

Stadt Klütz

Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz am Donnerstag, 11.03.2021 um 19:00 Uhr, im Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz statt.

Folgendes ist zu beachten:

Entsprechend der aktuell gültigen Corona-Landesverordnung M-V gelten für Sitzung kommunaler Gremien bestimmte Auflagen. Zu den bereits bekannten Auflagen (wie z. B. Einhaltung des Mindestabstandes von 1,50 m) ist die Pflicht zum Tragen einer medizinischen Gesichtsmaske, entweder OP- oder FFP2-Maske, hinzugekommen. Diese muss während der gesamten Sitzung getragen werden. Wir bitten Sie um entsprechende Beachtung.

Es wird darauf hingewiesen, dass für die Öffentlichkeit Plätze nur entsprechend der vorhandenen Kapazität aufgrund der Corona-bedingten Einschränkungen zur Verfügung gestellt werden können.

Insbesondere Gremienmitglieder und Gäste, die Anzeichen für eine Infektion mit dem Coronavirus (Fieber, Husten und Atemnot) zeigen, werden aufgefordert den Sitzungsraum nicht zu betreten bzw. zuhause zu bleiben!

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (28.01.2021)
5. Sozialer Wohnungsbau in Klütz
hier: Stand der Planung
6. B-Plan Nr. 32 - Strand Wohlenberg
hier: Gestaltung der Gebäude

- | | | |
|------|--|----------------------|
| 7. | Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils | |
| 7.1. | Satzung der Stadt Klütz über den Bebauungsplan Nr. 42 für einen Teilbereich in Hofzumfelde östlich der Dorfstraße (Landesstraße L03) gemäß § 13b BauGB

Hier: Abwägung der Stellungnahmen zum Vorentwurf | BV/02/21/012 |
| 7.2. | B-Plan Nr. 2
hier: 1. Änderung, Darlegung der Inhalte zum Arbeitsstand für den „Campingpark“ mit Darlegung der offenen Punkte | BV/02/21/013 |
| 7.3. | B-Plan Nr. 31.2
hier: favorisiertes städtebauliches Konzept | BV/02/21/014 |
| 7.4. | Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 "Tarres Resort" der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen, hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde | SV
Klütz/21/15110 |
| 7.5. | Satzung über den Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Warnow für das Gebiet "Zum Steinberg" im Verfahren nach § 13b BauGB, hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde | BV/02/21/004 |
| 7.6. | Satzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen über den Bebauungsplan Nr. 45 "Beachlounge"
hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB | BV/02/21/006 |
| 8. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|------|--|--------------|
| 9. | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils | |
| 9.1. | Beschluss zum gemeindliche Einvernehmen nach § 31 BauGB i.V.m. § 36 BauGB
Vorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit Garage
hier: Antrag auf Isolierte Abweichung nach § 67 LBauO
MV - Dachneigung | BV/02/21/007 |
| 9.2. | Beschluss zum gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB
Vorhaben: Voranfrage : Betriebsleiter -Wohngebäude und Carport
AZ 10223-21-08 | BV/02/21/008 |

- | | | |
|------|---|--------------|
| 9.3. | Beschluss zum gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB
Vorhaben: Umbau und Modernisierung der Klützer Mühle sowie des Wirtschaftstraktes als Gaststättenbetrieb.
Umbaumaßnahme betreffend Betreiberwohnung in einem Teilbereich des Wirtschaftstraktes + Antrag auf Abweichung, Hier: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 16.10.2017, AZ 70770-17-08, AZ 10213-21-08 | BV/02/21/009 |
| 9.4. | Beschluss zum gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB
Vorhaben: Nutzungsänderung: vom Archiv zu Wohnen und im Vorderhaus-Erdgeschoss von Wohnen zum Archiv, AZ 10111-21-08 | BV/02/21/010 |
| 9.5. | Antrag auf Zustimmung zur Verlegung einer Kabeltrasse auf dem Bauhofgelände und der Zuwegung | BV/02/21/015 |
| 10. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |
| 11. | Schließung der Sitzung | |

gez.
Hartwig Holst