Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage
BV/12/21/039
öffentlich

Antrag auf Sondernutzung Zweckverband Grevesmühlen

Organisationseinheit:	*Datum*
	15.04.2021
Bearbeiter:	*Verfasser:*
Ilona Richter	Richter, Ilona

Beratungsfolge	*Geplante Sitzungstermine*	*Ö / N*
Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung)	22.04.2021	Ö

Sachverhalt:

Durch den Zweckverband Grevesmühlen wurde ein Antrag zur Herstellung eines Trinkwasseranschlusses sowie eines Grundstücksanschlusses Schmutzwasser für die Grundstücke Boltenhagen, Ostseeallee 16a, 16 b, 16c gestellt.
Da es sich für die Erschließung vorgesehenem Flurstück, Flurstücknummer 149/5 um eine nicht öffentlich gewidmete Fläche handelt wurde der Antrag auf Sondernutzungserlaubnis seitens der Verwaltung abgelehnt. Es handelt sich hier um ein Privatgrundstück der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen.
Die für den Zweckverband günstigste Variante zur Herstellung des Leitungsbestandes sollte über den nicht öffentlich gewidmeten Weg erfolgen. Hierzu hat ein Ortstermin am 30.03.2021 stattgefunden. Es wurde festgelegt, dass der Zweckverband die Anfrage zur Erschließung (Trink- und Schmutzwasserentsorgung) über die Flurstücke 147 und 149/5 (s. Anlage) aufrechterhält.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, die durch den Zweckverband vorgeschlagenen Variante 2, Herstellung der Leitungsbestände über die Gemarkung Boltenhagen, Flur 1, Flurstück 147; 149/5. Die Leitungsbestände bleiben im Eigentum des Zweckverbandes. Die Eintragung von Dienstbarkeiten erfolgt zu Gunsten des Zweckverbandes. Alle im Zusammenhang mit der Eintragung entstehenden Kosten trägt der Bauherr.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)
keine

	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und
	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	Antrag Zweckverband GVM öffentlich

Zweckverband Grevesmühlen
Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung
Körperschaft des öffentlichen Rechts
- Die Verbandsvorsteherin -

Zweckverband Grevesmühlen · Karl-Marx-Straße 7/9 · 23936 Grevesmühlen

Amt Klützer Winkel
Bauwesen
Schloßstraße 1
23948 Klütz

Mein Zeichen: t1/ck

Cornelia Kumbernuss
Sachgebietsleiterin Standort-, Anschlusswesen
Tel. 03881 757-610
Fax 03881 757-111
cornelia.kumbernuss@zweckverband-gvm.de

Sprechzeiten:
Mo-Mi 9-16 Uhr, Do 9-18 Uhr, Fr 9-14 Uhr

31.03.2021

Betreff

Antrag auf Sondernutzung des öffentlichen Verkehrsraums

für das Grundstück Boltenhagen, Ostseeallee 14 b, 14 c, 14 d (neu: 16a-c)

Gemarkung Boltenhagen, Flur 1, Flurstück 150/3

Reg.-Nr. ZVG: 0142 / 20 – 05

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Datum vom 25.02.2021 ist für die Herstellung eines Trinkwasserhausanschlusses sowie eines Grundstücksanschlusses Schmutzwasser der o.g. Antrag gestellt worden. Dieser wurde vom Amt Klützer Winkel mit Bescheid vom 15.03.2021 abgelehnt.

Hiermit legt der ZVG gegen diesen Bescheid **Widerspruch** ein:

Begründung:
Am 30.03.2021 fand nochmals ein Ortstermin mit allen Beteiligten (Gemeinde, Amt Klütz, Bauherr und ZVG) statt. Besprochen wurden beide möglichen Varianten zur Erschließung.

Variante 1 – öffentl. gewidmeter Weg (Flurstück 155/3)
Erschließung mit sehr hohem Aufwand möglich. Für Schmutzwasser muss der Grundstücksanschluss vom Straßenbereich der Ostseeallee neu hergestellt werden. Die Arbeiten können nur mit einer Vollsperrung der Straße durchgeführt werden.
Variante 2 – Flurstücke der Gemeinde (Flurstück 147 und 149/5)
Herstellung der Leitungsbestände ist mit geringerem Aufwand möglich. Diese bleiben auf dem Grundstück der Gemeinde im Eigentum des ZVG. Angeregt wurde die Eintragung von Dienstbarkeiten zugunsten des ZVG. Alle im Zusammenhang mit der Eintragung entstehenden

Anschrift
Zweckverband Grevesmühlen
Karl-Marx-Straße 7/9
23936 Grevesmühlen

Tel. 03881 757-0
Fax 03881 757-111
info@zweckverband-gvm.de
www.zweckverband-gvm.de

Amtsgericht Schwerin
HRA 2884
St.-Nr.: 079/133/80708
USt.-IdNr.: DE137441833

Bankverbindung
Sparkasse Mecklenburg-Nordwest
IBAN: DE26 1405 1000 1000 0442 00
BIC: NOLADE21WIS

Kosten trägt der Bauherr. Die Anschlusspunkte für Trink-, und Schmutzwasser befinden sich im Gehwegbereich der Ostseeallee.

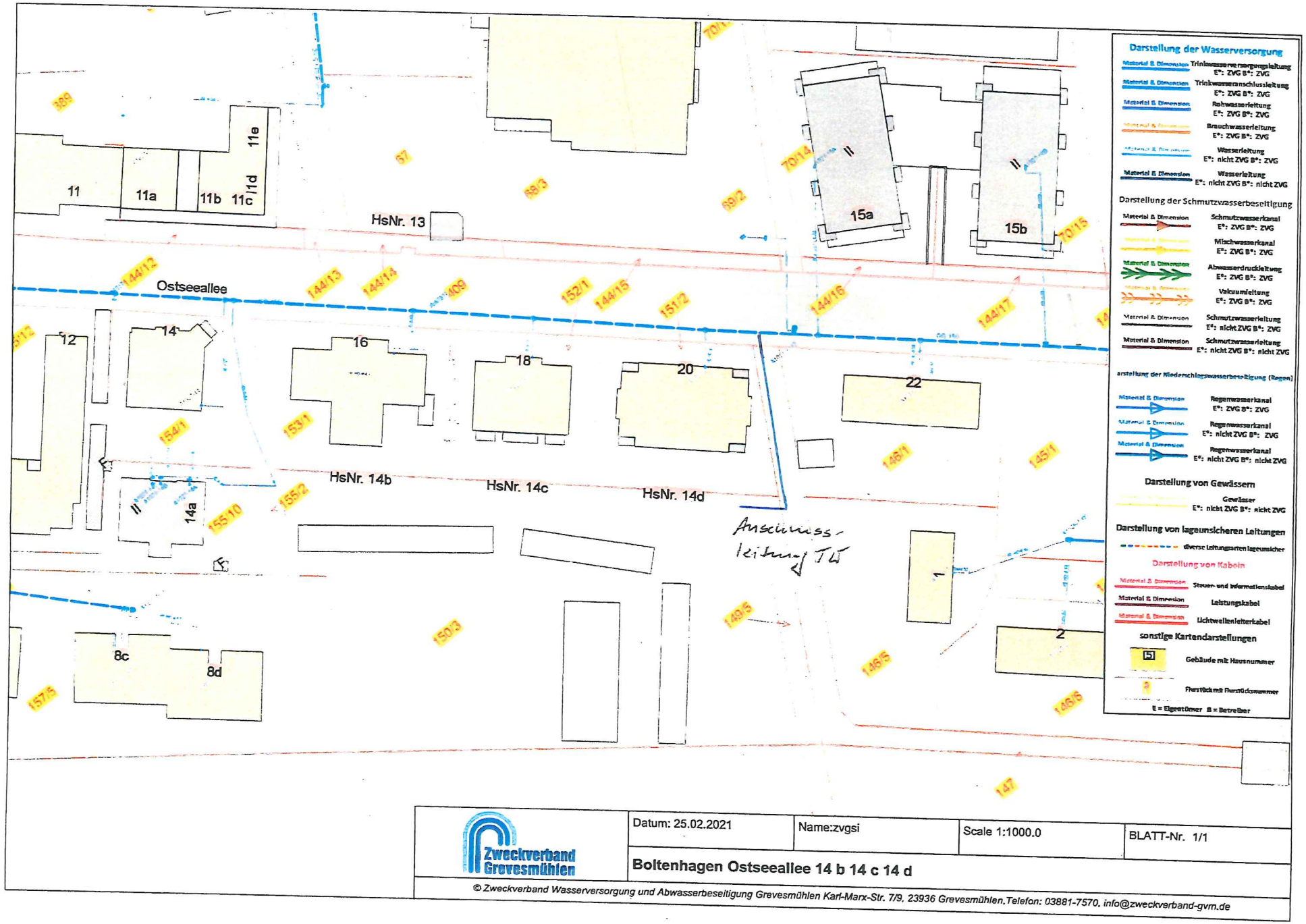
Im Ortstermin ist daher festgelegt worden, dass der ZVG die Anfrage zur Erschließung (Trinkwasserver-, und Schmutzwasserentsorgung) über die Flurstücke 147 und 149/5 (s. anliegende Bestandspläne) aufrechterhält und das Amt den Sachverhalt zur Vorlage in die nächste Gemeindevertretung aufbereitet sowie zur Beschlussfassung vorlegt.

Der ZVG bittet daher um Rücknahme des Bescheides vom 15.03.2021 und um Genehmigung des Antrages zur Verlegung des Trinkwasserhausanschlusses sowie des Grundstücksanschlusses für Schmutzwasser über die gemeindeeigenen Flurstücke 147 und 149/5, der Flur 1, Gemarkung Boltenhagen für das Bauvorhaben: Errichtung von 30 FeWo in Boltenhagen, Ostseeallee 14 b-d (neu: 16 a-c). Für die Leitungsbestände ist die Eintragung von Dienstbarkeiten zugunsten des ZVG notwendig. Die diesbezüglich anfallenden Kosten trägt der Bauherr.

Mit freundlichen Grüßen

Cornelia Kumbernuss

Anlage
Bestandspläne Trink-, und Abwasser sowie der geplanten Herstellung der Anschlüsse



Zweckverband Grevesmühlen	Datum: 25.02.2021	Name:zvgsi	Scale 1:1000.0	BLATT-Nr. 1/1
	Boltenhagen Ostseeallee 14 b 14 c 14 d			

© Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Grevesmühlen Karl-Marx-Str. 7/9, 23936 Grevesmühlen,Telefon: 03881-7570, info@zweckverband-gvm.de

Zweckverband Grevesmühlen	Datum: 25.02.2021	Name:zvgsi	Scale 1:1000.0	BLATT-Nr. 1/1
	Boltenhagen Ostseeallee 14 b 14 c 14 d		

© Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Grevesmühlen Karl-Marx-Str. 7/9, 23936 Grevesmühlen.Telefon: 03881-7570. info@zweckverband-gvm.de