

# Stadt Klütz

Beschlussvorlage  
BV/02/21/023  
öffentlich

## Beschlussauszug

aus der

Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz/des Wirtschafts-,  
Tourismus- und Umweltausschusses der Stadt Klütz  
vom 23.03.2021

---

### **Top 4.1      B-Plan Nr. 32 - Strand Wohlenberg hier: Gestaltung der Gebäude**

Vorab berichtet der Bürgermeister, Herr Jürgen Mevius, vom Gespräch mit dem Wirtschaftsministerium - Förderung über Touristische Infrastruktur 90% Förderung der förderfähigen Kosten.

Herrn Heselhaus wird **einstimmig** das Rederecht erteilt.

Herr Heselhaus gibt einen kurzen Rückblick zur Hauptausschusssitzung vom 11.03.2021 und die Aufgabenstellung.

Er stellt sein Gesamtkonzept/Entwurf vor. Unter folgen Punkten erfolgte die Entwurfsbearbeitung:

- Freiraumgestaltung (Parken mit Durchgrünung, Dünenlandschaft, aufgeständerte Holzplattform, zu erreichen über großzügige Treppen- und Rampenanlagen)
- Erschließung (Hochwasserschutz)
- Infrastruktur (Strandversorgung, Freizeitgestaltung, Angebot für Kinder)
- Gebäude (Modulbauweise 3,75\*3,75m, 1 Gebäude ca. 10m<sup>2</sup>, winterfest, Strom über PV-Anlagen, barrierefreie Zugänge, zusätzlich Membrandächer - Sonnenschutz)

Anschließend wird der TOP zur Diskussion gestellt.

folgende Anmerkungen/Anregungen von Seiten der anwesenden Ausschussmitglieder:

1. Standort (westlich-gegenüber Anleger) - an diesem Standort soll entstehen; 100m<sup>2</sup> Gebäude, Kiosk/Imbiss/Strandversorgung, WC/Duschen, Spielflächen, Parkautomat in Verbindung mit digitalem Infopoint
2. Standort (Mitte, Höhe Imbiss Möwe2) - an diesem Standort soll entstehen; 200m<sup>2</sup> Gebäude, Gastronomie, WC/Duschen, Spielflächen-größer, Parkautomat in Verbindung mit digitalem Infopoint
3. Standort (östlich-vor Abzweig Niendorf) - an diesem Standort soll entstehen; 100m<sup>2</sup> Gebäude, Kiosk/Imbiss/Strandversorgung, WC/Duschen, Spielflächen, Parkautomat in Verbindung mit digitalem Infopoint

Folgende Punkte sind weiterhin zu prüfen:

1. ist eine ganzjährige Nutzung am Standort 2 (Mitte, Höhe Imbiss Möwe2) möglich - Festsetzungen B-Plan
2. gesicherte Straßenquerung mittels Überwege oder Ampelanlagen, alternativ Verkehrsberuhigung durch bauliche Anlagen - Termin Straßenbauamt

Abschließend fasst Frau Palm die Anmerkungen/Anregungen zur Beschlußfassung zusammen und stellt es zum Beschls.

### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Stadt Klütz empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, folgende Parameter für die Gestaltung der Touristischen Infrastruktur im B- Plan Nr. 32 Strand Wohlenberg festzulegen:

1. Parkplatzgestaltung mit Durchgrünung, Schrankenanlagen und Beleuchtung
2. Infrastruktur; Schaffung qualitativ hochwertiger Freiräume, Spielplätze, Spielflächen in der Dünenlandschaft
3. Gebäude
  - Standort (westlich-gegenüber Anleger) - 100m<sup>2</sup> Gebäude, Kiosk/Imbiss/Strandversorgung, WC/Duschen, Parkautomat in Verbindung mit digitalem Infopoint
  - Standort (Mitte, Höhe Imbiss Möwe2) - 200m<sup>2</sup> Gebäude, Gastronomie, WC/Duschen, Parkautomat in Verbindung mit digitalem Infopoint
  - Standort (östlich-vor Abzweig Niendorf) - 100m<sup>2</sup> Gebäude, Kiosk/Imbiss/Strandversorgung, WC/Duschen, Parkautomat in Verbindung mit digitalem Infopoint

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	18
davon anwesend:	14
Zustimmung:	13
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Klaus Heselhaus**