühlen über den Bebauungsplan Nr. 43.1 „Wohnen am Börzower Weg“ hier: Aufforderung zur Äußerung im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Information über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	BV/03/21/044
5.3.	Prioritätenliste Instandhaltung Straßen/ Wege	BV/03/21/025
5.4.	Beschluss zur Verlängerung eines Wegenutzungsvertrages mit der Tyczka Energy GmbH nach § 46 Abs. 1 EnWG	BV/03/21/048
6.	Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung	

Nichtöffentlicher Teil

7.	Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils	
7.1.	Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach §36 Abs. 1 BauGB, nach §145 BauGB sowie nach §173 BauGB Vorhaben: Antrag auf Vorbescheid: Neubau 2 baugleicher EFH in Rolofshagen AZ 11688-21-08	BV/03/21/041
7.2.	Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach §36 Abs. 1 BauGB, nach §145 BauGB sowie nach §173 BauGB Vorhaben: Antrag auf Vorbescheid: Garten- und Fitnessgebäude, ebenfalls zum Wohnen / Mobilheim in Hof Reppenhagen AZ 11710-21-08	BV/03/21/042
7.3.	Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, nach § 145 BauGB und § 173 BauGB Vorhaben: Anbau eines Windfangs in Rolofshagen AZ 11810-21-08	BV/03/21/043
7.4.	Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach §36 Abs. 1 BauGB, nach §145 BauGB sowie nach §173 BauGB Vorhaben: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 4 Wohneinheiten AZ 12093-21-08	BV/03/21/049
7.5.	Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, nach § 145 BauGB und § 173 BauGB Antrag auf Vorbescheid: Abriss und Wiederaufbau eines vorhandenen Stall- und Wirtschaftsgebäudes an gleicher Stelle, in gleicher Art und zu gleicher Nutzung zur Unterbringung von landwirtschaftlichen Geräten, Vieh und Futtermitteln AZ 12022-21-08	BV/03/21/050

7.6.	Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, nach § 145 BauGB und § 173 BauGB Vorhaben: Neubau Ferienwohnhäuser hier: Antrag auf Isolierte Befreiung von der Art der Nutzung AZ 12067-21-08	BV/03/21/051
7.7.	Beschluss zum gemeindl. Einvernehmen nach § 36 BauGB Vorhaben: Neubau einer PKW-Garage AZ 12279-21-08 hier: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 24.06.2020 AZ 92680-19-08	GV Damsh/19/-1
7.8.	Antrag auf Eintragung einer Dienstbarkeit für das Verlegen einer Wärmeleitung auf den Grundstücken Gemarkung Parin, Flur 1, Flurstück 109/19 u. 109/22	BV/03/21/047
7.9.	Kaufantrag zum Grundstück: Gemarkung Dorf Gutow, Flur 1, Flurstücke 80/12 und 81/5	GV Damsh/21/15119
7.10.	Kaufantrag zu den Flurstücken Gemarkung Dorf Gutow, Flur 1, Flurstücke 69/18 und 38/9	V Damsh/20/14539-1
8.	Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung	
9.	Schließung der Sitzung	

gez.
Thomas Wagner
Vorsitz