

Gemeinde Hohenkirchen

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen

Sitzungstermin: Dienstag, 27.04.2021

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:55 Uhr

Ort, Raum: Haus der Gemeinde, Zur Wiek 1, 23968 Beckerwitz Ausbau

Anwesend

Vorsitz

Jan van Leeuwen

Mitglieder

Jan-Peter Ingwersen

Christoph Nörenberg-Stender

Gabriele Gottschalk

Sebastian Groß

Holger Hirsch

Michael Klingenberg

ab 19:15 Uhr

Alina Klüßendorf

Florian Klüßendorf

Christian Mevius

Karina Stenker

Gäste

Rico Buckow

Protokollant/in

Anke Bunge

Gäste:

Planungsbüro Mahnel

Redakteurin Ostsee - Zeitung

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.03.2021
5. Bericht der Ausschüsse und des Wehrführers
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
8. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
9. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 9.1. Beschluss über den Brandschutzbedarfsplan für die Gemeinde Hohenkirchen BV/05/21/033
 - 9.2. Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohenkirchen als Zusammenführung der Teilflächennutzungspläne für die ehemaligen Gemeinden Gramkow und Groß Walmstorf hier: Abwägungsbeschluss
Vorlage anbei BV/05/21/028
 - 9.3. Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohenkirchen als Zusammenführung der Teilflächennutzungspläne für die ehemaligen Gemeinden Gramkow und Groß Walmstorf hier: Abschließender Beschluss BV/05/21/029
 - 9.4. Übergemeindliche Radwege für den Alltagsradverkehr, hier: Grundsatzbeschluss BV/05/21/025
 - 9.5. Beschluss über die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2018 für die Gemeinde Hohenkirchen GV
Hokir/21/15055
 - 9.6. Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters der Gemeinde Hohenkirchen für das Jahr 2018 GV
Hokir/21/15056
10. Informationen und Anfragen der Gemeindevertreter

- 10.1. Ampel an der L01
- 10.2. Spielplatz Hohenkirchen
- 10.3. Wanderweg Hohen Wieschendorf

Nichtöffentlicher Teil

- 11. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
 - 11.1. B- Plan Nr. 28 "Ortslage Hohen Wieschendorf" der Gemeinde Hohenkirchen
hier: erneuter Beschluss zum Abschluss „Städtebaulicher Vertrag“ aufgrund Umfirmierung des Vertragspartners BV/05/21/034
 - 11.2. Rangerstation
hier: Überlassungsvertrag für Räumlichkeiten BV/05/21/027
 - 11.3. Kaufantrag zum Grundstück: Gemarkung Niendorf, Flur 2, Flurstücke 58/4 und 58/5 (sog. Mittelhausteil)
hier: Beschluss zur weiteren Verfahrensweise BV/05/21/026
 - 11.4. Kaufantrag zum Grundstück: Gemarkung Groß Walmstorf, Flur 2, Flurstück 12/8 (Teilfläche)
hier: Beschluss zur weiteren Verfahrensweise BV/05/21/032
 - 11.5. Abschluss eines Pachtvertrages für das Kindermotorland (Saison 2021)
Vorlage anbei BV/05/21/030
 - 11.6. Abschluss Erbbaurechtsvertrag für die Golfplatzflächen Hohen Wieschendorf GV Hokir/20/-1
- 12. Informationen und Anfragen der Gemeindevertreter
 - 12.1. Radwegebau
 - 12.2. ehemalige Kläranlage
- 13. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 10 von 11 Gemeindevertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.03.2021

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung (23.03.2021) wird **einstimmig** bestätigt.

5 Bericht der Ausschüsse und des Wehrführers

Der Wehrführer berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

- Informationen zur Ausbildung der FFW in Coronazeit
 - Jugendfeuerwehr nur Online - Ausbildung
 - 13 Kameraden Erstimpfung erhalten
-

- Einsätze 2021 sind noch nicht viele gewesen
- Ausschreibung TLF läuft aktuell

Frau Gottschalk informiert worüber der Bauausschuss beraten hat:

- Wahl zum Ausschussmitglied
- gemeindliche Einvernehmen
- zu TOP's die auf der heutigen Tagesordnung sind

Herr Mevius informiert worüber der Finanzausschuss beraten hat:

- Wahl eines Ausschussmitglied
- TOP's die auf der heutigen Tagesordnung sind

Herr Hirsch und Herr Groß informieren worüber der Rechnungsprüfungsausschuss beraten hat:

- Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2018
- Entlastung des Bürgermeisters für das Jahr 2018

6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Klingenberg betritt den Sitzungssaal. Es sind 11 von 11 Gemeindevertretern anwesend.

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Baustelle für den Radweg Niendorf wurde eingerichtet
2. der Förderbescheid für den Spielplatz am Jugendclub ist in der Verwaltung eingetroffen

7 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

8 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt die, aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung, gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 11.1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, der Eilentscheidung des Bürgermeisters zuzustimmen.

TOP 11.2

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für das Vorhaben Umbau Hotelanlage nicht zuzustimmen.

TOP 11.3

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, dem Antrag auf Pacht einer Teilfläche zuzustimmen.

TOP 11.4

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, dem Antrag für ein Wege- und Leitungsrecht zuzustimmen.

9 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

9.1 Beschluss über den Brandschutzbedarfsplan für die Gemeinde Hohenkirchen

BV/05/21/033

Herr van Leeuwen informiert zum Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt den vorliegenden Brandschutzbedarfsplan für die Gemeinde Hohenkirchen mit folgenden Ergänzungen: Die Gemeindevertretung weist ausdrücklich darauf hin, dass in der Fortführung des Brandschutzbedarfsplans, die Planung und Entwicklung der Gemeinde (F-Plan + B-Pläne) Teil des Brandschutzbedarfsplans werden müssen. Investitionen werden im Brandschutz für 20-30 Jahre getätigt. Falsche Vorgaben des Brandschutzbedarfsplans führen leicht zu Fehlinvestitionen. Die Verwaltung möge dies auf politischen Wege dem Landkreis NWM und dem Innenministerium mitteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.2 Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohenkirchen als Zusammenführung der Teilflächennutzungspläne für die

BV/05/21/028

ehemaligen Gemeinden Gramkow und Groß Walmstorf

hier: Abwägungsbeschluss

Der Bürgermeister übergibt das Wort an Herrn Mahnel und Frau Hoth. Der genaue Sachverhalt wird ausführlich erläutert. Alle Fragen seitens der Gemeindevertreter werden beantwortet.

Beschluss:

1. Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen hat die Gemeinde Hohenkirchen unter Beachtung des Abwägungsgebotes geprüft.

Es ergeben sich:

- o zu berücksichtigende,
- o teilweise zu berücksichtigende
- o und nicht zu berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen.

Das Abwägungsergebnis macht sich die Gemeinde Hohenkirchen zu eigen und ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen erhoben bzw. Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis der Abwägung mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.3 Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohenkirchen als Zusammenführung der Teilflächennutzungspläne für die ehemaligen Gemeinden Gramkow und Groß Walmstorf

BV/05/21/029

hier: Abschließender Beschluss

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt den vorliegenden Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohenkirchen als Zusammenführung der Teilflächennutzungspläne für die ehemaligen Gemeinden Gramkow und Groß Walmstorf für das gesamte Gemeindegebiet.
2. Die Begründung mit integriertem Umweltbericht wird gebilligt.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, dem Landkreis Nordwestmecklenburg den Flächennutzungsplan zur Genehmigung vorzulegen und alsdann die Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt des Planes Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der wirksame Bauleitplan und die zusammenfassende Erklärung ergänzend ins Internet eingestellt sind.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**9.4 Übergemeindliche Radwege für den Alltagsradverkehr,
hier: Grundsatzbeschluss**

BV/05/21/025

Der Bürgermeister informiert ausführlich zum Sachverhalt und beantwortet alle Fragen seitens der Einwohner.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt

- die Beantragung von Fördermitteln für ein übergemeindliches Radwegekonzept
- die Beantragung von Fördermitteln für den Ausbau folgender Radwege:
 - Wohlenhagen – Bössow (Gemeindegrenze)
 - Wahrstorf - Niendorf
 - Wahrstorf – Hoikendorf (Gemeindegrenze)
 - Manderow – Hoikendorf (Gemeindegrenze)
 - Neu Jassewitz – Weitendorf/ Kunstweg (Gemeindegrenze)
 - Wohlenhagen – Wohlenberg (Gemeindegrenze)

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**9.5 Beschluss über die Feststellung des geprüften
Jahresabschlusses 2018 für die Gemeinde Hohenkirchen**

GV Hokir/21/15055

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss der Gemeinde Hohenkirchen zum 31. Dezember 2018 fest.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.6 Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters der Gemeinde Hohenkirchen für das Jahr 2018 **GV Hokir/21/15056**

Herr van Leeuwen erklärt sich für befangen und übergibt das Wort an Herrn Ingwersen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt gemäß § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2018 zu entlasten.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	11
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Jan van Leeuwen**

Nach der Beratung und Abstimmung übernimmt Herr van Leeuwen wieder die Sitzungsleitung.

10 Informationen und Anfragen der Gemeindevertreter

10.1 Ampel an der L01

Herr Hirsch erfragt, ob es schon bezüglich der Ampel an der L01, einen neuen Sachstand gibt. Herr Nörenberg-Stender teilt mit, dass er hierzu Herrn Bremer kontaktieren wird.

10.2 Spielplatz Hohenkirchen

Frau Stenker erfragt, was mit der Metallrutsche und dem Karussell auf dem Spielplatz in Hohenkirchen geschehen soll. Der Bürgermeister teilt mit, dass die Geräte keine TÜV – Freigabe mehr bekommen haben. Die Verwaltung wird beauftragt dies noch einmal zu prüfen.

10.3 Wanderweg Hohen Wieschendorf

Ein Gemeindevertreter teilt mit, dass der Wanderweg an der Marina zerstört ist. Herr Ingwersen erklärt sich bereit, den Weg wieder herzurichten.

Vorsitz:

Schriftführung:

Jan van Leeuwen

Anke Bunge