

# Gemeinde Zierow

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 16.12.2020

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:45 Uhr

**Ort, Raum:**

---

#### Anwesend

##### Mitglieder

Franz-Josef Boge

Dagmar Dobbertin

Nadine van Meeteren

Heike Bork

Ulrich Elsholz

Andreas Venzke

##### Gäste

Sabine Stöckmann

#### Abwesend

##### Mitglieder

Mathias Lau

entschuldigt

Volker Leu

entschuldigt

# Tagesordnung

## Gemischte Beratung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Protokollkontrolle der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
5. Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (15.10.2020)
6. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
7. Bericht der Ausschüsse
8. Bericht des Wehrführers
9. Bericht der Tourismusbeauftragten
10. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
11. 2. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Zierow vom 5. August 2019  
*Verfasser: Bartels, Sandra* GV  
Ziero/20/14955
12. Beschluss über die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2018 für die Gemeinde Zierow  
*Verfasser: Katrin Vullert* GV  
Ziero/20/14658
13. Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters der Gemeinde Zierow für das Jahr 2018  
*Verfasser: Katrin Vullert* GV  
Ziero/20/14659
14. Beschluss der Kalkulation für das Jahr 2021 für die Erhebung der Kurabgabe  
*Verfasser: Heise, Carolin* GV  
Ziero/20/15030
- 14.1. Beschluss der Satzung der Gemeinde Zierow über die Erhebung von Kurabgaben (Kurabgabensatzung)  
*Verfasser: Vullert, Katrin* GV  
Ziero/20/14980

- |     |  |                       |
|-----|--|-----------------------|
| 15. | Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik in der Gemeinde Zierow<br>hier: Festlegung einer Prioritätenliste und Festlegung der Leuchtelemente der umzurüstenden Straßenzüge<br><i>Verfasser: Rusch, Manuela</i>       | V<br>Ziero/16/11078-1 |
| 16. | Beschluss über den Bau einer Löschwasserkisterne bzw. eines Löschwasserteiches in der Ortslage Fliemstorf<br><i>Verfasser: Torsten Gromm</i>   | GV<br>Ziero/20/14883  |
| 17. | Beschluss über die Ordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Gemeinde Zierow<br><i>Verfasser: Gromm, Torsten</i>   | GV<br>Ziero/20/14915  |
| 18. | Beschluss über die 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung des bewirtschafteten Strandbereiches der Gemeinde Zierow<br><i>Verfasser: Gromm, Torsten</i>   | GV<br>Ziero/20/14926  |
| 19. | Beschluss über die Zahlung einer Aufwandsentschädigung für ehrenamtlich Tätige der Freiwilligen Feuerwehr Zierow<br><i>Verfasser: Gromm, Torsten</i>   | V<br>Ziero/20/14520-1 |
| 20. | Reinigung Gemeindezentrum<br><i>Verfasser: Nowotka, Dana</i>   | GV<br>Ziero/20/14922  |
| 21. | Druck neuer Einwohner-Kurkarten<br><i>Verfasser: Heise, Carolin</i>  | GV<br>Ziero/20/14965  |
| 22. | Information zur geplanten Errichtung eines Mobilfunkmastes in der Gemeinde Zierow<br><i>Verfasser: Wiechert, Ulrike</i>  | GV<br>Ziero/20/14994  |
| 23. | Anträge und Anfragen nach der Geschäftsordnung   |                       |
| 24. | Zahlungen von Wochenendzuschlägen und Rufbereitschaft Bauhof<br><i>Verfasser: Eggert, Beatrice</i>   | GV<br>Ziero/20/14947  |
| 25. | Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters über die Vergabe des Straßenwinterdienstes auf der ehem. K22 von der Gemarkungsgrenze der Hansestadt Wismar bis zum Ortseingang Zierow<br><i>Verfasser: Torsten Gromm</i> | GV<br>Ziero/20/14910  |
| 26. | Beschluss über den Abschluss eines Nutzungsvertrages zur Erweiterung der Aufbringungsflächen für Treibsel (Seegras / Algen) der Gemeinde Zierow<br><i>Verfasser: Arne Longerich</i>  | GV<br>Ziero/20/14913  |
| 27. | Kauf- bzw. Pachtantrag für ein Gemeindegrundstück in der Gemarkung Wisch, Flur 1, Flurstück 21/2<br><i>Verfasser: Wiechert, Ulrike</i>   | GV<br>Ziero/20/14974  |

28. Beschluss über die Zustimmung zum Verkauf aus dem Erbbaurechtsvertrag im Rahmen einer Erbaueinandersetzung (Übertragung)  
*Verfasser: Wiechert, Ulrike* GV  
Ziero/20/14975
29. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB  
Vorhaben: Terrassenüberdachung an ein vorhandenes Ferienhaus, hier: Antrag auf isolierte Abweichung: Überschreitung der zulässigen GRZ im B-Plan Nr. 7 "De Poeler Drift"  
AZ 03129-20-08  
*Verfasser: Julia Tesche* GV  
Ziero/20/15016
30. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB  
Vorhaben: Voranfrage: Saunahaus/Fasssauna im Garten (ca. 3x3m), AZ 02893-20-08  
*Verfasser: Julia Tesche* GV  
Ziero/20/15017
31. Anträge und Anfragen nach der Geschäftsordnung
- 31.1. Ländlicher Wegebau
- 31.2. Umbau FFW
- 31.3. Information Amtsausschuss
- 31.4. Internet Campingplatz
- 31.5. Auftrag Gelände Bushaltestelle
- 31.6. Gestaltung Schaltschränke
32. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

# Protokoll

## Gemischte Beratung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister, Herr Franz-Josef Boge, eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 6 von 8 Gemeindevertreter anwesend.

Der Sitzungsleiter hat sich überzeugt, dass alle Teilnehmer und Gäste sich in die Anwesenheitsliste gemäß Coronaverordnung eingetragen haben.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner erfragt den Sachstand bezüglich der Machbarkeitsstudie für eine Umgehungsstraße. Herr Boge teilt mit, dass dies noch in der Planung ist und noch keine genauen Details mitteilen kann.

---

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### 4 Protokollkontrolle der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung

Entfällt, da keine Protokollkontrolle vorliegt.

---

### 5 Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (15.10.2020)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung (15.10.2020) wird **einstimmig** bestätigt.

---

---

## **6 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung**

Die Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung wird seitens der Gemeindevertreter zur Kenntnis genommen.

---

## **7 Bericht der Ausschüsse**

Frau van Meeteren berichtet zum Sozialausschuss. Im Sozialausschuss wurden TOP's zur heutigen Tagesordnung besprochen. Zusätzlich informiert die Sozialausschussvorsitzende, dass aufgrund der aktuellen Situation der Veranstaltungskalender nicht besprochen wurde und das die Spielsachen an die Kita verschenkt werden.

Frau Dobbertin informiert zum Finanzausschuss. Sie teilt mit das sie über die Aufwandsentschädigung für die FFW beraten haben und die restlichen Punkte sind auf der heutigen Tagesordnung.

---

## **8 Bericht des Wehrführers**

Entfällt.

---

## **9 Bericht der Tourismusbeauftragten**

Frau Stöckmann berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

- Heide Galla hat am 14.12.2020 gekündigt.
- Rosi Czwikla geht am 01.01.2021 in Rente (jetzt Urlaub).
- Wolfgang Sykora wird bis Ende KW 3 im Urlaub sein (Resturlaub 2020).
- Dieter Eggert wird in KW 52+53 Dienst haben.
- Zum 01.02.2021 ist Frau Schlusemann und zum 01.03.2021 ist Frau Küper als Mitarbeiterin im Touristischen Informations- und Gemeindezentrum eingestellt worden.
- Das Touristische Informations- und Gemeindezentrum wird von Sa., 19.12.2020 bis einschl. 03.01.2021 geschlossen sein (Betriebsferien).
- Ab 04.01.2021 bin ich wieder im Büro. Für Besucher ist das Büro aufgrund der aktuellen Corona-LVO M-V vorerst bis einschl. 10.01.2021 geschlossen.
- Zum Silvesterfeuerwerk: Herr Moll wird den Sicherheitsdienst in der Silvesternacht durchführen. Lt. Herrn Zellner *„wird der Strandbereich als öffentlicher Platz definiert, jedermann darf den Strand betreten. Hierzu sieht die aktuelle Verordnung zum Jahreswechsel (31.12.2020 und 01.01.2021) Regelungen in Verbindung mit der Verordnung zum Sprengstoffgesetz vor. Eine Allgemeinverfügung zum Sprengstoffgesetz wird voraussichtlich erst am Freitag durch die Bundesregierung erlassen.“*

Sobald uns die Information bezgl. der Allgemeinverfügung vorliegt, wird Herr Moll entsprechend informiert.

---

## **10 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

- Informationen zum Brandschutzbedarfsplan
- Konzessionsvertrag ist unterschrieben
- Information zum Satzungsbeschluss B-Plan Nr. 13 - sollte dieser die Gemeindevertretung weiter beschäftigen, dann den Parkplatz mit bedenken
- Anträge zum Amtswechsel sind gestellt
- Probleme in der Planung bei der Fliemstorfer Straße - Lindenstraße-Hofkoppel
- Investition in der Technik des Bauhofes notwendig
- Ausschreibung Strandreinigung gab es keine Angebote
- Bushaltestelle das Gitter noch nicht angebracht - Firma abgesprungen - Ausschreibung erfolgt nochmal

---

## **11 2. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Zierow vom 5. August 2019**

**GV Ziero/20/14955**

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt die 2. Änderung der Hauptsatzung vom 5. August 2019 in der Fassung:

Satzungen sowie sonstige öffentliche Bekanntmachungen aufgrund von Vorschriften des BauGB erfolgen durch Aushang in Schaukästen in den jeweiligen Ortsteilen

entsprechend dem anliegenden Entwurf zur 2. Änderung der Hauptsatzung.

### **Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der	8
Vertreter:	
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**12 Beschluss über die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2018 für die Gemeinde Zierow**

**GV Ziero/20/14658**

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss der Gemeinde Zierow zum 31. Dezember 2018 fest.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der	8
Vertreter:	
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**13 Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters der Gemeinde Zierow für das Jahr 2018**

**GV Ziero/20/14659**

Herr Boge erklärt sich für befangen. Frau Dobbertin übernimmt die Sitzungsleitung.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt gemäß § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2018 zu entlasten.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der	6
Vertreter:	
davon anwesend:	6
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Franz-Josef Boge**

Nach der Beratung und Abstimmung übernimmt Herr Boge wieder die Sitzungsleitung.

---

**14 Beschluss der Kalkulation für das Jahr 2021 für die Erhebung der Kurabgabe**

**GV Ziero/20/15030**

Herr Boge übergibt das Wort an Frau Stöckmann. Frau Stöckmann übergibt die Kalkulation an alle Gemeindevertreter. Sie erklärt ausführlich den Sachverhalt und beantwortet alle aufkommenden Fragen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt die als Anlage beigefügte Kalkulation für die Erhebung der Kurabgabe für das Erhebungsjahr 2021. Die Kurabgabe wird auf 1 EUR brutto festgelegt. Die Jahreskurabgabe nach § 7 wird auf 32,00 €/ermäßigt auf 16,00 € pro Person angehoben.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der	8
Vertreter:	
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**14.1 Beschluss der Satzung der Gemeinde Zierow über die Erhebung von Kurabgaben (Kurabgabensatzung)**

**GV Ziero/20/14980**

Herr Boge übergibt das Wort an Frau Stöckmann. Frau Stöckmann erklärt ausführlich den Sachverhalt und beantwortet alle aufkommenden Fragen. Folgende Änderungen sind in der Satzung einzufügen:

- §4 Absatz 4, das Wort Mobilet App hinzufügen

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt die Satzung der Gemeinde Zierow zur Erhebung von Kurabgaben, nebst der o. g. Änderungen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der	8
Vertreter:	
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**15 Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik in der Gemeinde Zierow hier: Festlegung einer Prioritätenliste und Festlegung**

**V Ziero/16/11078-1**

---

## **der Leuchtelemente der umzurüstenden Straßenzüge**

Der Bürgermeister beantragt den Tagesordnungspunkt in den Bauausschuss zurückzustellen.

Dies wird **einstimmig** bestätigt.

**Zurückgestellt, da hierzu erst der Bauausschuss beraten soll.**

---

## **16 Beschluss über den Bau einer Löschwasserristerne bzw. eines Löschwasserteiches in der Ortslage Fliemstorf** **GV Zierow/20/14883**

Der Bürgermeister beantragt den Tagesordnungspunkt zurückzustellen in den Bauausschuss.

Dies wird **einstimmig** bestätigt.

**Zurückgestellt, da hierzu erst der Bauausschuss beraten soll.**

---

## **17 Beschluss über die Ordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Gemeinde Zierow** **GV Zierow/20/14915**

Der Bürgermeister und Frau Stöckmann informieren zum Sachverhalt. Folgende Ergänzung ist einzufügen:

- Der Parkplatz am Reiterhof muss mit aufgenommen werden.
- 21 Uhr – 6 Uhr ist einzupflegen, für das Parken/ Übernachten von Wohnmobilen
- 

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt der Ordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Gemeinde Zierow, nebst der o. g. Änderungen.

### **Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl	der	8
Vertreter:		
davon anwesend:		6
Zustimmung:		6
Ablehnung:		0
Enthaltung:		0
Befangenheit:		0

---

## **18 Beschluss über die 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung des bewirtschafteten Strandbereiches der Gemeinde Zierow** **GV Zierow/20/14926**

Herr Boge informiert zum Sachverhalt.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt die Satzung über die 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Satzung des bewirtschafteten Strandbereiches der Gemeinde Zierow.

### **Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der	8
Vertreter:	
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **19 Beschluss über die Zahlung einer Aufwandsentschädigung für ehrenamtlich Tätige der Freiwilligen Feuerwehr Zierow**

**V Ziero/20/14520-1**

Herr Venzke erklärt sich für befangen. Die Gemeindevertreter beraten zum Sachverhalt. Sie folgen der Empfehlung des Finanzausschusses.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, zur Anerkennung der Ehrenamtlich Tätigen der Freiwilligen Feuerwehr Zierow, eine Aufwandsentschädigung pro Einsatzdienst in Höhe von 10,00 EURO und dem Stellvertretenden Jugendwart eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 50,00 ab den 01. Januar 2021 zu zahlen.

### **Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der	8
Vertreter:	
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Andreas Venzke**

Nach der Beratung und Abstimmung nimmt Herr Venzke wieder an der Sitzung teil.

---

## **20 Reinigung Gemeindezentrum**

**GV Ziero/20/14922**

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt. Die Gemeindevertreter folgen der Empfehlung des Finanzausschusses.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, einen Reinigungsvertrag für die Reinigungsleistungen des Gemeindezentrums und der Räumlichkeiten der Freiwilligen Feuerwehr, mit dem wirtschaftlichsten Bieter des vorangegangenen Ausschreibungsverfahrens getrennt nach Unterhaltsreinigung und Glasreinigung, schnellstmöglich abzuschließen.

### **Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der	8
Vertreter:	
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **21 Druck neuer Einwohner-Kurkarten**

**GV Zierow/20/14965**

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt den Druck neuer Kurkarten für die Einwohner der Gemeinde Zierow. Die Gültigkeitsdauer der Karten soll 2 Jahre betragen.

### **Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der	8
Vertreter:	
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **22 Information zur geplanten Errichtung eines Mobilfunkmastes in der Gemeinde Zierow**

**GV Zierow/20/14994**

Die Mitteilungsvorlage wird seitens der Gemeindevertreter zur Kenntnis genommen.

---

## **23 Anträge und Anfragen nach der Geschäftsordnung**

Die Gemeindevertreter bitten Frau Stöckmann nochmals das Parken mit MobiLET und P-Push ins Lindenblättchen einzustellen.

---

## **32 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

- **TOP 24**  
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, der Zahlung von Wochenendzuschlägen und der Rufbereitschaft des Bauhofes zuzustimmen.
- **TOP 25**  
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, der Eilentscheidung des Bürgermeisters über die Vergabe des Straßenwinterdienstes auf der ehem. K22 von der Gemarkungsgrenze der Hansestadt Wismar bis zum Ortseingang Zierow zuzustimmen.
- **TOP 26**  
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, dem Abschluss eines Nutzungsvertrages zur Erweiterung der Aufbringungsflächen für Treibsel der Gemeinde Zierow zuzustimmen.
- **TOP 27**  
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, zum jetzigen Zeitpunkt den Kauf- bzw. Pachtantrag abzulehnen. Das Flurstück kann verkauft werden.
- **TOP 28**  
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, dem Verkauf aus dem Erbbaurechtsvertrag im Rahmen einer Erbaueinandersetzung zuzustimmen.
- **TOP 29**  
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, dass gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB für das Vorhaben Terrassenüberdachung an ein vorhandenes Ferienhaus, hier: Antrag auf isolierte Abweichung: Überschreitung der zulässigen GRZ im B-Plan Nr. 7 „De Poeler Drift“ abzulehnen.

Der Bürgermeister, Herr Franz-Josef Boge, beendet die Sitzung um 20:45 Uhr.

Vorsitz:

\_\_\_\_\_

Schriftführung:

\_\_\_\_\_