

Stadt Klütz

Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz/des Wirtschafts-, Tourismus- und Umweltausschusses der Stadt Klütz

Sitzungstermin: Dienstag, 23.03.2021

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:44 Uhr

Ort, Raum: Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948
Klütz

Anwesend

Vorsitz

Hartwig Holst

Angelika Palm

Mitglieder

Petra Rappen

Hannes Palm

Christine Kohler

Ralph Krüger

Arne Nölck

Heike Timm

Janet Arndt

Klaus Heselhaus

Kerstin Lederer

Reinhild Ruhnke

Gerald Thurow

Peter Wienhold

Berater/in

Jürgen Mevius

Protokollant/in

Sandra Pettkus

Abwesend

Mitglieder

Uwe Swazina

entschuldigt

Helmut Bley jr.

entschuldigt

Detlef Reich

entschuldigt

Elisabeth Zimmer

entschuldigt

Gäste:

Herr Moritz Kirczek

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
- 4.1. B-Plan Nr. 32 - Strand Wohlenberg
hier: Gestaltung der Gebäude
Vorlage wird nachgereicht BV/02/21/023
5. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Nichtöffentlicher Teil

6. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
- 6.1. Informationen des Bürgermeisters
7. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Ausschussvorsitzenden eröffnen die Sitzung. Sie stellen die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 14 von 18 Ausschussmitgliedern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

3 Bestätigung der Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

4.1 B-Plan Nr. 32 - Strand Wohlenberg hier: Gestaltung der Gebäude

BV/02/21/023

Vorab berichtet der Bürgermeister, Herr Jürgen Mevius, vom Gespräch mit dem Wirtschaftsministerium - Förderung über Touristische Infrastruktur 90% Förderung der förderfähigen Kosten.

Herrn Heselhaus wird **einstimmig** das Rederecht erteilt.

Herr Heselhaus gibt einen kurzen Rückblick zur Hauptausschusssitzung vom 11.03.2021 und die Aufgabenstellung.

Er stellt sein Gesamtkonzept/Entwurf vor. Unter folgenden Punkten erfolgte die Entwurfsbearbeitung:

- Freiraumgestaltung (Parken mit Durchgrünung, Dünenlandschaft, aufgeständerte Holzplattform, zu erreichen über großzügige Treppen- und Rampenanlagen)
- Erschließung (Hochwasserschutz)
- Infrastruktur (Strandversorgung, Freizeitgestaltung, Angebot für Kinder)
- Gebäude (Modulbauweise 3,75*3,75m, 1 Gebäude ca. 10m², winterfest, Strom über PV-Anlagen, barrierefreie Zugänge, zusätzlich Membrandächer - Sonnenschutz)

Anschließend wird der TOP zur Diskussion gestellt.

folgende Anmerkungen/Anregungen von Seiten der anwesenden Ausschussmitglieder:

1. Standort (westlich-gegenüber Anleger) - an diesem Standort soll entstehen; 100m² Gebäude, Kiosk/Imbiss/Strandversorgung, WC/Duschen, Spielflächen, Parkautomat in Verbindung mit digitalem Infopoint
2. Standort (Mitte, Höhe Imbiss Möwe2) - an diesem Standort soll entstehen; 200m² Gebäude, Gastronomie, WC/Duschen, Spielflächen größer, Parkautomat in Verbindung mit digitalem Infopoint
3. Standort (östlich-vor Abzweig Niendorf) - an diesem Standort soll entstehen; 100m² Gebäude, Kiosk/Imbiss/Strandversorgung, WC/Duschen, Spielflächen, Parkautomat in Verbindung mit digitalem Infopoint

Folgende Punkte sind weiterhin zu prüfen:

1. ist eine ganzjährige Nutzung am Standort 2 (Mitte, Höhe Imbiss Möwe2) möglich - Festsetzungen B-Plan
2. gesicherte Straßenquerung mittels Überwege oder Ampelanlagen, alternativ Verkehrsberuhigung durch bauliche Anlagen - Termin Straßenbauamt

Abschließend fasst Frau Palm die Anmerkungen/Anregungen zur Beschlussfassung zusammen und stellt es zum Beschluss.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Klütz empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, folgende Parameter für die Gestaltung der Touristischen Infrastruktur im B- Plan Nr. 32 Strand Wohlenberg festzulegen:

1. Parkplatzgestaltung mit Durchgrünung, Schrankenanlagen und Beleuchtung
2. Infrastruktur; Schaffung qualitativ hochwertiger Freiräume, Spielplätze, Spielflächen in der Dünenlandschaft
3. Gebäude
 - Standort (westlich-gegenüber Anleger) - 100m² Gebäude, Kiosk/Imbiss/Strandversorgung, WC/Duschen, Parkautomat in Verbindung mit digitalem Infopoint
 - Standort (Mitte, Höhe Imbiss Möwe2) - 200m² Gebäude, Gastronomie, WC/Duschen, Parkautomat in Verbindung mit digitalem Infopoint
 - Standort (östlich-vor Abzweig Niendorf) - 100m² Gebäude, Kiosk/Imbiss/Strandversorgung, WC/Duschen, Parkautomat in Verbindung mit digitalem Infopoint

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	18
davon anwesend:	14
Zustimmung:	13
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Klaus Heselhaus**

5 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

Hartwig Holst
Angelika Palm

Schriftführung:

Sandra Pettkus