

# Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage  
BV/12/21/018  
öffentlich

## Beschlussauszug

aus der

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen  
vom 09.03.2021

---

### **Top 4.1 Erweiterung Einkaufszentrum Ortseingang Ostseebad Boltenhagen**

Seitens der Vertreter der Einzelhandelsbetriebe wurden die Vorhaben vorgestellt.

#### **Markant:**

Gewünschte Verkaufsfläche 1.400 m<sup>2</sup>. Erforderliches Grundstück im rückwärtigen Bereich ist bereits erworben.

#### **Aldi:**

Gewünschte Verkaufsfläche 1.040 m<sup>2</sup>. Die vorhandenen Mieter, wie Polizei und Physiotherapie sollen im Bestandsgebäude (jetziger Aldi-Markt) erhalten bleiben. Grundstück ist noch nicht gekauft, aber reserviert.

Seitens der Gemeinde wird gewünscht, dass auf den Parkplätzen Ladestationen für Elektromobilität errichtet werden und dass die Gebäude schwalbenfreundlich ausgerichtet werden.

#### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt der auf dem Bauausschuss am 09.03.2021 vorgestellten Planungsidee zur Erweiterung der Flächen für Aldi und Markant sowie der dafür erforderlichen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6a und Anpassung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen grundsätzlich zuzustimmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	7
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0