

# **Stadt Klütz**

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Es findet eine **Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz am Donnerstag, 01.07.2021 um 19:00 Uhr, im Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz** statt.

### **Folgendes ist zu beachten:**

Entsprechend der aktuell gültigen Corona-Landesverordnung M-V gelten für Sitzung kommunaler Gremien bestimmte Auflagen. Zu den bereits bekannten Auflagen (wie z. B. Einhaltung des Mindestabstandes von 1,50 m) ist die Pflicht zum Tragen einer medizinischen Gesichtsmaske, entweder OP- oder FFP2-Maske, hinzugekommen. Diese muss während der gesamten Sitzung getragen werden. Wir bitten Sie um entsprechende Beachtung.

Es wird darauf hingewiesen, dass für die Öffentlichkeit Plätze nur entsprechend der vorhandenen Kapazität aufgrund der Corona-bedingten Einschränkungen zur Verfügung gestellt werden können.

Insbesondere Gremienmitglieder und Gäste, die Anzeichen für eine Infektion mit dem Coronavirus (Fieber, Husten und Atemnot) zeigen, werden aufgefordert den Sitzungsraum nicht zu betreten bzw. zuhause zu bleiben!

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (19.05.2021)
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 5.1. Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 39.3 „Lübecker Straße“ der Stadt Klütz im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB  
hier: Aufstellungsbeschluss

BV/02/21/064

- 5.2. Überwachung und Prüfung von Ingenieurbauwerken im Zuge von Straßen und Wegen; hier: Beschluss zur Vergabe von Ingenieurleistungen BV/02/21/051
6. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

## **Nichtöffentlicher Teil**

7. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 7.1. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB  
Vorhaben: Neubau Wohnhaus, Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 28 der Stadt Klütz BV/02/21/061
- 7.2. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 28 der Stadt Klütz hier: Farbe der Dacheindeckung BV/02/21/065
- 7.3. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB  
Vorhaben: Voranfrage: Neubau Einfamilienhauses BV/02/21/066
- 7.4. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB  
Vorhaben: Voranfrage: Neubau eines Wohnhauses mit Garage, AZ 11431-21-08 BV/02/21/067
- 7.6. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB,  
Vorhaben: Errichtung einer Fertiggarage (für PkW) mit Anbau (zur Unterstellung von Gartengeräten), AZ 11808-21-08 BV/02/21/069
- 7.5. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB  
Vorhaben: Neubau eines Abstellschuppens, AZ 11678-21-08 BV/02/21/068
- 7.6. Beschluss zum gem. Einvernehmen nach § 36 BauGB  
Vorhaben: Neubau eines Gebäudes mit 2 Doppelzimmern und Frühstücksraum zur Erweiterung des Beherbergungsgewerbes;  
hier: 3. Nachtrag zur Baugenehmigung - AZ 51653-15-08, AZ 11377-21-08 SV Klütz/19/-1
- 7.7. Kaufangebot zum Grundstück: Gemarkung Grundshagen, Flur 1, Flurstück 48 BV/02/21/052
8. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
9. Schließung der Sitzung

gez.  
Hartwig Holst  
Vorsitz