

# Gemeinde Zierow

## Niederschrift

---

### Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Zierow

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 07.04.2021  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:40 Uhr  
**Ort, Raum:** Mensa des Berufsschulzentrums Nord, Lindenstraße 15,  
23968 Zierow

---

#### Anwesend

Vorsitz  
Stefan Langer

Mitglieder  
Udo Domschat  
Mathias Lau  
Dagmar Dobbertin  
Ulrich Elsholz  
Volker Leu  
Andreas Venzke  
Dr. Joachim Drobig

Berater/in  
Franz-Josef Boge  
Sabine Stöckmann

Protokollant/in  
Marie Sellmann

#### Gäste:

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (09.09.2020)
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 5.1. Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik in der Gemeinde Zierow  
hier: Festlegung einer Prioritätenliste und Festlegung der Leuchtelemente der umzurüstenden Straßenzüge  
V  
Ziero/16/11078-1
  - 5.2. B- Plan Nr. 13 Strand Zierow  
hier: Erwerb von Kompensationsflächenpunkten  
BV/10/21/003
  - 5.3. Aufwertung und Beschilderung von Rad-/Wanderwegen;  
hier: Grundsatzbeschluss  
BV/10/21/006
6. Beratung über die Option der Ansiedlung des Fahrradcross-Vereins auf dem Sportplatz
7. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

## Nichtöffentlicher Teil

8. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
  - 8.1. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB  
für das Vorhaben: Voranfrage: Ferienvermietung der Einliegerwohnung des ansonsten zu Wohnzwecken genutzten Hauses, AZ 10591-21-08  
BV/10/21/007
  - 8.2. Information Sondernutzungserlaubnis  
MV/10/21/008
9. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
  - 9.1. Genehmigungslage einer Zufahrt
  - 9.2. Wertstoffcontainerplatz Strandstraße

- 9.3. Sachstand zum Parkplatz am Strand
10. Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 8 von 8 Ausschussmitgliedern anwesend.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

1. Eine Einwohnerin und ein Einwohner erfragen den Sachstand bzgl. der Errichtung eines Funkmasts in Eggerstorf. Der Bürgermeister teilt mit, dass es bisher keine neuen Informationen gibt.
  2. Weiter erfragt eine Einwohnerin den Stand zur Planung des Ausbaus und der Unterhaltung der Straße in Eggerstorf. Es befänden sich zahlreiche tiefe Schlaglöcher in der Fahrbahn. Der Bürgermeister informiert, dass die Unterhaltung durchgeführt wurde und ein Ausbau nicht in absehbarer Zeit erfolgen wird.
- 

### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### **4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (09.09.2020)**

Die Niederschrift vom 09.09.2020 wurde bereits in der vergangenen Sitzung bestätigt. In der kommenden Sitzung des Bauausschusses ist die Niederschrift vom 17.02.2021 zu bestätigen.

---

---

## 5 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

---

### 5.1 Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik in der Gemeinde Zierow

V Ziero/16/11078-

#### **hier: Festlegung einer Prioritätenliste und Festlegung der Leuchtelemente der umzurüstenden Straßenzüge**

1

Der Ausschussvorsitzende erteilt dem Bürgermeister das Wort. Dieser erläutert das Vorhaben und gibt Kostenschätzungen für einzelne Abschnitte aus und ergänzt, dass diese Kosten noch zu aktualisieren sind. Die Kostenschätzungen werden als Bestandteil der Niederschrift beigelegt.

Es folgt ein Meinungsaustausch über die Festlegung eines Leuchtentyps. Die Mitglieder des Bauausschusses einigen sich darauf, dass möglichst Wert auf eine Gleichförmigkeit der Leuchtentypen gelegt werden soll, damit nicht zu viele unterschiedliche Leuchtentypen in der Gemeinde vorhanden sind. Außerdem wird sich darauf verständigt, den Leuchtenkopftyp aus der Lindenstraße zu verwenden, sofern dies möglich ist. Es ist zu prüfen, in welchen Höhen die Masten angeboten werden, in welchen Intensitäten diese angeboten werden und ob diese für die geplanten Abschnitte geeignet sind.

#### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt folgende Prioritätenliste für die Umrüstung der Straßenbeleuchtung (s. Angebot):

1. Abschnitt: Lindenstraße
2. Abschnitt: Fliemstorf
3. Abschnitt: Im Dorfe
4. Abschnitt: Fliemstorfer Weg Poeler Drift

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt Wert auf eine Gleichförmigkeit der Leuchtentypen zu legen, wenn möglich den Leuchtenkopftyp der Lindenstraße (entlang der Hauptstraße).

Die finanziellen Mittel sind im Haushalt der Gemeinde zur Verfügung gestellt.

Für die vorbenannten Maßnahmen werden Fördermittel akquiriert.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

Befangenheit: 0

Anlage 1 Kostenschätzungen

---

**5.2 B- Plan Nr. 13 Strand Zierow**

**BV/10/21/003**

**hier: Erwerb von Kompensationsflächenpunkten**

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, den in der Anlage beigefügten Vertrag mit dem Flächenpool Unrow/Lüßvitz GbR für den Erwerb von 1.748 Kompensationsflächenpunkten abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**5.3 Aufwertung und Beschilderung von Rad-/Wanderwegen;  
hier: Grundsatzbeschluss**

**BV/10/21/006**

Frau Stöckmann erhält das Wort und erläutert ausführlich die Beschlussvorlage. Sie geht dabei auf grundsätzliche Aspekte und detailliert auf die Möglichkeiten, den Nutzen und die Kosten der App ein. Die aufkommenden Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet.

Es entsteht ein genereller Meinungsaustausch über den Stellenwert des Tourismus in der Gemeinde. Im Anschluss lässt der Ausschussvorsitzende über den Beschlussvorschlag abstimmen.

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt

- die Aufwertung und Beschilderung von Rad- und Wanderwegen
- die Einrichtung der Beleuchtung am Strand (4 Leuchten)
- die Einrichtung einer Zierow-Wander-App.

- die Beantragung von Fördermitteln für die Aufwertung und Beschilderung von Rad- und Wanderwegen sowie, wenn möglich, für eine Wander-App.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

### **6 Beratung über die Option der Ansiedlung des Fahrradcross-Vereins auf dem Sportplatz**

Der Bürgermeister führt zum Sachverhalt aus und geht auf die Verkehrssituation und die Sicherheit im Kreuzungsbereich ein. Es soll eine Alternative zum jetzigen Standort gefunden werden. Die Ausschussmitglieder thematisieren die Sicherheitsbedenken am jetzigen Standort und diskutieren die Möglichkeit eines alternativen Standorts.

Als möglicher Alternativstandort wird der Sportplatz in Betracht gezogen. Jedoch sind im Vorfeld die nachfolgenden Punkte zu berücksichtigen und zu prüfen:

- Boden / Pacht
- Versicherungsübergang
- mögliche vertragliche Vereinbarungen / Konzept
- Erforderlichkeit Nutzungsänderung
- Pflichten Förderverein

Der Bauausschussvorsitzende formuliert den folgenden Beschlussvorschlag für die Sitzung der Gemeindevertretung und lässt im Anschluss darüber abstimmen.

#### **Beschluss:**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende**

#### **Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow ermächtigt den Bürgermeister weitere Schritte einzuleiten.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

### **7 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung**

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Stefan Langer

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Marie Sellmann