

# Gemeinde Zierow

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 24.02.2021

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:30 Uhr

**Ort, Raum:** Mensa des Berufsschulzentrums Nord, Lindenstraße 15,  
23968 Zierow

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Franz-Josef Boge

##### Mitglieder

Dagmar Dobbertin

Nadine van Meeteren

Heike Bork

Ulrich Elsholz

Mathias Lau

Volker Leu

Andreas Venzke

##### Berater/in

Sabine Stöckmann

Thomas Gürtler

Stefan Langer

##### Protokollant/in

Arne Longerich

#### **Gäste:**

**Herr Müller - bab**

# Tagesordnung

## Gemischte Beratung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Protokollkontrolle der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
5. Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (16.12.2020)
6. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
7. Bericht der Ausschüsse
8. Bericht des Wehrführers
9. Bericht der Tourismusbeauftragten
10. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
11. Beschluss über den Brandschutzbedarfsplan für die Gemeinde Zierow  
*Verfasser: Gromm, Torsten* GV  
Ziero/21/15095
12. Beschluss über den Bau einer Löschwasserzisterne bzw. eines Löschwasserteiches in der Ortslage Fliemstorf  
*Verfasser: Torsten Gromm* GV  
Ziero/20/14883
13. Untersuchung der verkehrlichen Situation und Vorschläge zur Verbesserung der Verkehrssicherheit für den Bereich der Kreuzungsverläufe Lindenstraße / Hofkoppel / Fliemstorfer Straße / Lindenstraße / Strandstraße in der Gemeinde Zierow GV  
Ziero/21/15126
14. Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplanes Nr. 14 "Gutsanlage Zierow"  
*Verfasser: Tesche, Julia* GV  
Ziero/21/15112
15. Abschließender Beschluss über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zierow - im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 14 "Gutsanlage Zierow"  
*Verfasser: Tesche, Julia* GV  
Ziero/21/15113

- |       |   |                      |
|-------|---|----------------------|
| 16.   | Regionales Einzelhandelskonzept 2020 SUR Wismar<br>hier: Zustimmung zum Konzept<br><i>Verfasser: Maria Schultz</i>                                | GV<br>Ziero/21/15120 |
| 17.   | Anträge und Anfragen nach der Geschäftsordnung  |                      |
| 18.   | Grundsatzbeschluss über den Flächenerwerb im<br>Rahmen der Umsetzung des B-Planes Nr. 13 "Zierow<br>Strand"<br><i>Verfasser: Wiechert, Ulrike</i> | GV<br>Ziero/21/15077 |
| 19.   | Grundsatzbeschluss über die Beschaffung von<br>Kommunaltechnik<br><i>Verfasser: Unruh, Kim</i>  | GV<br>Ziero/21/15062 |
| 20.   | Anträge und Anfragen nach der Geschäftsordnung  |                      |
| 20.1. | Strauchbepflanzung  |                      |
| 20.2. | Gehweg Lindenstraße   |                      |
| 20.3. | Minigolfanlage  |                      |
| 21.   | Antrag Grundstückszufahrt   | BV/10/21/001         |
| 22.   | Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung<br>gefassten Beschlüsse   |                      |
| 23.   | Schließung der Sitzung  |                      |

# Protokoll

## Gemischte Beratung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Boge eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind alle Gemeindevertreter anwesend.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

Eine Bürgerin erkundigt sich nach der Instandhaltung der Straße nach Eggerstorf. Nach der Brücke ist die Straße stark beschädigt. Herr Boge informiert, dass die tiefen Löcher im Asphalt und im Bankett behoben werden.

Frau Bork erkundigt sich zur Gasversorgung in Zierow. Herr Boge informiert, dass die Gasversorgung Wismar Land GmbH zukünftig sichergestellt wird. Aktuell erfolgt die Übergabe von Primagas.

Eine Anfrage einer Anwohnerin zum TOP 14 wird nicht zugelassen.

Ein Bürger erkundigt sich, warum der Baumschnitt in der Lindenstraße nicht vollständig erfolgt ist. Herr Boge erklärt, dass die Bäume, an denen kein Rückschnitt erfolgt ist, auf privatem Grund stehen.

Ein Bürger teilt mit, dass im Amselweg Risse durch den Frost im Asphalt entstanden sind. Herr Boge informiert, dass seitens der Gemeinde ein Auftrag zur Straßeninstandhaltung ausgelöst wird, wenn der Winter vorbei ist.

Ein Bürger erkundigt sich, ob die Gemeinde Maßnahmen treffen könnte, um die erhöhten Geschwindigkeiten im verkehrsberuhigten Bereich – Amselweg/Straße im Dorfe – zu reduzieren. Herr Boge erklärt, dass hier keine Maßnahmen getroffen werden, da die Regeln der StVO eindeutig sind.

Ein Bürger erkundigt sich nach dem Gasanschluss bei der Gasversorgung Wismar Land in der Lindenstraße auf einem Privatgrundstück. Herr Boge informiert, dass der Anschluss durch den Eigentümer zu beantragen ist.

Ein Bürger erkundigt sich, wer den Winterdienst in der Gemeinde einteilt. Herr Boge informiert, dass er als Bürgermeister hier die Einteilung vornimmt.

---

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Gemeindevertretung legt fest, die TOPs 11 und 12 zu tauschen sowie die Tischvorlage als TOP 21 auf der Tagesordnung zu ergänzen.

Die so geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### 4 Protokollkontrolle der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung

Nicht vorhanden.

---

### 5 Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (16.12.2020)

Herr Boge bittet um folgende Änderungen in der Niederschrift.

TOP 7: Schreibweise "van Meeteren"

Ergänzung TOP 14: Frau Stöckmann übergibt die Kalkulation an alle Gemeindevertreter.

Ergänzung TOP 23: Parken mit MobiLET und P-Push

Die Niederschrift wird mit den vorgenannten Änderungen mit **6 Ja-Stimmen** und **2 Enthaltungen** bestätigt.

---

### 6 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung

Die Liste mit den Entscheidung des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung wird seitens der Gemeindevertreter zur Kenntnis genommen.

---

### 7 Bericht der Ausschüsse

Sozialausschuss und Finanzausschuss haben nicht getagt.  
Bauausschuss hat am 17. Februar 2021 getagt. Die Tagesordnung heute beinhaltet alle Beratungspunkte vom Bauausschuss.

---

## **8 Bericht des Wehrführers**

Herr Gürtler bedankt sich für das Stiefelgeld für die Kameraden und die Unterstützung durch die Gemeinde. Die Jahreshauptversammlung wird ohne Gäste stattfinden und daher reicht Herr Gürtler den Gemeindevertretern ein Handout über die Feuerwehr. Herr Gürtler berichtet über die Inhalte.

Herr Boge informiert, dass am 26. März 2021 um 11.00 Uhr Bietergespräche zum Neubau der Feuerwehr stattfinden.

---

## **9 Bericht der Tourismusbeauftragten**

Frau Stöckmann informiert zu den Einwohnerkurkarten. 170 Einwohnerkurkarten wurden bereits verteilt. Weitere Einwohner\*innen bitte bei Frau Stöckmann melden.

Neue Mitarbeiterin, Frau Isabell Schlusemann, hat am 1. Februar 2021 angefangen.

Herr Dr. Schult hat informiert, dass eine Förderung für Personalkosten aufgrund der Verluste durch die Corona-Pandemie beantragt werden kann. Aufgrund des guten Projektes in vergangener Zeit wurde die Gemeinde Zierow angesprochen. Sofern das Projekt angenommen wird, kann ab 1. Juni 2021 mit einer Förderung von 18.750 Euro gerechnet werden.

Veranstaltungen:

Strandburgenwettbewerb findet in diesem Jahr nicht statt.

Strandreinigung wird voraussichtlich nicht stattfinden. Der Bauhof wird die Steine streichen.

---

## **10 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Ökologisierung des Zierower Bachs. Unterlagen sind eingereicht worden.

Beleuchtungskonzept mit Elektro Möller besprochen. Herr Möller wird im kommenden Bauausschuss das Konzept vorstellen..

Auch der ländliche Wegebau von Zierow Richtung Eggerstorf sollte mit Beleuchtung erfolgen.

Zu überlegen ist, ob auch der Weg zum Strand bis zum Spielplatz am Strand im Beleuchtungskonzept berücksichtigt werden sollte.

Durchörterung der Fliemstorfer Straße - Kosteneinigung in Sicht.

Neubau der Feuerwehr

Förderung nur möglich, wenn der BSBP im Einvernehmen mit Landkreis Nordwestmecklenburg ist.

Umbau des Gemeindezentrums

Am 2. März 2021 findet ein Gespräch im Wirtschaftsministerium und Verwaltung zwecks Fördermöglichkeiten statt.

Arbeitsliste Zierow

Herrn Boge informiert, dass er die Arbeitsliste Zierow an die Verwaltung gereicht hat. Er bittet, nur die aktuellste Liste durch den Bürgermeister an die Verwaltung zu übergeben.

Herr Boge informiert, dass Frau Wiechert, FBL Zentrale Dienste, gekündigt hat.

KUBUS – Personalevaluierung

Ein Berater ist über einen Honorarvertrag beim Amt Klützer Winkel für die Übergangszeit bis zur Einstellung der LVB / des LVB beauftragt worden.

---

## **11 Beschluss über den Brandschutzbedarfsplan für die Gemeinde Zierow**

**GV Ziero/21/15095**

Herr Boge übergibt das Wort an Herrn Gromm von der Verwaltung. Herr Gromm erläutert wie folgt:

Nach § 2 Abs. 1 des Brandschutzgesetzes für M-V haben die Gemeinden einen Brandschutzbedarfsplan aufzustellen

Mit Beschluss des Amtsausschusses des Amtes Klützer Winkel vom 11.12.2017, hat der Amtsausschuss beschlossen, die Brandschutzbedarfsplanung für die amtsangehörigen Gemeinden des Amtes Klützer Winkel zu übernehmen

Mit Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow vom 01.01.2018, wurde die Erstellung des Brandschutzbedarfsplanes für die Gemeinde Ostseebad Boltenhagen auf das Amt Klützer Winkel übertragen

Auf Grund dieser Beschlüsse wurde die Brandschutzbedarfsplanung für die Gemeinde Zierow auf der Grundlage der Verordnung über die Bedarfsermittlung und die Organisation der Feuerwehren in M-V von der Verwaltung des Amtes Klützer Winkel erstellt

Der vorliegende Brandschutzbedarfsplan besteht aus:

1. Allgemeiner Teil
2. Beschreibung des Gefahrenpotenzials
3. Beschreibung des vorhandenen Gefahrenabwehrpotenzials
  - Struktur der Feuerwehr
  - Löschwasserversorgung
  - Einsatzaufkommen
  - Personenschäden
  - Eintreffzeiten und Erreichungsgrad
  - Kräfte der Nachbargemeinden
  - Eigene Technik
  - Technik der Nachbargemeinden
  - Ausstattung der Feuerwehr

- Qualifikation des Personals
  - Personalentwicklung
  - Personalberechnung
4. Ermittlung der erforderlichen Ausrüstungsstufen
  5. Festlegung der Schutzziele
  6. Risikobewertung, Risikopotenzial
  7. Ist-Soll-Vergleich
  8. Fazit
  9. Umsetzungsmaßnahmen
    - Standortkonzept
    - Personal-, Personalentwicklungskonzept, Ausbildungskonzept
    - Fahrzeug- und Technikkonzept
    - Löschwasserkonzept
  10. Anlagen

Die vorliegende Brandschutzbedarfsplanung wurde beim Landkreis NWM zum Zweck der Mitwirkung eingereicht.

Aufgrund des eingereichten Brandschutzbedarfsplanes erfolgte am 10.11.2020 eine Telefonkonferenz mit den Landkreis NWM, dem Amt Klützer Winkel, dem Bürgermeister, dem Gemeindeführer, Amtsführung und der Kreiswehführung.

Auf dieser Telefonkonferenz wurden die Hinweise des Landkreises erläutert.

Diese Hinweise wurden mit Schreiben vom 10.12.2020 vom Bürgermeister der Gemeinde Zierow und dem Gemeindeführer nicht bestätigt.

- Es soll der Stellungnahme des Gemeindeführers vom 16.10.2020 gefolgt werden.
- In dieser Stellungnahme wurden jedoch die die Schutzziele der Arbeitsgemeinschaft der Leiter der Berufsfeuerwehren in Deutschland empfohlen. Diese Schutzziele gelten jedoch nur für die Berufsfeuerwehren.
- Für die Freiwilligen Feuerwehren sind jedoch die Schutzziele nach der Verordnung über die Bedarfsermittlung und die Organisation der Feuerwehren in M-V zur Anwendung zu bringen.

Mit Schreiben vom 25.01.2021 hat der Landkreis NWM den Brandschutzbedarfsplan bestätigt.

Mit Schreiben vom 16.10.2020 reichte der Gemeindeführer seine Stellungnahme zum Brandschutzbedarfsplan ein.

Der Brandschutzbedarfsplan ist relevant für zukünftige Bau- und Beschaffungsmaßnahmen.

### **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt den vorliegenden Brandschutzbedarfsplan für die Gemeinde Zierow mit folgenden Ergänzungen / Veränderungen: Stellungnahme des Gemeindeführers.

### **Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der 8  
Vertreter:



davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **12 Beschluss über den Bau einer Löschwasserzisterne bzw. eines Löschwasserteiches in der Ortslage Fliemstorf**      **GV Zierow/20/14883**

Als Maßnahme aus dem Brandschutzbedarfsplan ist der Bau einer Zisterne in der Ortslage Fliemstorf erforderlich.  
Der Bau soll neben dem Teich erfolgen.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, den Bau **einer Zisterne** in der Ortslage Fliemstorf. Die Verwaltung des Amtes Klützer Winkel wird beauftragt, die erforderlichen Baugenehmigungen zu beantragen und einen entsprechenden Förderantrag zu stellen.

### **Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **13 Untersuchung der verkehrlichen Situation und Vorschläge zur Verbesserung der Verkehrssicherheit für den Bereich der Kreuzungsverläufe Lindenstraße / Hofkoppel / Fliemstorfer Straße / Lindenstraße / Strandstraße in der Gemeinde Zierow**      **GV Zierow/21/15126**

Herr Boge erklärt die Maßnahmen zur Verbesserung der verkehrlichen Situation. Der 1. Vorschlag von LOGOS wurde seitens der Straßenverkehrsbehörde bereits bewertet, so dass die Vorschläge angepasst wurden.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, die Defizitanalysen aus der Bewertung der Untersuchungsergebnisse durch die Verwaltung aufzuarbeiten und der Straßenverkehrsbehörde des Landkreises Nordwestmecklenburg zur Genehmigung vorzulegen.

### **Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der	8
---------------------	---

Vertreter:	
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **14 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplanes Nr. 14 "Gutsanlage Zierow"**

**GV Ziero/21/15112**

Herr Müller informiert zum Stand des Verfahrens.

Frau Bork erkundigt sich, was in den WA 1-3 zulässig ist. Herr Müller verliest den Textteil zum B-Plan Nr. 14.

Es kommt zur Diskussion über die Bestandteile der Festlegungen.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 14 „ Gutsanlage Zierow “vorgebrachten Anregungen von Bürgern sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft. Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bürgern sowie den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange das Ergebnis mitzuteilen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches ( BauGB ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 ( BGBl. I S. 3634 ), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke ( Baunutzungsverordnung BauNVO ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 ( BGBl. I S. 3786 ), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts ( Planzeichenverordnung – PlanzV ) vom 18. Dez. 1990 ( BGBl. I S. 58 ), der Landesbauordnung M-V ( LBauO M- V ) vom 15.10.2015 (GVObI. M- V S. 344 ) - einschließlich aller zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses rechtskräftigen Änderungen, beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 14 „ Gutsanlage Zierow “, bestehend aus der Planzeichnung ( Teil A ) und dem Text ( Teil B ) sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.

### **Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der 8  
Vertreter:

davon anwesend:	8
Zustimmung:	7
Ablehnung:	1
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**15 Abschließender Beschluss über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zierow - im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 14 "Gutsanlage Zierow"**

**GV Zierow/21/15113**

Herr Müller erläutert den F-Plan im Zusammenhang mit dem B-Plan Nr. 14.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt:

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft. Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange das Ergebnis mitzuteilen.

3. Die Gemeindevertretung beschließt die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes.

4. Die Begründung wird gebilligt.

5. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung alsdann ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	7
Ablehnung:	1
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**16 Regionales Einzelhandelskonzept 2020 SUR Wismar**

**GV Zierow/21/15120**

---

## **hier: Zustimmung zum Konzept**

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow stimmt dem Entwurf des regionalen Einzelhandelskonzeptes 2020 SUR Wismar zu. Der Bürgermeister wird ermächtigt, das Regionale Einzelhandelskonzept 2020 zu unterzeichnen.

### **Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **17 Anträge und Anfragen nach der Geschäftsordnung**

Es werden keine Anträge oder Anfragen gestellt.

---

## **22 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Herr Boge gibt die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

### **TOP 18**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt grundsätzlich, den Flächenerwerb der benötigten Grundstücke für die Umsetzung des B-Planes Nr. 13 „Zierow Strand“ durchzuführen (gemäß der o. g. Aufstellung). Es sind die vorgegebenen Grundstückswerte des Gutachterausschusses des Landkreises NWM zu berücksichtigen. Die Kosten des Grunderwerbs und deren Durchführung sind von der Gemeinde Zierow zu tragen.

### **TOP 19**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt:

Der Bürgermeister, Herr Boge, wird ermächtigt die aufgeführte Kommunaltechnik zum Frühjahr 2021 zu beschaffen. Die Ausschreibungsmerkmale werden durch den Bürgermeister, Herrn Boge, mit der Amtsverwaltung erörtert und konkretisiert. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, das Ausschreibungsverfahren zur Beschaffung der aufgeführten Maschinen durchzuführen.

Aufgrund der dringenden Abarbeitung der Strandreinigung zur Saison wird einer außerplanmäßigen Ausgabe zugestimmt.

### **TOP 21**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt dem Antrag für die Errichtung der Grundstückszufahrt zuzustimmen.

---

### **23 Schließung der Sitzung**

Der Bürgermeister beendet um 21.30 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

---

Franz-Josef Boge

Schriftführung:

---

Arne Longerich