

# Ostseebad Boltenhagen

## Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen am Dienstag, 15.06.2021 um 18:30 Uhr, im Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen statt.**

### **Folgendes ist zu beachten:**

Entsprechend der aktuell gültigen Corona-Landesverordnung M-V gelten für Sitzung kommunaler Gremien bestimmte Auflagen. Zu den bereits bekannten Auflagen (wie z. B. Einhaltung des Mindestabstandes von 1,50 m) ist die Pflicht zum Tragen einer medizinischen Gesichtsmaske, entweder OP- oder FFP2-Maske, hinzugekommen. Diese muss während der gesamten Sitzung getragen werden. Wir bitten Sie um entsprechende Beachtung.

Es wird darauf hingewiesen, dass für die Öffentlichkeit Plätze nur entsprechend der vorhandenen Kapazität aufgrund der Corona-bedingten Einschränkungen zur Verfügung gestellt werden können.

Insbesondere Gremienmitglieder und Gäste, die Anzeichen für eine Infektion mit dem Coronavirus (Fieber, Husten und Atemnot) zeigen, werden aufgefordert den Sitzungsraum nicht zu betreten bzw. zuhause zu bleiben!

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (23.02.2021)
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (04.05.2021)
5. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (18.05.2021)
6. Bericht der Verwaltung

7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
- 7.1. Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 "Tarres Resort" der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen hier: Abwägungsbeschluss BV/12/21/068
- 7.2. VE- Plan Nr. 7 "Tarres Resort" Erneuerung der Anlage zum Schutz des NSG am Strand hier: Gestaltung und Unterhaltung der Anlage BV/12/21/070
- 7.3. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 44 "Alte Feuerwehr" der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen hier: Billigung des Vorentwurfes BV/12/21/093
- 7.4. Bebauungsplan Nr. 36.1 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für das Gebiet westlicher Ortseingang zwischen Wichmannsdorf und Sport- und Freizeitanlage, hier: Grundsatzbeschluss zur Entwässerung GV Bolte/21/15144
- 7.5. Überwachung und Prüfung von Ingenieurbauwerken im Zuge von Straßen und Wegen; hier: Beschluss zur Vergabe von Ingenieurleistungen BV/12/21/097
- 7.6. Änderung der Satzung des Baumbestandes der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen vom 27.03.2013 (Baumschutzsatzung) BV/12/21/099
8. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

## **Nichtöffentlicher Teil**

9. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 9.1. Beschluss über die Beauftragung von Vermessungsarbeiten zur Einleitung eines Umlegungsverfahrens Friedrich-Engels-Straße BV/12/21/085
- 9.2. Artenschutz: Schaffung von Nistplätzen im Transformatorenhaus in Tarnewitz, hier: Nachtrag für Bauleistungen V Bolte/20/1-1
- 9.3. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB  
Vorhaben: Aufstellung eines Verkaufswagens für Backwaren und Lebensmittel in der Saison 01.05.-15.10.2021 im B-Plan Nr. 5b " Redewisch- Dorf Vordeichgebiet", AZ 11211-21-08 BV/12/21/094

- 9.4. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach §§ 36, 145 u. 173 BauGB  
Vorhaben: Neubau eines Servicegebäudes, Gastronomie mit Minigolfanlage, Goldwaschanlage, Wasserspielplatz und Nebengebäude, AZ 11148-21-08 BV/12/21/095
- 9.5. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 173 BauGB und §145 BauGB  
Vorhaben: Umbau des Wohn- und Geschäftshauses, AZ 10497-21-08 BV/12/21/096
- 9.6. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB  
Vorhaben: Ersatzneubau mit Garage, AZ 10783-21-08 BV/12/21/098
- 9.7. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB  
Vorhaben: Erweiterung Außenterrasse , AZ 11709-21-08 BV/12/21/100
10. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
11. Schließung der Sitzung

gez.

Michael Steigmann  
Vorsitz