

# Stadt Klütz

## Niederschrift

---

### **Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz/des Wirtschafts-, Tourismus- und Umweltausschusses der Stadt Klütz**

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 23.03.2021

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:44 Uhr

**Ort, Raum:** Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz

---

#### **Anwesend**

Vorsitz

Hartwig Holst

Angelika Palm

Mitglieder

Petra Rappen

Hannes Palm

Christine Kohler

Ralph Krüger

Arne Nölck

Heike Timm

Janet Arndt

Klaus Heselhaus

Kerstin Lederer

Reinhild Ruhnke

Gerald Thurow

Peter Wienhold

Berater/in

Jürgen Mevius

Protokollant/in

Sandra Pettkus

#### **Abwesend**

Mitglieder

Uwe Swazina	entschuldigt
Helmut Bley jr.	entschuldigt
Detlef Reich	entschuldigt
Elisabeth Zimmer	entschuldigt

**Gäste:**

**Herr Moritz Kirczek**

# **Tagesordnung**

## **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der  
Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit  
und der Beschlussfähigkeit
  2. Einwohnerfragestunde
  3. Bestätigung der Tagesordnung
  4. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 4.1. B-Plan Nr. 32 - Strand Wohlenberg  
hier: Gestaltung der Gebäude  
*Vorlage wird nachgereicht*
  5. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
- BV/02/21/023

## **Nichtöffentlicher Teil**

6. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
- 6.1. Informationen des Bürgermeisters
7. Schließung der Sitzung

# **Protokoll**

## **Öffentlicher Teil**

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Ausschussvorsitzenden eröffnen die Sitzung. Sie stellen die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 14 von 18 Ausschussmitgliedern anwesend.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

Entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

---

### **3 Bestätigung der Tagesordnung**

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### **4 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils**

---

#### **4.1 B-Plan Nr. 32 - Strand Wohlenberg hier: Gestaltung der Gebäude**

**BV/02/21/023**

Vorab berichtet der Bürgermeister, Herr Jürgen Mevius, vom Gespräch mit dem Wirtschaftsministerium - Förderung über Touristische Infrastruktur 90% Förderung der förderfähigen Kosten.

Herrn Heselhaus wird **einstimmig** das Rederecht erteilt.

Herr Heselhaus gibt einen kurzen Rückblick zur Hauptausschusssitzung vom 11.03.2021 und die Aufgabenstellung.

Er stellt sein Gesamtkonzept/Entwurf vor. Unter folgen Punkten erfolgte die Entwurfsbearbeitung:

- Freiraumgestaltung (Parken mit Durchgrünung, Dünenlandschaft, aufgeständerte Holzplattform, zu erreichen über großzügige Treppen- und Rampenanlagen)
- Erschließung (Hochwasserschutz)
- Infrastruktur (Strandversorgung, Freizeitgestaltung, Angebot für Kinder)
- Gebäude (Modulbauweise 3,75\*3,75m, 1 Gebäude ca. 10m<sup>2</sup>, winterfest, Strom über PV-Anlagen, barrierefreie Zugänge, zusätzlich Membrandächer - Sonnenschutz)

Anschließend wird der TOP zur Diskussion gestellt.

folgende Anmerkungen/Anregungen von Seiten der anwesenden Ausschussmitglieder:

1. Standort (westlich-gegenüber Anleger) - an diesem Standort soll entstehen; 100m<sup>2</sup> Gebäude, Kiosk/Imbiss/Strandversorgung, WC/Duschen, Spielflächen, Parkautomat in Verbindung mit digitalem Infopoint
2. Standort (Mitte, Höhe Imbiss Möwe2) - an diesem Standort soll entstehen; 200m<sup>2</sup> Gebäude, Gastronomie, WC/Duschen, Spielflächen-größer, Parkautomat in Verbindung mit digitalem Infopoint
3. Standort (östlich-vor Abzweig Niendorf) - an diesem Standort soll entstehen; 100m<sup>2</sup> Gebäude, Kiosk/Imbiss/Strandversorgung, WC/Duschen, Spielflächen, Parkautomat in Verbindung mit digitalem Infopoint

Folgende Punkte sind weiterhin zu prüfen:

1. ist eine ganzjährige Nutzung am Standort 2 (Mitte, Höhe Imbiss Möwe2) möglich - Festsetzungen B-Plan
2. gesicherte Straßenquerung mittels Überwege oder Ampelanlagen, alternativ Verkehrsberuhigung durch bauliche Anlagen - Termin Straßenbauamt

Abschließend fasst Frau Palm die Anmerkungen/Anregungen zur Beschlussfassung zusammen und stellt es zum Beschluss.

### **Beschluss:**

### **Der Bauausschuss der Stadt Klütz empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, folgende Parameter für die Gestaltung der touristischen Infrastruktur im B- Plan Nr. 32 Strand Wohlenberg festzulegen:

1. Parkplatzgestaltung mit Durchgrünung, Schrankenanlagen und Beleuchtung
2. Infrastruktur; Schaffung qualitativ hochwertiger Freiräume, Spielplätze, Spielflächen in der Dünenlandschaft
3. Gebäude
  - Standort (westlich-gegenüber Anleger) - 100m<sup>2</sup> Gebäude, Kiosk/Imbiss/Strandversorgung, WC/Duschen, Parkautomat in Verbindung mit digitalem Infopoint
  - Standort (Mitte, Höhe Imbiss Möwe2) - 200m<sup>2</sup> Gebäude, Gastronomie, WC/Duschen, Parkautomat in Verbindung mit digitalem Infopoint
  - Standort (östlich-vor Abzweig Niendorf) - 100m<sup>2</sup> Gebäude, Kiosk/Imbiss/Strandversorgung, WC/Duschen, Parkautomat in Verbindung mit digitalem Infopoint

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	18
davon anwesend:	14
Zustimmung:	13
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Klaus Heselhaus**

---

### **5 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung**

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

---

Hartwig Holst  
Angelika Palm

Schriftführung:

---

Sandra Pettkus