Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage
BV/12/21/018
öffentlich

Erweiterung Einkaufszentrum Ortseingang Ostseebad Boltenhagen

Organisationseinheit:	*Datum*
Bauwesen	05.03.2021
Bearbeiter:	*Verfasser:*
Julia Tesche	Tesche, Julia

Beratungsfolge	*Geplante Sitzungstermine*	*Ö / N*
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung)	09.03.2021	Ö
Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung)	18.03.2021	Ö

Sachverhalt:
Aldi und Markant planen die Erweiterung ihrer Flächen im Ortseingang des Ostseebades Boltenhagen. Für die geplante Erweiterung wird eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6a sowie eine Anpassung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen erforderlich. Der Vorhabenträger wird auf der Sitzung des Bauausschusses anwesend sein und das Konzept präsentieren.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, der auf dem Bauausschuss am 09.03.2021 vorgestellten Planungsidee zur Erweiterung der Flächen für Aldi und Markant sowie der dafür erforderlichen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6a und Anpassung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen grundsätzlich zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

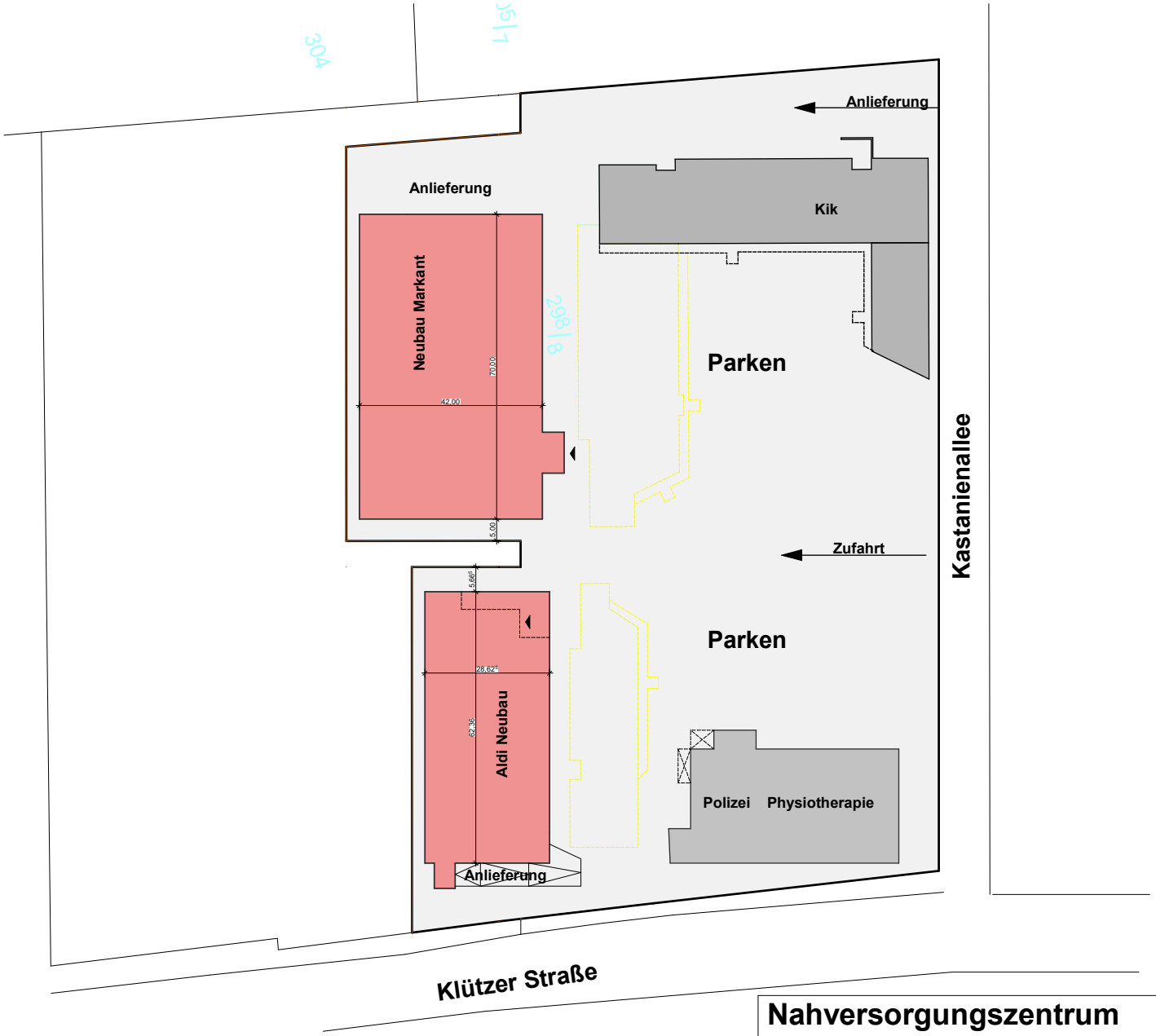
Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und
	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger

	Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

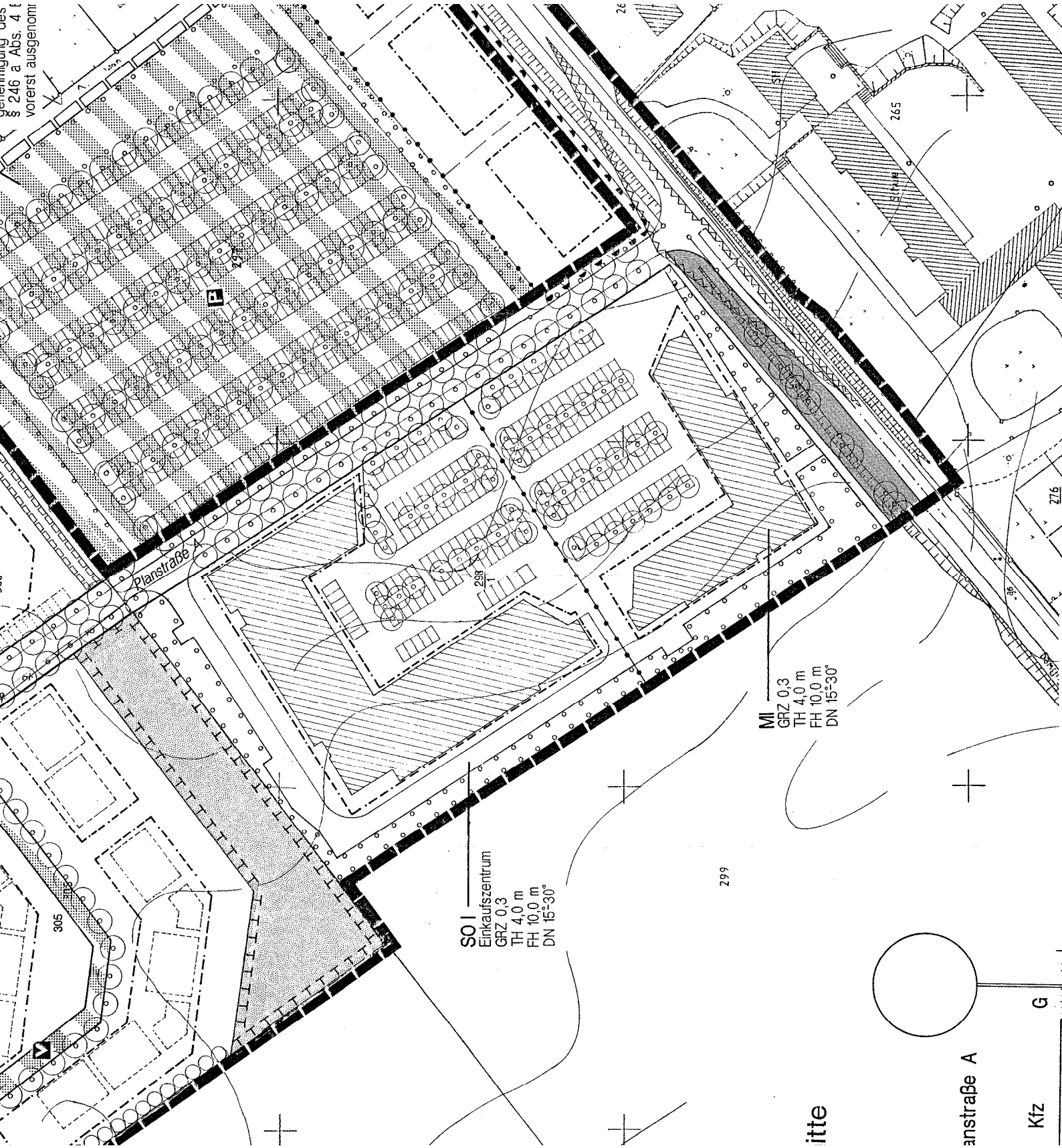
Anlage/n:

1	Nahversorgungszentrum Boltenhagen öffentlich
2	Auszug B-plan Nr. 6a öffentlich

Nahversorgungszentrum Boltenhagen - Neuaufstellung Aldi und Markant



Nahversorgungszentrum Boltenhagen			Entwurfsplanung
VST ID: DE033024			
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:1000	420*297 A3	**03.03.21**	LFT Jonas Barnstedt
Dateiname: VST 07.pln			



§ 246 a Abs. 4
vorerst ausgenom
Planstraße A
MI
GRZ 0,3
TH 4,0 m
FH 10,0 m
DN 15°-30°
SO I
Einkaufszentrum
GRZ 0,3
TH 4,0 m
FH 10,0 m
DN 15°-30°
265
276
299
305
anstraße A
Kfz
G