Ostseebad Boltenhagen

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

Sitzungstermin:	Dienstag, 23.02.2021
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	21:45 Uhr
Ort, Raum:	Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen

Anwesend

Vorsitz
Michael Steigmann

Mitglieder

Mirko Klein	bis TOP 10
Frank Borawski	
Danny Holtz	
Christian Schmiedeberg	
Günther Stadler	
Gabriele Matschke	
Detlef Rödiger	

Protokollant/in
Maria Schultz

Abwesend

Mitglieder

Kay Grollmisch	unentschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2.	Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung	
3.	Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (24.11.2020)	
4.	Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (08.12.2020)	
5.	Bericht der Verwaltung	
6.	VE- Plan Nr. 16 Adventure Golf hier: Versorgungsgebäude *Verfasser: Maria Schultz*	GV Bolte/21/15145
7.	VE- Plan Nr. 16 Adventure Golf hier: Abwägungsbeschluss *Verfasser: Maria Schultz*	GV Bolte/21/15143
8.	Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung	
8.1.	Baumfällungen im Bereich der Weißen Wiek	

Nichtöffentlicher Teil

9.	Entwässerungskonzeption B- Plan Nr. 36.1 und 38 *Verfasser: Maria Schultz*	GV Bolte/21/15144
10.	Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB Vorhaben: Umnutzung altes Wohnhauses zum Nebengebäude und Neubau eines Wohnhauses für Betreiber, AZ 03264-20-06 *Verfasser: Julia Tesche*	GV Bolte/20/14930
11.	Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB Vorhaben: Antrag auf Vorbescheid: Modernisierung und Erweiterung Dünenhaus "Schwarzer Bär", AZ 03403-20-08 hier: Bestätigung der Eilentscheidung *Verfasser: Julia Tesche*	V Bolte/20/14987-1

12.	Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, nach § 145 BauGB und § 173 BauGB Vorhaben: Erweiterung der best. Reha-Klinik mit zwei Flügelbauten, hier: 2. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 17.04.2019 - AZ 82445-18-08, AZ 03215-20-08 *Verfasser: Tesche, Julia*	GV Bolte/21/15142
13.	Dünenpromenade hier: Beschaffung HDPE Platten und Fahrradständer über die ARG	
14.	Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Michael Steigmann, eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 8 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend.

2 Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung

Als TOP 13 wird eingefügt:
Dünenpromenade – Beschaffung HDPE Platten und Fahrradständer über die ARGE

Der so geänderten Tagesordnung wird **einstimmig** zugestimmt.

3 Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (24.11.2020)

Die Niederschrift wird mit **7 Ja-Stimmen** und **1 Enthaltung** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (08.12.2020)

Die Niederschrift wird **einstimmig** bestätigt.

5 Bericht der Verwaltung

Laufende Bauvorhaben:
Neubau von zwei öffentlichen WC-Anlagen hinter dem Kurhaus und in der Weißen Wiek

Bauleitplanung:
Öffentliche Auslage derzeit – VE-Plan Nr. 7 „Tarres“ sowie VE-Plan Nr. 19 „Baltic-Quartier“

6 VE- Plan Nr. 16 Adventure Golf
hier: Versorgungsgebäude

GV Bolte/21/15145

Seitens des Vorhabenträgers i.V.m. dessen Architekten wird das Vorhaben „Parkanlage“ vorgestellt. Dazu wird ein entsprechendes Video gezeigt. Das Gebäude wird ebenfalls ausführlich dargestellt und beschrieben. Die Präsentation wird der Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung beigefügt.

Der Beschlussvorschlag wird geändert beschlossen.

Beschluss:
Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt **den in der Anlage beigefügten Entwurf zum Versorgungsgebäude VE-Plan Nr. 16 „Adventure Golf“ zuzustimmen.**

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

7 VE- Plan Nr. 16 Adventure Golf
hier: Abwägungsbeschluss

GV Bolte/21/15143

Seitens des Planungsbüros, welches vom Vorhabenträger beauftragt wurde, wird die Abwägung vorgestellt. Die Bauausschuss-Mitglieder hinterfragen einzelne Punkte.

Festlegung:
Im Entwurf des VE-Planes sind für das Gebäude noch Glaskuppeln in der Dachfläche vorgesehen. Diese Bezeichnung ist den tatsächlichen Gegebenheiten „Oberlichter“ anzupassen.

Beschluss:
Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:

1. Die Gemeindevertretung hat die während der Beteiligung der berührten Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft:
   siehe Anlage. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie den Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit, die Stellung-nahmen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

8 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

8.1 Baumfällungen im Bereich der Weißen Wiek

Der Sachstand wird hinterfragt. Seitens der Verwaltung wird erklärte, dass dieser Sachverhalt ein Tagesordnungspunkt auf der nächsten Sitzung des Bauausschusses sein wird.

Vorsitz: Schriftführung:

Michael Steigmann Maria Schultz