

# Stadt Klütz

Beschlussvorlage  
BV/02/21/012  
öffentlich

## Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz vom 11.03.2021

---

### **Top 7.1     **Satzung der Stadt Klütz über den Bebauungsplan Nr. 42 für einen Teilbereich in Hofzumfelde östlich der Dorfstraße (Landesstraße L03) gemäß § 13b BauGB****

#### **Hier: Abwägung der Stellungnahmen zum Vorentwurf**

Seitens des Planungsbüros Mahnel werden die Stellungnahmen vorgestellt und vorbesprochen. Für den Entwurf empfiehlt der Bauausschuss folgende Punkte einzuarbeiten:

1. Eine gute Durchgrünung des gesamten Wohngebietes.
2. Als Variante ist die Durchfahrtsstraße zu wählen. Bei der Variante mit Wendhammer geht zu viel Baufläche verloren. Im Straßenbereich ist darauf abzustellen, dass der Reihenhaustyp geplant wird. Dies auch als Erfordernis des sorgsamem Umgangs mit Bauflächen.
3. Zu den äußeren Gestaltungsmerkmalen der Gebäude sind die von der Stadt Klütz gefassten Beschlüsse, allgemein für die neuen zu schaffenden Baugebiete, einzuarbeiten.

Im Weiteren wird die Beschlussvorlage zur Abstimmung gebracht.

#### **Beschluss:**

- 1.** Die auf Grund der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen hat die Stadt Klütz unter Beachtung des Abwägungsgebotes geprüft. Im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB wurden von der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen abgegeben. Es ergeben sich
  - zu berücksichtigende,
  - teilweise zu berücksichtigende und
  - nicht zu berücksichtigende Stellungnahmen.Das Abwägungsergebnis macht sich die Stadt Klütz zu eigen. Das Abwägungsergebnis gemäß Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
- 2.** Das Amt Klützer Winkel wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden, die Anregungen erhoben bzw. Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0