

Gemeinde Kalkhorst

Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Kalkhorst

Sitzungstermin: Donnerstag, 03.06.2021

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:35 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum "Essenraum" (Schule Kalkhorst), Am Sportplatz 16, 23948 Kalkhorst

Anwesend

Vorsitz

Katharina Hain

Mitglieder

Frank Dramm

Mark Semrau

Jan Krüger

Karl-Heinz Fricke

Nils Marckardt

Protokollant/in

Antje Hettenhaußen

Bürgermeister/in

Dietrich Neick

Abwesend

Mitglieder

Dr. Henning Scheibler

entschuldigt

Gäste:

Benjamin Materne (Trigenius GmbH)

Sabine Thrun (Architektin)

Felix Lenschow (FFW)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der
Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit
und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des
Bauausschusses (25.03.2021)
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
- 5.1. Aufbau einer gemeindeeigenen und regenerativen
Energieversorgungsstruktur V Kalkh/20/1-1

hier: Ergebnis der Machbarkeitsstudie
*Herr Materne der Trigenius GmbH wird den Sachstand
vorstellen*
- 5.2. Neubau Feuerwehrgerätehaus BV/04/21/018-1
hier: Vorstellung der Entwurfsplanung
- 5.3. Nutzungskonzept Außenanlagen Sportlerheim Kalkhorst BV/04/21/040
hier: Überarbeitung des bestehenden Konzeptes
- 5.4. Neu- und Ausbau von übergemeindlichen Radwegen, BV/04/21/019
hier: Grundsatzbeschluss
- 5.5. Grenzenlos von Lübeck bis Boltenhagen, hier: BV/04/21/034
Grundsatzbeschluss zur Aufstellung einer Stele in
Warnkenhagen
6. Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

7. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 7.1. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36
BauGB GV Kalkh/20/-4
Vorhaben: Neubau Hotelanlage mit Naturteich und
Aufschüttung, AZ 93612-19-08
hier: geänderte Bauvorlagen
- 7.2. Bauleitplanung Ortslage Elmenhorst BV/04/21/038
hier: Anschreiben eines Gemeindevertreters

- 7.3. Fassadenneugestaltung ADOLF-DIESTERWEG-
GRUNDSCHULE,
Entscheidung Farbgestaltung Fassade BV/04/21/033
- 7.4. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plan
Nr. 5.1,
hier: Einfriedung BV/04/21/036
- 7.5. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plan
Nr. 12,
hier: Einfriedung BV/04/21/037
- 7.6. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36
BauGB
Vorhaben: Wohnhausneubau mit Garage, Nutzungsart
Dauerwohnen
hier: Überschreitung der Baugrenze und Traufhöhe
AZ 11079-21-08 BV/04/21/041
- 7.7. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36
BauGB
Vorhaben: Voranfrage: Wohngebäude
AZ 11100-21-08 BV/04/21/042
- 7.8. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36
BauGB
Vorhaben: Neubau eines Abstellgebäudes
AZ 11057-21-08 BV/04/21/043
- 7.9. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36
BauGB
Vorhaben: Voranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses
mit Carport
AZ 11003-21-08 BV/04/21/044
- 7.10. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36
BauGB
Vorhaben: Errichtung einer Mikrowindanlage
AZ 11296-21-08 BV/04/21/045
- 7.11. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36
BauGB
Vorhaben: Neubau Schleppdachgaube
AZ 10834-21-08 BV/04/21/046
8. Sonstiges
9. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 6 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (25.03.2021)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird **einstimmig** bestätigt.

5 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

5.1 Aufbau einer gemeindeeigenen und regenerativen Energieversorgungsstruktur

V Kalkh/20/1-1

hier: Ergebnis der Machbarkeitsstudie

Herr Materne von der Trigenius GmbH erhält das Rederecht. Er stellt die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie vor. Insbesondere für Teile von Kalkhorst, Groß Schwansee, Elmenhorst und Warnkenhagen konnten erhebliche Potentiale zur Energieversorgung durch regenerative Energieträger (Biomasse, Aufdach-Solaranlagen) identifiziert werden. Es wurden verschiedene Versorgungs- und Betriebslösungen vorgestellt. Anschließend folgen Fragen und Diskussion der Ausschussmitglieder.

Zur Erarbeitung des weiteren Vorgehens steht Trigenius für ein Strategiegespräch bereit.

Es wird kein Beschluss gefasst.

Herr Materne verlässt die Sitzung.

5.2 Neubau Feuerwehrgerätehaus

BV/04/21/018-1

hier: Vorstellung der Entwurfsplanung

Frau Thrun erhält das Rederecht. Sie stellt den neuen Entwurf des Feuerwehrgerätehauses vor. Der Entwurf erfüllt alle Erfordernisse, was Platz, Verteilung und Räumlichkeiten angeht und ist zukunftsorientiert geplant. Es sind Stellplätze für 3 Löschfahrzeuge geplant und die Umkleideräume etc. sind auf Personalzuwachs ausgelegt.

Der Entwurf wird im Ausschuss diskutiert. Seitens der Vertreter der Feuerwehr wird gefragt, ob ein Löschfahrzeug samt Anhänger in die Fahrzeughalle passt. Dazu soll die konkrete Länge an Frau Thrun gemeldet werden.

Frau Thrun berichtet außerdem von der Empfehlung seitens des Versicherungsträgers, die Fahrzeughalle zu vergrößern und Stellflächen für Regale zu schaffen. Dies wird von den Ausschussmitgliedern und anwesenden Vertretern der Feuerwehr positiv aufgenommen. Seitens der Feuerwehr wird darauf hingewiesen, dass auch eine Fahrzeug samt Anhänger in die Fahrzeughalle passen sollte.

Seitens der Feuerwehr wird berichtet, dass Materialien der Jugendfeuerwehr ebenfalls im neuen Feuerwehrhaus gelagert werden sollten. Die Fahrzeughalle wird auf beiden Seiten um 1,00 m verbreitert, um weitere Regale zu ermöglichen. Hinsichtlich der Abwasserentsorgung empfiehlt die Planerin, Verdunstungsseen im Bereich der Fahrzeugstellplätze zu installieren.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, die vorgelegte Planung des Planungsbüros Sabine Thrun aus Wismar zu bestätigen. Der Hallenteil des Gebäudes soll auf beiden Seiten um jeweils 1,0 Meter verbreitert werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

Frau Thrun verlässt die Sitzung.

5.3 Nutzungskonzept Außenanlagen Sportlerheim Kalkhorst **hier: Überarbeitung des bestehenden Konzeptes**

BV/04/21/040

Frau Hain berichtet, dass für die Herstellung der Außenanlagen am Sportlerheim Fördermittel beantragt werden können (Antragsfrist 30.06.2021). Das Konzept soll um die Fläche der Eisbahn erweitert werden. Frau Braun und Ing.-büro Möller, die das ursprüngliche Konzept erarbeitet haben, stehen für die Überarbeitung zur Verfügung. Im Bereich Tiefbau werden einige Aspekte entfallen, was positive Auswirkungen auf die Kalkulation hat. Herr Neick berichtet, dass die aktualisierte Kostenschätzung von Fa. Möller bei ca. 160.000,00 € liegt.

Zur Vorbereitung des Antrags soll kurzfristig ein Termin mit Frau Braun und Fa. Möller stattfinden.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt

- die Überarbeitung des Konzepts der Umgestaltung der Außenanlagen am Sportlerheim in Kalkhorst.
- die Beantragung von Fördermitteln für den Umbau der Außenanlagen am Sportlerheim.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

5.4 Neu- und Ausbau von übergemeindlichen Radwegen, **hier: Grundsatzbeschluss**

BV/04/21/019

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt den Ausbau und die Beantragung von Fördermitteln für den Radweg von Groß Schwansee nach Neuenhagen, Neue Siedlung.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

**5.5 Grenzenlos von Lübeck bis Boltenhagen, hier:
Grundsatzbeschluss zur Aufstellung einer Stele in
Warnkenhagen**

BV/04/21/034

Frau Hain stellt den Tagesordnungspunkt vor. Am vorgeschlagenen Standort befindet sich bereits eine Informationstafel zur natürlichen Küstenentwicklung. Herr Neick berichtet, dass in Brook und Musenest bereits eine Stele des Projekts Grenzenlos von Lübeck bis Boltenhagen aufgestellt wurde. Die Notwendigkeit einer weiteren Stele wird diskutiert.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, eine Stele des Projekts Grenzenlos von Lübeck bis Boltenhagen in Warnkenhagen aufzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	0
Ablehnung:	5
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

6 Sonstiges

1. Der Bürgermeister berichtet über die erfolgte Submission im Vergabeverfahren zum Radweg von Kalkhorst nach Groß Schwansee. Da der Zweckverband die Kosten für die Leitungsarbeiten übernehmen wird, muss mit dem Zweckverband ein Kostenteilungsvertrag geschlossen werden, bevor der Zuschlag erteilt werden kann. Dies wurde im Vorfeld der Ausschreibung versäumt.
2. Der Bürgermeister berichtet, dass der Landkreis plant, bis Ende 2023 einen Radweg von Kalkhorst nach Brook herzustellen.
3. Der Bürgermeister berichtet, dass der Zuwendungsbescheid für den Parkplatz und die Unterflursammelbehälter am Gemeindehaus in Warnkenhagen nun vorliegt.

Vorsitz:

Schriftführung:

Katharina Hain

Antje Hettenhaußen