

# Ostseebad Boltenhagen

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 17.12.2020

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 19:45 Uhr

**Ort, Raum:** Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen

---

#### Anwesend

##### Mitglieder

Raphael Wardecki

Christian Schmiedeberg

Beatrix Bräunig

Ekkehard Giewald

Kay Grollmisch

Danny Holtz

Dietmar Lehmann

Hans-Otto Schmiedeberg

Michael Steigmann

bis 19:03 Uhr

##### Gäste

Katleen Herr

#### Abwesend

##### Mitglieder

Dieter Dunkelmann

Mirko Klein

Angelika Sagemann

Günther Stadler

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

# Tagesordnung

## Gemischte Beratung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
- 2.1. vorzeitige Baumfällung
3. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (01.12.2020)
5. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, über die Durchführung der Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
7. Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen "Tarres Resort"  
hier: Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
*Verfasser: Tesche, Julia* GV  
Bolte/20/14935
8. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 - neu der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen, ergänzendes Bauleitplanverfahren  
hier: Bestätigung der Zielsetzungen für die Vorbereitung des Entwurfs / Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
*Verfasser: Tesche, Julia* GV  
Bolte/20/14936
9. Ausgleichsmaßnahme Tarnewitz, hier: 1.Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 "Umgehungsstraße"  
*Verfasser: Hettenhausen, Antje* V  
Bolte/20/14456-2
10. Ausgleichsmaßnahme Tarnewitz, hier: Herstellung von Waldwegen  
*Verfasser: Hettenhausen, Antje* V  
Bolte/20/14456-3
11. Antrag Baustellenzufahrt  
*Verfasser: Richter, Ilona* GV  
Bolte/20/15023

- |       |  |                      |
|-------|--|----------------------|
| 12.   | Bestätigung der Eilentscheidung: Erteilung<br>gemeindliches Einvernehmen zum Bau der<br>Strandhäuser und DLRG Häuser<br><i>Verfasser: Herr, Katleen</i>  | GV<br>Bolte/20/15026 |
| 13.   | Grundsatzbeschluss zum Bau von Strandhäusern an den<br>Strandaufgängen 1, 2 und 21   | GV<br>Bolte/20/14932 |
| 13.1. | Dringliche Entscheidungen zum Bau der<br>Dünenpromenade<br><i>Verfasser: Herr, Katleen</i>   | GV<br>Bolte/20/15035 |
| 14.   | Beschluss über den Antrag auf Berufung eines<br>Mitgliedes in den Seniorenbeirat<br><i>Verfasser: Mareen Tech</i>  | GV<br>Bolte/20/14944 |
| 15.   | Zukunft Sport- und Freizeitanlage<br><i>Verfasser: Nowotka, Dana</i>   | GV<br>Bolte/20/14956 |
| 16.   | Bestätigung Eilentscheidung - Austausch Heizgerät<br><i>Verfasser: Nowotka, Dana</i>   | GV<br>Bolte/20/15001 |
| 17.   | Abbrennen von pyrotechnischen Gegenständen in der<br>Ortslage Gemeinde Ostseebad Boltenhagen am 31.<br>Dezember und 1. Januar 2021<br>hier: Sachstandsmitteilung zur Erweiterung eines<br>Abbrennverbotes<br><br><i>Verfasser: Longerich, Arne</i> | GV<br>Bolte/20/14847 |
| 18.   | Beschluss über die Ordnung über die Erhebung von<br>Parkgebühren in der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen<br><i>Verfasser: Gromm, Torsten</i>   | GV<br>Bolte/20/14978 |
| 19.   | Antrag auf eine Straßennamenänderung<br><i>Verfasser: Zellner, Thomas</i>  | GV<br>Bolte/20/15006 |
| 20.   | Kauf eines gebrauchten DLRG-Fahrzeuges<br><i>Verfasser: Nevermann, Marion</i>  | GV<br>Bolte/20/14972 |
| 21.   | Änderung der Satzung über die Benutzung der<br>öffentlichen Grünschnittannahmestelle der Gemeinde<br>Ostseebad Boltenhagen<br><i>Verfasser: Herr, Katleen</i>  | GV<br>Bolte/20/15009 |
| 22.   | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung   |                      |
| 23.   | Beschluss über den Vorschlag zur Eintragung in das<br>Ehrenbuch der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen<br><i>Verfasser: Tech, Mareen</i>   | GV<br>Bolte/20/14241 |
| 23.1. | Parkraumbewirtschaftung der Parkplätze der<br>Kurverwaltung Ostseebad Boltenhagen<br><i>Verfasser: Herr, Katleen</i>   | GV<br>Bolte/20/15036 |

- 23.2. Auftrag zur Lieferung von Holzbohlen für Treppenstufen
24. Kündigung des Strandaufganges Nr. 7 und Einleitung eines Interessenbekundungsverfahrens  
*Verfasser: Herr, Katleen* V  
Bolte/20/14773-1
25. Personalangelegenheit Kurverwaltung Ostseebad Boltenhage  
Stellenbeschreibung mit Stellenbewertung der Mitarbeiter/innen der Kurverwaltung  
*Verfasser: Herr, Katleen* GV  
Bolte/20/15008
26. Personalangelegenheit Eigenbetrieb Kurverwaltung  
Einstellung einer/eines Kurdirektorin/Kurdirektors  
*Verfasser: Ines Wien* GV  
Bolte/20/15011
27. Personalangelegenheit - Übernahme eines Mitarbeiters  
*Verfasser: Eggert, Beatrice* GV  
Bolte/20/14940
28. Antrag des SC Boltenhagen auf finanzielle Unterstützung  
*Verfasser: Tech, Mareen* GV  
Bolte/20/14948
29. Antrag auf Beschulung eines Kindes im Schuljahr 2021/2022 außerhalb des Schuleinzugsbereiches  
*Verfasser: Mareen Tech* GV  
Bolte/20/14923
30. Beauftragung eines Sachverständigen zur Überprüfung eines Kaufpreises für Bauerwartungsland in Redewisch  
*Verfasser: Wiechert, Ulrike* GV  
Bolte/20/15018
31. Grundsatzbeschluss über die zukünftige Nutzung des Bauerwartungslandes in Redewisch-Ausbau  
*Verfasser: Wiechert, Ulrike* GV  
Bolte/20/15019
32. Bereitstellung gemeindeeigener Grundstücke für freiwillige Leistungen  
GV  
Bolte/20/14937  
  
*Verfasser: Tesche, Julia*
33. Standortanalyse zum Bau des neuen Feuerwehrgerätehauses  
hier: Standortbeschluss  
*Verfasser: Pettkus, Sandra* GV  
Bolte/20/14933
34. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 173 BauGB und §145 BauGB  
Vorhaben: Neubau eines kleinen Beherbergungsbetriebes; AZ 70242-17-08 +Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre  
  
*Verfasser: Tesche, Julia* lte/17/11504-4-2-3

- |     |  |                       |
|-----|--|-----------------------|
| 35. | Abschluss einer Vereinbarung zur Erfüllung einer aus dem B-Plan Nr. 13 resultierenden Ausgleichsmaßnahme<br><i>Verfasser: Hettenhaußen, Antje</i>  | GV<br>Bolte/20/14995  |
| 36. | Artenschutz: Schaffung von Nistplätzen im Transformatorhaus in Tarnewitz, hier: Nachträge für Bau- und Lieferleistungen<br><i>Verfasser: Hettenhaußen, Antje</i>   | V<br>Bolte/20/14157-2 |
| 37. | Beschluss über die Zustimmung als Träger öffentlicher Belange<br>hier: Antrag auf Einleitung von Oberflächen in eine gemeindeeigene Vorflutleitung für das Vorhaben "Baltic-Quartier Boltenhagen"<br><i>Verfasser: Pettkus, Sandra</i> | GV<br>Bolte/20/15025  |
| 38. | Brücke über den Tarnewitzer Bach (Br.Nr.23)<br>hier: Beschluss zur Auftragsvergabe - Nachtrag Bauleistungen<br><i>Verfasser: Sandra Pettkus</i>  | Bolte/17/11500-1-2    |
| 39. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung   |                       |
| 40. | Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse   |                       |

# Protokoll

## Gemischte Beratung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister, Herr Raphael Wardecki, eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 9 von 13 Gemeindevertretern anwesend.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

---

#### 2.1 vorzeitige Baumfällung

Eine Einwohnerin hinterfragt, ob es grundsätzlich die Möglichkeit besteht eine vorzeitige Fällung von Bäumen zu verhindern, z. B. vor Erteilung einer Baugenehmigung, ggf. in Abstimmung mit der Gemeinde und der unteren Naturschutzbehörde.

Der Bürgermeister wird dies prüfen lassen und hierzu schriftlich Stellung nehmen.

---

### 3 Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung

Der Bürgermeister stellt den Antrag, einen weiteren Punkt „*Auftrag zur Lieferung von Holzbohlen für Treppenstufen*“ auf die Tagesordnung zu nehmen. Dieser wird als TOP 23.2 eingepflegt.

Weiterhin wurde sich im Hauptausschuss darauf verständigt, folgende Punkte zu streichen und auf der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung zu beraten:

- TOP 8, 10, 11, 15, 17, 19, 20, 23, 26, 27, 32, 38

Anschließend lässt Herr Wardecki über die Änderungsanträge abstimmen. Diese werden **einstimmig** bestätigt.

Im Nachgang lässt er sodann über die geänderte Nachtragstagesordnung abstimmen. Die geänderte Nachtragstagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

---

---

#### **4 Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (01.12.2020)**

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 01.12.2020 wird **einstimmig** bestätigt.

---

#### **5 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, über die Durchführung der Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Der Bericht des Bürgermeisters liegt in schriftlicher Form vor und wurde an alle anwesenden Gemeindevertreter und Einwohner verteilt. Dieser wird als Anlage zum Protokoll genommen.

Anlage 1 Anlage zu TOP 5 - Bericht des Bürgermeisters

---

#### **6 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung**

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden seitens der Gemeindevertreter zur Kenntnis genommen.

---

#### **7 Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen "Tarres Resort"**

**GV Bolte/20/14935**

#### **hier: Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Herr Steigmann erklärt sich für befangen und nimmt im Zuschauerbereich Platz.

Nach einem kurzen Meinungs austausch verliest Herr Wardecki den Beschlussvorschlag und lässt abstimmen.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt:

1. Der erneute Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B), der zugehörigen Begründung sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan, wird gebilligt und zur erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.
2. Das Plangebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 wird wie folgt begrenzt:

- im Norden: durch die Strandpromenade und das Flurstück 9/79 Flur 3 der Gemarkung Tarnewitz,
  - im Osten: durch das Grundstück Tarnewitzer Huk Nr. 3a, 3b, 5a, 5b, 5c, 7a, 7b, 7c sowie dem davon nördlich vorhandenen Wald,
  - im Süden: durch die Straßen "Ostseeallee" und "Tarnewitzer Huk" sowie die Grundstücke der Albin-Köbis-Siedlung Nr. 7a bis 10b,
  - im Westen: durch die Grundstücke der Albin-Köbis-Siedlung Nr. 1a bis 6b.
3. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 inklusive der zugehörigen Begründung sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan und den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen auf die Dauer von 6 Wochen ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.
  4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB erneut am Planverfahren zu beteiligen.
  5. Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden hat gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zu erfolgen.
  6. Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer öffentlichen Auslegung ist gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
  7. In der Bekanntmachung der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung ist darauf hinzuweisen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	2
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herrn Michael Steigmann**

Nach der Beratung und Abstimmung nimmt Herr Steigmann wieder in den Sitzungsreihen Platz.

Anlage 1 Anlage zu TOP 7



---

**8 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 - neu der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen, ergänzendes Bauleitplanverfahren**

**GV Bolte/20/14936**

**hier: Bestätigung der Zielsetzungen für die Vorbereitung des Entwurfs / Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Von der Tagesordnung genommen. Beratung erfolgt in der kommenden Sitzung der Gemeindevertretung.

---

**9 Ausgleichsmaßnahme Tarnewitz, hier: 1.Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 "Umgehungsstraße"** **V Bolte/20/14456-2**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Boltenhagen beschließt

- Änderung des B-Plans Nr. 19 zur Umwandlung der im Bebauungsplan Nr. 19 „Umgehungsstraße“ der Gemeinde Boltenhagen festgesetzten Sukzessionsflächen entlang der Bebauung in extensives Grünland.
- die Ausschreibung der Planungsleistungen für die 1. Änderung des B-Plans Nr. 19 „Umgehungsstraße“ der Gemeinde Boltenhagen und die Ermächtigung des Bürgermeisters zur Beauftragung des wirtschaftlichsten Angebots.
- Die Mittel sind über einen Nachtrag in den Haushalt einzustellen.

Der Gemeindevertreterbeschluss vom 25.06.2020 wird aufgehoben.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der	13
Vertreter:	
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**10 Ausgleichsmaßnahme Tarnewitz, hier: Herstellung von Waldwegen** **V Bolte/20/14456-3**

Von der Tagesordnung genommen. Beratung erfolgt in der kommenden Sitzung der Gemeindevertretung.

---

**11 Antrag Baustellenzufahrt**

**GV Bolte/20/15023**

Von der Tagesordnung genommen. Beratung erfolgt in der kommenden Sitzung der Gemeindevertretung.

---

**12 Bestätigung der Eilentscheidung: Erteilung  
gemeindliches Einvernehmen zum Bau der  
Strandhäuser und DLRG Häuser**

**GV Bolte/20/15026**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, die Eilentscheidungen des Bürgermeisters zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 Bau GB zum Vorhaben Errichtung von 17 Strandhäusern auf den Flurstücken 41/24, 41/2, der Flur 1 der Gemarkung Boltenhagen und auf den Flurstücken 1, 8 und 9/7 der Flur 3 Gemarkung Tarnewitz zu bestätigen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, die Eilentscheidungen des Bürgermeisters zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 Bau GB zum Vorhaben Errichtung von 5 DLRG Häuser auf den Flurstücken 41/24, 41/2, der Flur 1 der Gemarkung Boltenhagen und auf den Flurstücken 1, 8 und 9/7 der Flur 3 Gemarkung Tarnewitz zu bestätigen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der	13
Vertreter:	
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

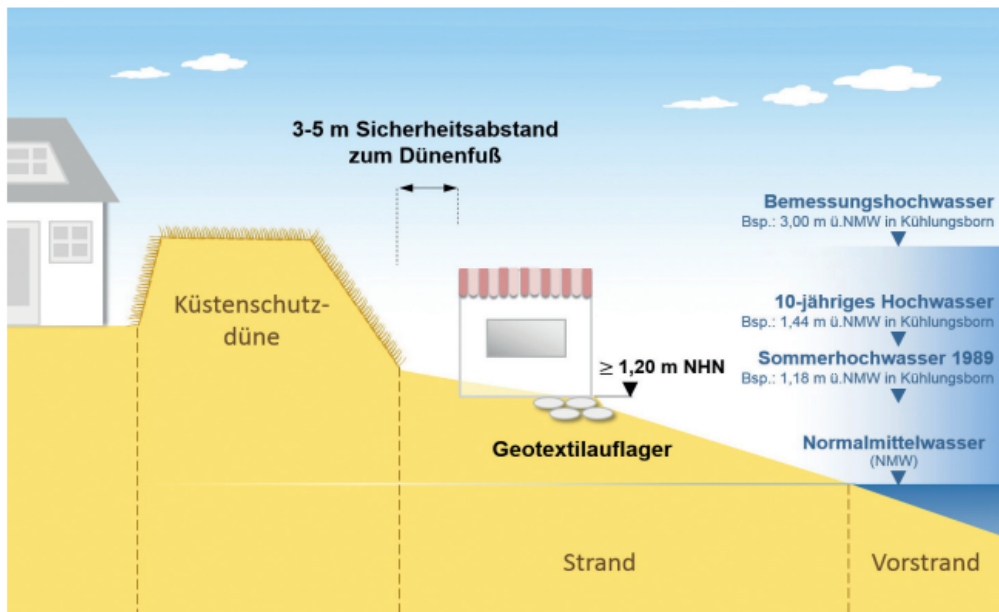
**13 Grundsatzbeschluss zum Bau von Strandhäusern an den  
Strandaufgängen 1, 2 und 21**

**GV Bolte/20/14932**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt für die Strandzugänge 1, 2 und 21 sowie in Redewisch 01 und 02 wie folgt:

Variante 1: Auf dem Strand abstellbar ohne Tiefgründung / **auf Rädern** (z.B. auf Sandrampe, Holzklötzen, Geotextilcontainern)



### **Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Vertreter:	Anzahl	der	13
davon anwesend:			9
Zustimmung:			8
Ablehnung:			0
Enthaltung:			1
Befangenheit:			0

## **13.1 Dringliche Entscheidungen zum Bau der Dünenpromenade**

**GV Bolte/20/15035**

Zu Punkt 3)

Hier ist die Empfehlung im Beschlussvorschlag zu ändern. Es soll nunmehr bei der ursprünglich vorgeschlagenen Variante des Planers bleiben.

**Abstimmung: 5 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen**

Zusätzlich wird ein weiterer Punkt 5) beantragt:

Die Holzbohlen der Treppenstufen werden auf der Unterseite mit jeweils einer Metallplatte verbunden, damit das Holz sich nicht verdrehen kann.

Des Weiteren sollen die barrierefreien Rampen mit Gitterrosten, mit einer lichten Maschenweite von maximal 10 x 10 mm, belegt werden.

**Abstimmung: einstimmig**

Zu Punkt 4)

Die Empfehlung wird nur rein vorsorglich beschlossen. Es ist zu prüfen, ob ein gesonderter Honoraranspruch besteht, oder die Leistung vom Ursprungsvertrag gedeckt ist.

**Abstimmung: einstimmig**

Anschließend verliert Herr Raphael Wardecki den geänderten Beschlussvorschlag (es bedarf nur noch einer Abstimmung zu den Punkten 1 und 2, da zu den Punkten 3, 4 und 5 bereits abgestimmt wurde) und lässt abstimmen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, in Punkten 1 und 2 den Empfehlungen des Beauftragten der Dünenpromenade zu folgen. Der Bürgermeister wird beauftragt, alles Weitere und Notwendige dafür zu veranlassen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der	13
Vertreter:	
davon anwesend:	9
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

---

**14 Beschluss über den Antrag auf Berufung eines Mitgliedes in den Seniorenbeirat**

**GV Bolte/20/14944**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, Frau Monika Steigmann für den Kleingartenverein e.V. in den Seniorenbeirat zu berufen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der	13
Vertreter:	
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**15 Zukunft Sport- und Freizeitanlage**

**GV Bolte/20/14956**

Von der Tagesordnung genommen. Beratung erfolgt in der kommenden Sitzung der Gemeindevertretung.

---

**16 Bestätigung Eilentscheidung - Austausch Heizgerät**

**GV Bolte/20/15001**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen bestätigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters, Herrn Raphael Wardecki, vom 02.12.2020 zur Beauftragung der Sanitärfirma Jörn Schacht mit dem Austausch des

Heizgerätes im Mehrfamilienhaus in der Friedrich- Engels- Straße 5 im Ostseebad Boltenhagen

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der	13
Vertreter:	
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**17 Abbrennen von pyrotechnischen Gegenständen in der Ortslage Gemeinde Ostseebad Boltenhagen am 31. Dezember und 1. Januar 2021**

**GV Bolte/20/14847**

**hier: Sachstandsmitteilung zur Erweiterung eines Abbrennverbotes**

Von der Tagesordnung genommen. Beratung erfolgt in der kommenden Sitzung der Gemeindevertretung.

---

**18 Beschluss über die Ordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen**

**GV Bolte/20/14978**

Herr Lehmann regt an, dass die Parkgebührenordnung auch für den Parkgebührenautomaten Robert-Blum-Platz angepasst werden sollte. Hier ist ein Zahnarzt ansässig, sodass auch hier die „Brötchentaste“ eingeführt werden sollte.

Es kommt zu einem kurzen Meinungs austausch. Daraufhin stellt Herr Chr. Schmiedeberg den Antrag, den Parkgebührenautomaten Robert-Blum-Platz zusätzlich in die Parkgebührenordnung mit aufzunehmen.

Anschließend lässt Herr Raphael Wardecki über den Beschlussvorschlag nebst der vorgenannten Ergänzung abstimmen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt der Ordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen, **nebst der vorgenannten Ergänzung**

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der	13
Vertreter:	
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

Befangenheit: 0

---

### **19 Antrag auf eine Straßennamenänderung**

**GV Bolte/20/15006**

Von der Tagesordnung genommen. Beratung erfolgt in der kommenden Sitzung der Gemeindevertretung.

---

### **20 Kauf eines gebrauchten DLRG-Fahrzeuges**

**GV Bolte/20/14972**

Von der Tagesordnung genommen. Beratung erfolgt in der kommenden Sitzung der Gemeindevertretung.

---

### **21 Änderung der Satzung über die Benutzung der öffentlichen Grünschnittannahmestelle der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen**

**GV Bolte/20/15009**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, dass die angepasste Satzung über die Benutzung der öffentlichen Grünschnittannahmestelle der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen ab 01. Januar 2021 in Kraft tritt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der	13
Vertreter:	
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

### **22 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung**

Herr Michael Steigmann fordert den Bürgermeister auf, über die Amtsverwaltung eine Schulung zum BauGB und Kommunalrecht für die Mitglieder des Bauausschusses zu organisieren. Dies wird seitens des Bürgermeisters befürwortet und zu gegebener Zeit veranlasst werden.

Herr H.-O. Schmiedeberg verlässt nach dem öffentlichen Teil die Sitzung. Somit sind nur noch 8 von 13 Gemeindevertretern anwesend.

---

## **40 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Herr Wardecki gibt sodann die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

### **TOP 23**

Von der Tagesordnung genommen. Beratung erfolgt in der kommenden Sitzung der Gemeindevertretung.

### **TOP 23.1**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, den Vertrag für die technische Notdienstbetreuung fristgerecht zum 31.01.2021 auslaufen zu lassen. Die Kurverwaltung Ostseebad Boltenhagen erhält den Auftrag, den Vertragsentwurf einer Firma zu prüfen und einen Vertrag vorerst für drei Jahre mit der Firma ab 01.02.2021 (oder frühestmöglicher Termin) abzuschließen.

### **TOP 23.2**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, den Auftrag zur Lieferung von Holzbohlen für Treppenstufen zu erteilen.

### **TOP 24**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, den Vertrag zu kündigen und ein Interessenbekundungsverfahren einzuleiten.

### **TOP 25**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, die Stellenbeschreibungen den Mitarbeiter/innen der Kurverwaltung auszuhändigen und in der Personalakte abzulegen. Der Stellenplan ist entsprechend der neuen Bewertung anzupassen. Des Weiteren ist der Organisationsplan bzgl. der vorgenannten Aufgaben des Bauhofs ebenfalls anzupassen. Die Finanzmittel sind im Wirtschaftsplan 2021 einzustellen. Die neuen Entgeltgruppen treten ab Januar 2021 in Kraft.

### **TOP 26**

Von der Tagesordnung genommen. Beratung erfolgt in der kommenden Sitzung der Gemeindevertretung.

### **TOP 27**

Von der Tagesordnung genommen. Beratung erfolgt in der kommenden Sitzung der Gemeindevertretung.

### **TOP 28**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen, beschließt, dem SC Ostseebad Boltenhagen e.V. für die Monate November und Dezember einen finanziellen Zuschuss zu gewähren.

### **TOP 29**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, dem Antrag auf Beschulung des Kindes an einer örtlichen nichtzuständigen Grundschule zuzustimmen.

### **TOP 30**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, einen Sachverständigen mit der Überprüfung des Kaufpreisangebotes (Marktwert) für die Flächen in Redewisch (Ausbau) zu beauftragen. Die Kosten sind von der Gemeinde zu tragen.

### **TOP 31**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, die zum Erwerb geplanten Flächen in Redewisch-Ausbau gemäß ihren genannten Leitlinien der städtebaulichen Entwicklung in Form von Einheimischen Modell, mietpreisgebundenen Wohnraum / sozialer Wohnungsbau zu überplanen und zu entwickeln. Eine touristische Nutzung wird nicht angestrebt.

### **TOP 32**

Von der Tagesordnung genommen. Beratung erfolgt in der kommenden Sitzung der Gemeindevertretung.

### **TOP 33**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses und somit den Beschluss vom 02.02.2017 (GV Bolte/17/11219) aufzuheben. Nur wenn an der Feuerwehr festgehalten wird, ist der Standort zu wählen.

### **TOP 34**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu versagen. Der Ausnahme von der Veränderungssperre für das Vorhaben wird nicht zugestimmt. Auf die Festlegungen des B-Plan Nr.2A wird verwiesen. Den Abweichungen von den Festsetzungen des B-Plan Nr.2A wird nicht stattgegeben.

### **TOP 35**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Boltenhagen beschließt den Abschluss der Vereinbarung.

### **TOP 36**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt:  
Die Beauftragung einer Firma mit den Bauleistungen am Transformatorenhaus in Tarnewitz.  
Die Beauftragung einer Firma mit der Beschaffung der Nisthilfen.

### **TOP 37**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, die Zustimmung zur Einleitung. Der Nachweis des schadlosen Wasserabflusses ins Gewässer muss erbracht werden. Sollten bauliche Maßnahmen notwendig werden, sind die Kosten durch den Vorhabenträger zu tragen.

### **TOP 38**

Von der Tagesordnung genommen. Beratung erfolgt in der kommenden Sitzung der Gemeindevertretung.

Nach der Bekanntgabe beendet Herr Raphael Wardecki um 19:45 Uhr die Sitzung.



Vorsitz:

---

Schriftführung:

---