

# Gemeinde Kalkhorst

## Beschlussvorlage

BV/04/21/018-1

öffentlich

## Neubau Feuerwehrgerätehaus hier: Vorstellung der Entwurfsplanung

<i>Organisationseinheit:</i>	<i>Datum</i>
<i>Bearbeiter:</i> Manuela Rusch	20.05.2021 <i>Verfasser:</i> Manuela Rusch

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö/N</i>
Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst (Vorberatung)	03.06.2021	Ö
Gemeindevorvertretung Kalkhorst (Entscheidung)	10.06.2021	Ö

### Sachverhalt:

Die Gemeinde Kalkhorst plant den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses. Hierfür wurde in der Gemeindevorvertretersitzung vom 08.04.2021 der Standort festgelegt. Die Planerin Frau Thrun stellt für den Neubau einen weiteren Entwurf der LPH 2 vor.

Die Planung enthält im Wesentlichen die erforderlichen Räumlichkeiten und Außenbereiche entsprechend den heutigen Anforderungen.

Folgender Raumbedarf ist gem. neue DIN 14092 „Feuerwehrhäuser“ vorgesehen:

- Fahrzeughalle
- Räume für Einsatz- und Übungsabwicklung
- Umkleide – und Sanitärräume
- Räume für Ausbildung, Aufenthalt und Verwaltung
- Werkstätten und Lagerräume
- Sonstige Flächen (Heizung, Reinigung)
- PKW-Stellplätze
- eine kreuzungsfreie Zu- und Ausfahrt

Im Rahmen der weiteren Vorgehensweise zur Planung und Umsetzung des Neubaus eines Feuerwehrgerätehauses in Kalkhorst hat die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst nun über die vorgestellte Planung abzustimmen.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die vorgelegte Planung des Planungsbüros Sabine Thrun aus Wismar zu bestätigen.

### Finanzielle Auswirkungen:

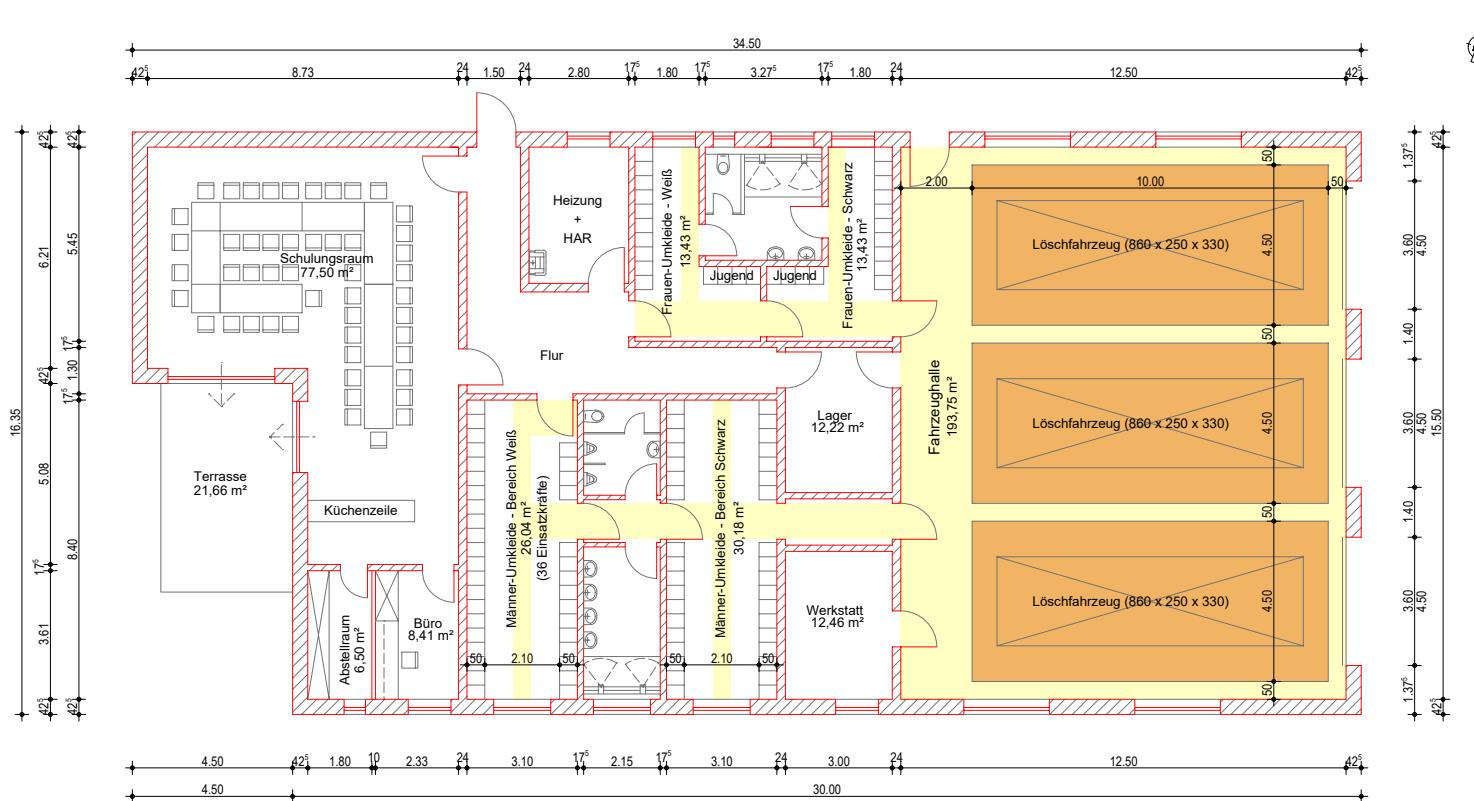
<i>Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)</i>
--

<input checked="" type="checkbox"/>	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und
	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
	Deckung gesichert durch
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

**Anlage/n:**

1	210518_VP3_Grundriss_1_150 öffentlich
2	210518_VP3_Lageplan öffentlich
3	210520_Kostenschätzung_Ebene_1 öffentlich

# VORABZUG



BAUVORHABEN :  
Neubau Feuerwehrgebäude  
Friedenstraße  
23942 Kalkhorst

BAUHERR :  
Gemeinde Kalkhorst  
Am Sportplatz 16  
23942 Kalkhorst

LEISTUNGSPHASE :  
Vorplanung 3

PLANINHALT :

Grundriss

MASZTAB :

M 1:150

PLANVERFASSER :  
Dipl.-Ing. Sabine Thrun  
Uferweg 1  
23968 Wismar  
03841-641740

DATUM :  
18. Mai 2021

ZEICHNUNGS-NR. :

02

## Feuerwehr-Einsatzkräfte:

	2020	+	Summe
Männer	19	6	25
Jugend (m)	11	-	11
Frauen	5	4	9
Jugend (w)	5	-	5
Gesamt	40	10	50

## Berechnung Platzbedarf:

- Schulungsraum  $1,5 \text{ m}^2 \times 50 = 75 \text{ m}^2$
- Umkleiden Männer gesamt  $1,2 \text{ m}^2 \times 36 = 43,2 \text{ m}^2$
- Umkleiden Frauen gesamt  $1,2 \text{ m}^2 \times 14 = 16,8 \text{ m}^2$

# VORABZUG



BAUVORHABEN :  
Neubau Feuerwehrgebäude  
Friedensstraße  
23942 Kalkhorst

BAUHERR :  
Gemeinde Kalkhorst  
Am Sportplatz 16  
23942 Kalkhorst

LEISTUNGSPHASE :  
Vorplanung 3

PLANINHALT :  
Außenanlagenplan

MASZSTAB :

M 1:500

PLANVERFASSER :  
Dipl.-Ing. Sabine Thrun  
Uferweg 1  
23968 Wismar  
03841-641740

DATUM :  
18. Mai 2021

ZEICHNUNGS-NR. :  
01

## Kostenberechnung nach DIN 276 : 2018-12 und nach Anlage 10 StBauFR

Projekt: Neubau Feuerwehrgebäude in Kalkhorst

KG	Bezeichnung nach DIN 276	Ebene 3	Ebene 2	Ebene 1	Anteil
		Kosten (€)	Kosten (€)	Kosten (€)	%
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>			<b>124.678,00</b>	<b>8,91</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk – Baukonstruktionen</b>			<b>688.242,00</b>	<b>49,17</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk – Technische Anlagen</b>			<b>225.758,00</b>	<b>16,13</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>			<b>127.960,00</b>	<b>9,14</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattungen und Kunstwerke</b>			<b>35.646,00</b>	<b>2,55</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>			<b>197.424,00</b>	<b>14,10</b>
<b>800</b>	<b>Finanzierung</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gesamt-Projektkosten (inkl. 19% MwSt.)</b>				<b>1.399.708,00</b>	<b>100,00</b>

Bearbeitungsstand: 20.05.2021

Grundlage der Kostenberechnung sind die Statistischen Kostenkennwerte der BKI Baukosten 2020

- für Feuerwehrgebäude (+ 5 Prozent Angleichung = 1.750 €/m<sup>2</sup>BGF für KG 300+400)
- BGF = 522,27 m<sup>2</sup>