

Gemeinde Kalkhorst

Beschlussvorlage

BV/04/21/018-1

öffentlich

Neubau Feuerwehrgerätehaus hier: Vorstellung der Entwurfsplanung

<i>Organisationseinheit:</i>	<i>Datum</i>
<i>Bearbeiter:</i>	20.05.2021
Manuela Rusch	<i>Verfasser:</i>
	Manuela Rusch

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst (Vorberatung)	03.06.2021	Ö
Gemeindevertretung Kalkhorst (Entscheidung)	10.06.2021	Ö

Sachverhalt:

Die Gemeinde Kalkhorst plant den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses. Hierfür wurde in der Gemeindevertretersitzung vom 08.04.2021 der Standort festgelegt. Die Planerin Frau Thrun stellt für den Neubau einen weiteren Entwurf der LPH 2 vor.

Die Planung enthält im Wesentlichen die erforderlichen Räumlichkeiten und Außenbereiche entsprechend den heutigen Anforderungen.

Folgender Raumbedarf ist gem. neue DIN 14092 „Feuerwehrhäuser“ vorgesehen:

- Fahrzeughalle
- Räume für Einsatz- und Übungsabwicklung
- Umkleide – und Sanitärräume
- Räume für Ausbildung, Aufenthalt und Verwaltung
- Werkstätten und Lagerräume
- Sonstige Flächen (Heizung, Reinigung)
- PKW-Stellplätze
- eine kreuzungsfreie Zu- und Ausfahrt

Im Rahmen der weiteren Vorgehensweise zur Planung und Umsetzung des Neubaus eines Feuerwehrgerätehauses in Kalkhorst hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst nun über die vorgestellte Planung abzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die vorgelegte Planung des Planungsbüros Sabine Thrun aus Wismar zu bestätigen.

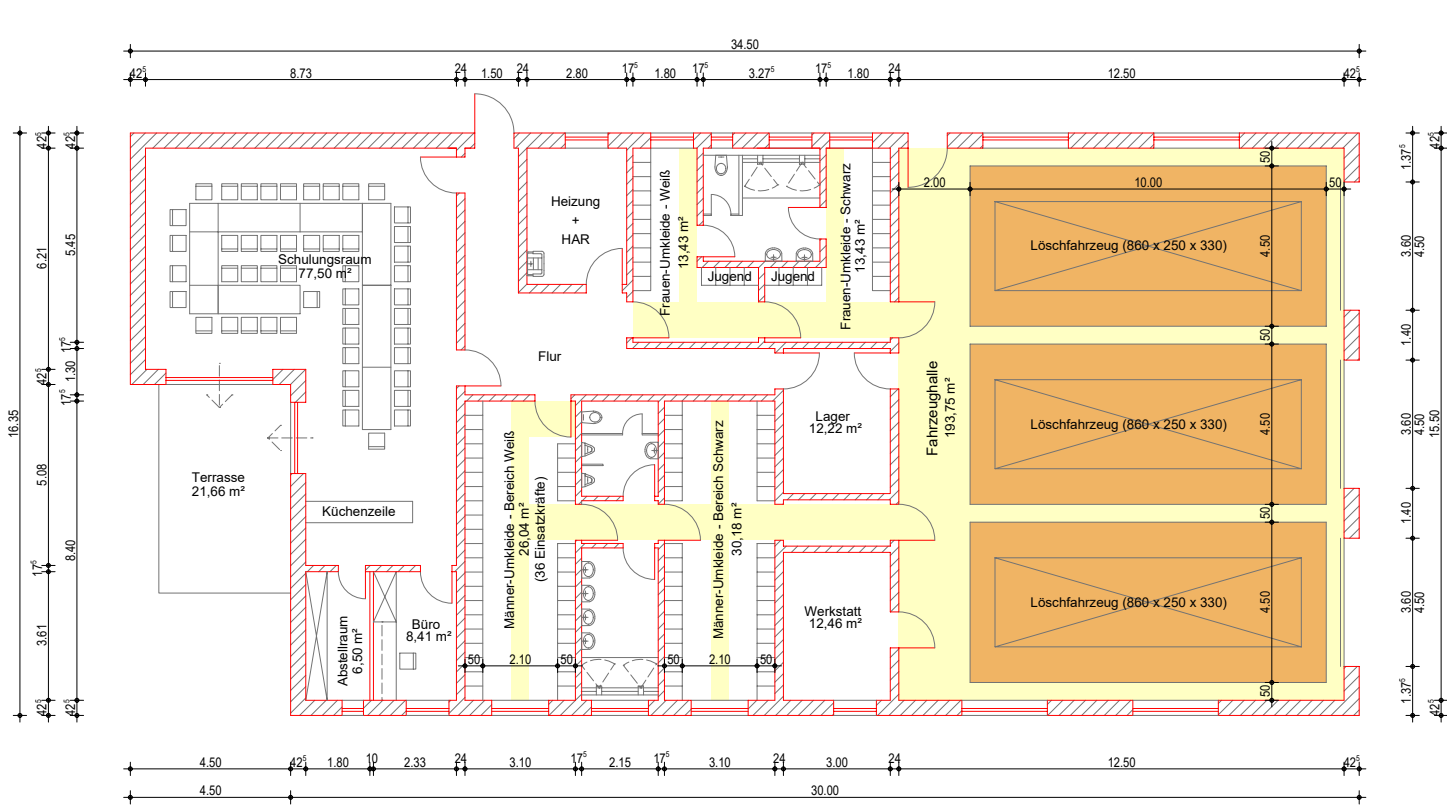
Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)

x	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
	Deckung gesichert durch
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	210518_VP3_Grundriss_1_150 öffentlich
2	210518_VP3_Lageplan öffentlich
3	210520_Kostenschätzung_Ebene_1 öffentlich



Feuwehr-Einsatzkräfte:

	2020	+	Summe
Männer	19	6	25
Jugend (m)	11	-	11
Frauen	5	4	9
Jugend (w)	5	-	5
Gesamt	40	10	50

Berechnung Platzbedarf:
- Schulungsraum 1,5 m² x 50 = 75 m²
- Umkleiden Männer gesamt 1,2 m² x 36 = 43,2 m²
- Umkleiden Frauen gesamt 1,2 m² x 14 = 16,8 m²

LEGENDE

- Stellplatz Einsatzfahrzeug
- Verkehrsweg

BAUVORHABEN :

Neubau Feuerwehrgebäude
Friedensstraße
23942 Kalkhorst

BAUHERR :

Gemeinde Kalkhorst
Am Sportplatz 16
23942 Kalkhorst

LEISTUNGSPHASE :

Vorplanung 3

PLANINHALT :

Grundriss

MAßSTAB :

M 1:150

PLANVERFASSER :

Dipl.-Ing. Sabine Thrun
Uferweg 1
23968 Wismar
03841-641740

DATUM :

18. Mai 2021

ZEICHNUNGS-NR. :

VORABZUG

BAUVORHABEN :	Neubau Feuerwehrgebäude Friedensstraße 23942 Kalkhorst
BAUHERR :	Gemeinde Kalkhorst Am Sportplatz 16 23942 Kalkhorst
LEISTUNGSPHASE :	Vorplanung 3
PLANINHALT :	Außenanlagenplan
MASZSTAB :	M 1:500
PLANVERFASSER :	Dipl.-Ing. Sabine Thrun Uferweg 1 23968 Wismar 03841-641740
DATUM :	18. Mai 2021
ZEICHNUNGS-NR. :	01



Kostenberechnung nach DIN 276 : 2018-12 und nach Anlage 10 StBauFR

Projekt: Neubau Feuerwehrgebäude in Kalkhorst

KG	Bezeichnung nach DIN 276	Ebene 3 Kosten (€)	Ebene 2 Kosten (€)	Ebene 1 Kosten (€)	Anteil %
100	Grundstück			0,00	0,00
200	Vorbereitende Maßnahmen			124.678,00	8,91
300	Bauwerk – Baukonstruktionen			688.242,00	49,17
400	Bauwerk – Technische Anlagen			225.758,00	16,13
500	Außenanlagen und Freiflächen			127.960,00	9,14
600	Ausstattungen und Kunstwerke			35.646,00	2,55
700	Baunebenkosten			197.424,00	14,10
800	Finanzierung			0,00	0,00
	Gesamt-Projektkosten (inkl. 19% MwSt.)			1.399.708,00	100,00

Bearbeitungsstand: 20.05.2021

Grundlage der Kostenberechnung sind die Statistischen Kostenkennwerte der BKI Baukosten 2020
– für Feuerwehrgebäude (+ 5 Prozent Angleichung = 1.750 €/m²BGF für KG 300+400)
– BGF = 522,27 m²