

# Gemeinde Damshagen

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 24.03.2021

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:50 Uhr

**Ort, Raum:** Versammlungsraum der FFW Rolofshagen, Hauptstraße 8,  
23948 Damshagen

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Mandy Krüger

##### Mitglieder

Sabine Oldenburg

Else Engelhardt

Frank Pietschker

Nicole Bade

Heidrun Duwe

Claudia Dück

Holger Gramkow

Willi Heidmann

Thomas Wagner

##### Protokollant/in

Lisa Witting

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Christoph Grimm

unentschuldigt

#### **Gäste:**

**1 Einwohnerin**

## **2 Bürger**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (10.12.2020)
5. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Bekanntgabe von Entscheidungen der Bürgermeisterin entsprechend der Hauptsatzung
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 7.1. Beschluss über den Brandschutzbedarfsplan für die Gemeinde Damshagen  
*Die Beschlussvorlage wird auf die Sitzung am 30.03.2021 verschoben!* GV  
Damsh/21/15094
  - 7.2. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Damshagen für den Ortskernbereich der Ortslage Stellshagen  
Hier: Fortführung in getrennten Aufstellungsverfahren und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den Teilbereich 1 und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den Teilbereich 2 BV/03/21/011
  - 7.3. Grundsatzbeschluss zum Ausbau der Straße Grüner Ring in Damshagen sowie der Vergabe der Ingenieurleistungen  
hier: Grundsatzbeschluss  
*Die Beschlussvorlage wird auf die Sitzung am 30.03.2021 verschoben!* BV/03/21/007
  - 7.4. Grundsatzbeschluss zum Ausbau des Reppenhagener Wegs in Hof Gutow sowie der Vergabe der Ingenieurleistungen  
hier: Grundsatzbeschluss  
*Die Beschlussvorlage wird auf die Sitzung am 30.03.2021 verschoben!* BV/03/21/010

- |       |                                                                                                                                                      |                      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 7.5.  | Beschluss über die Beschaffung von Bildschirmen über das Projekt "Smart tau Hus" zur Aufstellung im Gemeindegebiet der Gemeinde Damshagen            | BV/03/21/014         |
| 7.6.  | Beschluss der Haushaltssatzung der Gemeinde Damshagen für die Haushaltsjahre 2021/2022 (Doppelhaushalt)                                              | GV<br>Damsh/21/15067 |
| 7.7.  | Beschluss über die Aufnahme eines Darlehens zur Finanzierung der Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik                                    | GV<br>Damsh/21/15081 |
| 7.8.  | Beschluss zur Annahme einer Spende                                                                                                                   | GV<br>Damsh/21/15043 |
| 7.9.  | 2. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Damshagen vom 5. August 2019                                                                               | GV<br>Damsh/20/14954 |
| 7.10. | Beschluss über die Änderung des Gemeindewappens der Gemeinde Damshagen<br><i>Die Beschlussvorlage wird auf die Sitzung am 30.03.2021 verschoben!</i> | BV/03/21/006         |
| 7.11. | Antrag der SPD Fraktion zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung<br>hier: Ersatzpflanzung für die Kastanienbäume in Damshagen Ausbau    | BV/03/21/013         |
| 8.    | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung                                                                                                       |                      |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- |      |                                                                                                                                                                                                    |                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 9.   | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils                                                                                                                                                      |                      |
| 9.1. | Erweiterung des Feuerwehr-Gerätehauses in Rolofshagen,<br>hier Vergabe der Planungsleistung<br><i>Die Beschlussvorlage wird auf die Sitzung am 30.03.2021 verschoben!</i>                          | GV Damsh/20/-1       |
| 9.2. | Ergebnis der Überprüfung aller gemeindlichen Flächen im Hinblick auf landwirtschaftliche Nutzung und Verpachtung<br><br><i>Die Beschlussvorlage wird auf die Sitzung am 30.03.2021 verschoben!</i> | GV<br>Damsh/20/14838 |
| 9.3. | Ergebnis der Ausschreibung der Baugrundstücke in Rolofshagen<br>hier: Beschlussfassung zum Verkauf                                                                                                 | GV<br>Damsh/21/15076 |

- |       |                                                                                                                                                                                                                    |                           |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 9.4.  | Antrag auf Änderung des Beschlusses GV<br>Damsh/20/14186<br>betrifft: Kaufantrag Gemarkung Moor, Flur 1, Flurstücke<br>96, 101/3<br><i>Die Beschlussvorlage wird auf die Sitzung am<br/>30.03.2021 verschoben!</i> | V<br>Damsh/20/14186<br>-1 |
| 9.5.  | Kaufantrag zum Grundstück: Gemarkung Dorf Gutow,<br>Flur 1, Flurstücke 80/12 und 81/5                                                                                                                              | GV<br>Damsh/21/15119      |
| 9.6.  | Kaufantrag zu den Flurstücken Gemarkung Dorf Gutow,<br>Flur 1, Flurstücke 69/18 und 38/9                                                                                                                           | V<br>Damsh/20/14539<br>-1 |
| 9.7.  | Antrag auf Pacht einer Teilfläche aus dem Flurstücks<br>61/1 Flur 3 Gemarkung Damshagen<br><i>Die Beschlussvorlage wird auf die Sitzung am<br/>30.03.2021 verschoben!</i>                                          | BV/03/21/009              |
| 10.   | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung                                                                                                                                                                     |                           |
| 10.1. | Personalangelegenheiten Amt                                                                                                                                                                                        |                           |
| 10.2. | Neubesetzung Bauausschuss                                                                                                                                                                                          |                           |
| 10.3. | Spielplatz an der Alten Schmiede                                                                                                                                                                                   |                           |
| 10.4. | Rücktritt aus dem Bauausschuss                                                                                                                                                                                     |                           |
| 10.5. | Antrag der SPD-Fraktion auf Neubesetzung des<br>Bauausschusses                                                                                                                                                     |                           |

### **Öffentlicher Teil**

11. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten  
Beschlüsse
12. Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 10 von 11 Gemeindevertretern anwesend.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

1. Eine Einwohnerin erkundigt sich, warum die Erweiterung des Feuerwehr-Gerätehauses in Rolofshagen im NÖT der Sitzung stattfindet. Frau Krüger erklärt, dass dies aufgrund der Vergabe im NÖT behandelt werden muss.
  2. Des Weiteren erkundigt sich die Einwohnerin zur geplanten 2. Änderung der Hauptsatzung. Frau Krüger beantwortet alle aufkommenden Fragen und erläutert die aktuelle rechtliche Situation zur Bekanntmachung.
- 

### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Frau Krüger stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 7.9. (2. Änderung des Hauptsatzung der Gemeinde Damshagen vom 05. August 2019) auf die nächste Gemeindevertretung zu verschieben. Hierzu gab es heute eine neue Information von Herrn Dr. Groteloh, die nun noch vor Beschlussfassung in die Hauptsatzung eingearbeitet werden muss.

Die Tagesordnung wird mit der o. s. Änderung **einstimmig** bestätigt.

---

### **4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (10.12.2020)**

Herr Heidmann merkt an, dass in der Niederschrift fehlt, dass er eine Nachfrage über die aktuelle Situation der Leitenden Verwaltungsbeamtin gestellt hat und diese von Frau Krüger beantwortet wurde.

---

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit der o. s. Änderung **einstimmig** bestätigt.

---

## **5 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Die Bürgermeisterin berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Stand Windenergie
2. Stand Amtsumbau und Rückzug
3. Gemeindezeitung – Bürgerbeteiligung zur zukünftigen Nutzung der Alten Schmiede
4. Stand LED-Umrüstung Straßenbeleuchtung
5. Stand Breitbandausbau
6. Information zur Videokonferenz bzgl. des B-Planes in Stellshagen
7. Informationen zur Organisationsuntersuchung im Amt
8. Teilnahme an der Gesprächsrunde der Architektenkammer MV zum Thema „Bauen im ländlichen Raum“

---

## **6 Bekanntgabe von Entscheidungen der Bürgermeisterin entsprechend der Hauptsatzung**

**Entfällt.**

---

## **7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils**

---

### **7.1 Beschluss über den Brandschutzbedarfsplan für die Gemeinde Damshagen**

**GV  
Damsh/21/15094**

Die Beschlussvorlage wird auf die Sitzung am 30.03.2021 verschoben.

---

### **7.2 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Damshagen für den Ortskernbereich der Ortslage Stellshagen**

**Hier: Fortführung in getrennten Aufstellungsverfahren  
und**

**BV/03/21/011**

**Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den Teilbereich  
1 und**

---

## Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den Teilbereich

### 2

Frau Krüger erläutert die Beschlussvorlage und stellt den Gemeindevertretern den Entwurf vor, der bereits durch Herrn Mahnel im Bauausschuss eingehend erläutert wurde.

Die Gemeindevertreter diskutieren rege über die Beschlussvorlage. Sie finden gut, dass dort "Dauerhaftes Wohnen" geplant ist.

Frau Krüger lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt:

1. Die Beschlusspunkte 3 bis 8 des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen vom 06.03.2019 (GV Damsh/19/13139) werden aufgehoben. Die Beschlusspunkte 1 und 2 zur Abwägung der Stellungnahmen zum Vorentwurf für den Bebauungsplan Nr. 9 bleiben bestehen.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt den Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Damshagen für den Ortskernbereich der Ortslage Stellshagen in 2 Teilbereiche zu trennen  
Teilbereich 1 Nordwest – allgemeines Wohngebiet  
Teilbereich 2 Ost – Bebauung am Dorfplatz für Beherbergung, Ferienwohnen, Betriebswohnen und unter Berücksichtigung des Dauerwohnens.  
Das Aufstellungsverfahren erfolgt ab jetzt getrennt für den Teilbereich 1 und Teilbereich 2.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes – Teil 1 (Nordwest); bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) mit den örtlichen Bauvorschriften und die zugehörige Begründung werden gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen.
4. Das Plangebiet für den Teil 1 liegt im westlichen Bereich des Ortskerns der Ortslage Stellshagen und wird wie folgt begrenzt:
  - im Norden: durch die Dorfstraße,
  - im Süden: durch die bisherige Grundstücksgrenze des Gebäudes Dorfstraße 23 inklusive der zugehörigen Grundstücksflächen,
  - im Westen: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes – Teil 2 für den Bereich Ost; bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) mit den örtlichen Bauvorschriften und die zugehörige Begründung werden gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen.



6. Das Plangebiet für den Teil 2 – Ortskernbereich der Ortslage Stellshagen wird wie folgt begrenzt:
- Im Nordosten: durch den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Damshagen bzw. die zugehörigen Änderungen (1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 und 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4) für das „Gutshotel Stellshagen“ und Flächen für die Landwirtschaft,
  - Im Südosten: durch Flächen für die Landwirtschaft,
  - Im Westen: durch bebaute Grundstücke am Dorfteich,
  - Im Südwesten: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen,
  - Im Norden: durch den Bebauungsplan Nr. 9 Teil 1 (bisher unbebaute Flächen) sowie bebaute Flächen des Grundstücks Dorfstraße 31 der Ortslage Stellshagen.
7. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am Planverfahren zu beteiligen.
8. Die Nachbargemeinden sind gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.
9. Die öffentliche Auslegung auf die Dauer von 6 Wochen ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
10. In der Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung ist darauf hinzuweisen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Damshagen deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**7.3 Grundsatzbeschluss zum Ausbau der Straße Grüner Ring in Damshagen sowie der Vergabe der Ingenieurleistungen**

**BV/03/21/007**

**hier: Grundsatzbeschluss**

Die Beschlussvorlage wird auf die Sitzung am 30.03.2021 verschoben.

---

**7.4 Grundsatzbeschluss zum Ausbau des Reppenhagener**

**BV/03/21/010**

---

## **Wegs in Hof Gutow sowie der Vergabe der Ingenieurleistungen**

**hier: Grundsatzbeschluss**

Die Beschlussvorlage wird auf die Sitzung am 30.03.2021 verschoben.

---

## **7.5 Beschluss über die Beschaffung von Bildschirmen über das Projekt "Smart tau Hus" zur Aufstellung im Gemeindegebiet der Gemeinde Damshagen**

**BV/03/21/014**

Frau Krüger stellt das Projekt "Smart tau Hus" anhand einer Power-Point-Präsentation vor.

Die Gemeindevertreter setzen sich mit der Thematik auseinander. Es entsteht eine rege Diskussion.

Es soll geprüft werden, ob die Übersetzung auf Englisch auch möglich ist.

Frau Bade stellt den Antrag, dass zunächst nur ein Bildschirm beschafft werden soll. Frau Krüger lässt zunächst über den Antrag und dann die Beschlussvorlage abstimmen.

Die Haushaltsmittel sollen trotzdem vorsorglich für 2 Bildschirme eingestellt werden, um flexibler bei einer eventuelle Nachrüstung zu sein.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt,

die Beschaffung von

- 1 Bildschirm in der Größe 46 mit einer Stele / mit einem Outdoor-Housing

für den Standort

- Alte Schmiede mit Hinweisschild auf einen "Info-Punkt"

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	10
Zustimmung:	6
Ablehnung:	1
Enthaltung:	3
Befangenheit:	0

---

## **7.6 Beschluss der Haushaltssatzung der Gemeinde Damshagen für die Haushaltsjahre 2021/2022 (Doppelhaushalt)**

**GV  
Damsh/21/15067**

Frau Krüger übergibt das Wort an Frau Witting.

Frau Witting stellt den Doppelhaushalt 2021/2022 der Gemeinde Damshagen vor. Sie geht dabei u. a. auf die Ergebnisrechnung, die Finanzrechnung und das Muster 5b ein. Aufkommende Fragen werden von Frau Witting beantwortet.

Die Infrastrukturpauschale soll für die Straßeninstandhaltung (Aufwendungen) verwendet werden. Im Bauausschuss soll eine Übersicht erarbeitet werden, welche Straßen dringend gemacht werden müssen. Im Anschluss soll mit Hilfe des Bauamtes eine Kostenschätzung vorgenommen werden.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt gemäß der Kommunalverfassung für das Land M-V die Haushaltssatzung der Gemeinde Damshagen für die Haushaltsjahre 2021/2022 einschließlich der Anlagen. Die Mittel der Infrastrukturpauschale in Höhe von 92.000 Euro werden eingesetzt für folgende Maßnahme:

- Straßeninstandhaltung

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **7.7 Beschluss über die Aufnahme eines Darlehens zur Finanzierung der Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik**

**GV  
Damsh/21/15081**

Frau Krüger erläutert die Beschlussvorlage und übergibt dann das Wort an Frau Witting. Frau Witting stellt die Kreditangebote vor.

Frau Krüger lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt die Aufnahme eines Darlehens i. H. v. 276.000,00 € bei der Sparkasse MNW mit einer Laufzeit von 10 Jahren/endetilgt und einem Zinssatz von 0,18 %.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 7.8 Beschluss zur Annahme einer Spende

**GV**  
**Damsh/21/15043**

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt, die **Spende** vom Landwirtschaftsbetrieb Klützer Winkel eG zweckgebunden für die Freiwillige Feuerwehr Damshagen in Höhe von 500,00 € anzunehmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 7.9 2. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Damshagen vom 5. August 2019

**GV**  
**Damsh/20/14954**

Die Beschlussvorlage wird auf die Sitzung am 30.03.2021 verschoben.

---

## 7.10 Beschluss über die Änderung des Gemeindewappens der Gemeinde Damshagen

**BV/03/21/006**

Die Beschlussvorlage wird auf die Sitzung am 30.03.2021 verschoben.

---

## 7.11 Antrag der SPD Fraktion zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung

**hier: Ersatzpflanzung für die Kastanienbäume in  
Damshagen Ausbau**

**BV/03/21/013**

Frau Krüger übergibt das Wort an Herrn Heidmann.

Herr Heidmann stellt den Antrag vor. Er bittet um Mithilfe von der Gemeinde bei der Pflanzung (Gemeindearbeiter/Technik/Fahrzeug).

Frau Krüger lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt, die einseitige Anpflanzung von 20 Blutbuchen in Damshagen Ausbau.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **8 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung**

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

### **Öffentlicher Teil**

---

## **11 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Frau Krüger die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

### **TOP 9.1.**

Die Beschlussvorlage wird auf die Sitzung am 30.03.2021 verschoben.

### **TOP 9.2.**

Die Beschlussvorlage wird auf die Sitzung am 30.03.2021 verschoben.

### **TOP 9.3.**

#### **1.)**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt, den Zuschlag für das Baugrundstück **B1** zur Größe von 836 m<sup>2</sup> an einen Bewerber zu erteilen.

#### **2.)**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt, den Zuschlag für das Baugrundstück **B2** zur Größe von ca. 1530 m<sup>2</sup> an einen Bewerber zu erteilen.

### **TOP 9.4.**

Die Beschlussvorlage wird auf die Sitzung am 30.03.2021 verschoben.

### **TOP 9.5.**

Zurückgestellt

### **TOP 9.6.**

Zurückgestellt

### **TOP 9.7.**

Die Beschlussvorlage wird auf die Sitzung am 30.03.2021 verschoben.

---

## **12 Schließung der Sitzung**

Die Bürgermeisterin beendet um 21:50 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Mandy Krüger

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Lisa Witting