Stadt Klütz

Beschlussvorlage
BV/02/21/014
öffentlich

B-Plan Nr. 31.2
hier: favorisiertes städtebauliches Konzept

Organisationseinheit:	*Datum*
	02.03.2021
Bearbeiter:	*Verfasser:*
Katrin Jäger-Bentin	Maria Schultz

Beratungsfolge	*Geplante Sitzungstermine*	*Ö / N*
Bauausschuss der Stadt Klütz (Vorberatung)	11.03.2021	Ö
Hauptausschuss der Stadt Klütz (Vorberatung)	06.04.2021	N
Stadtvertretung Klütz (Entscheidung)	12.04.2021	Ö

Sachverhalt:
Näheres erläutert der Planer.

Beschlussvorschlag:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und
	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	Kluetz_B31-2_Konzept_BV-Vorentwurf_A3A4 öffentlich

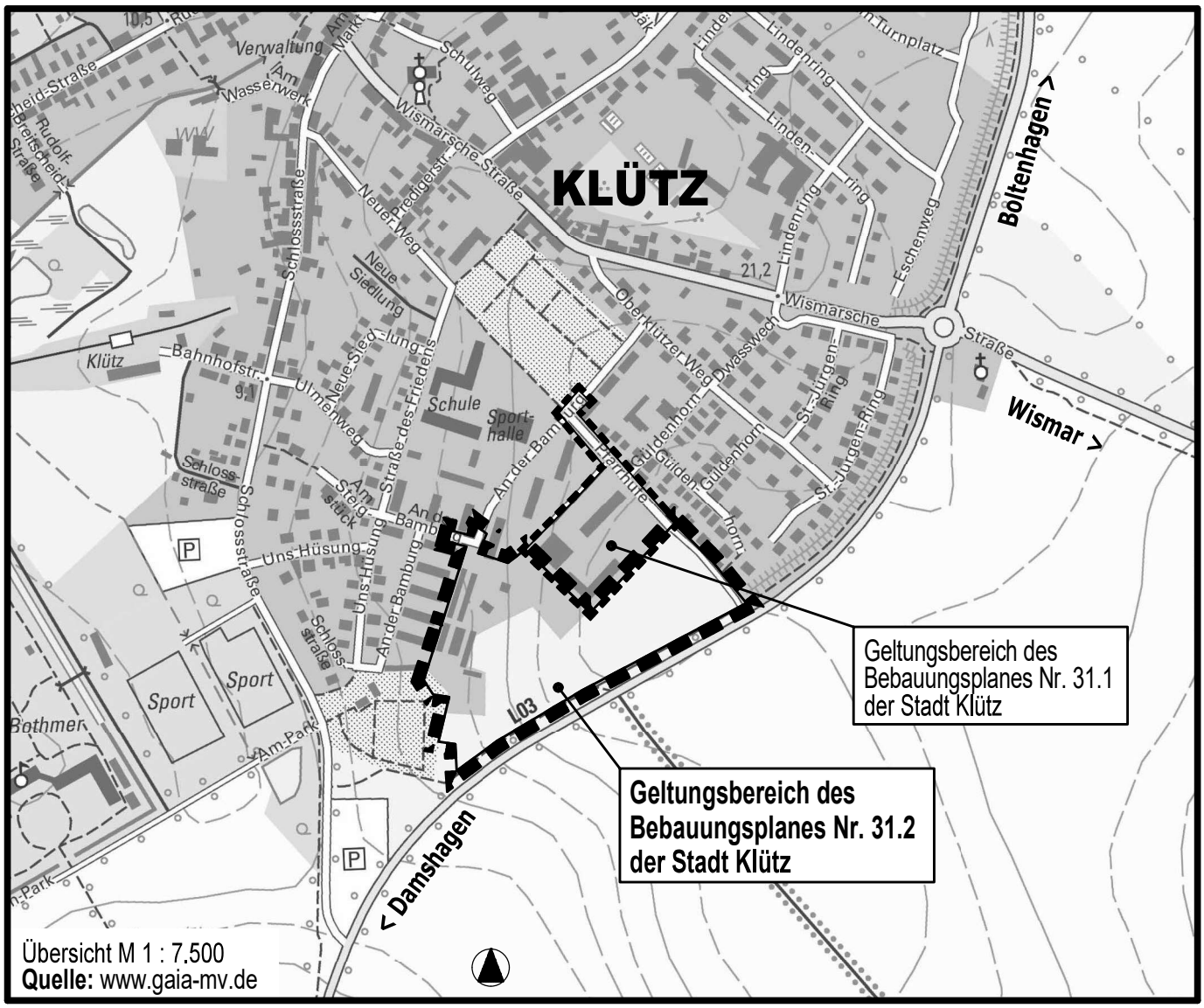
SATZUNG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 31.2 DER STADT KLÜTZ

FÜR DEN BEREICH ZWISCHEN DER LANDESSTRAßE UND DER BEBAUUNG AN DER BAMBURG

im Verfahren nach § 13a BauGB

STÄDTEBAULICHES KONZEPT



Planungsbüro Mahnel

Rudolf-Breitscheid-Straße 11
23936 Grevesmühlen

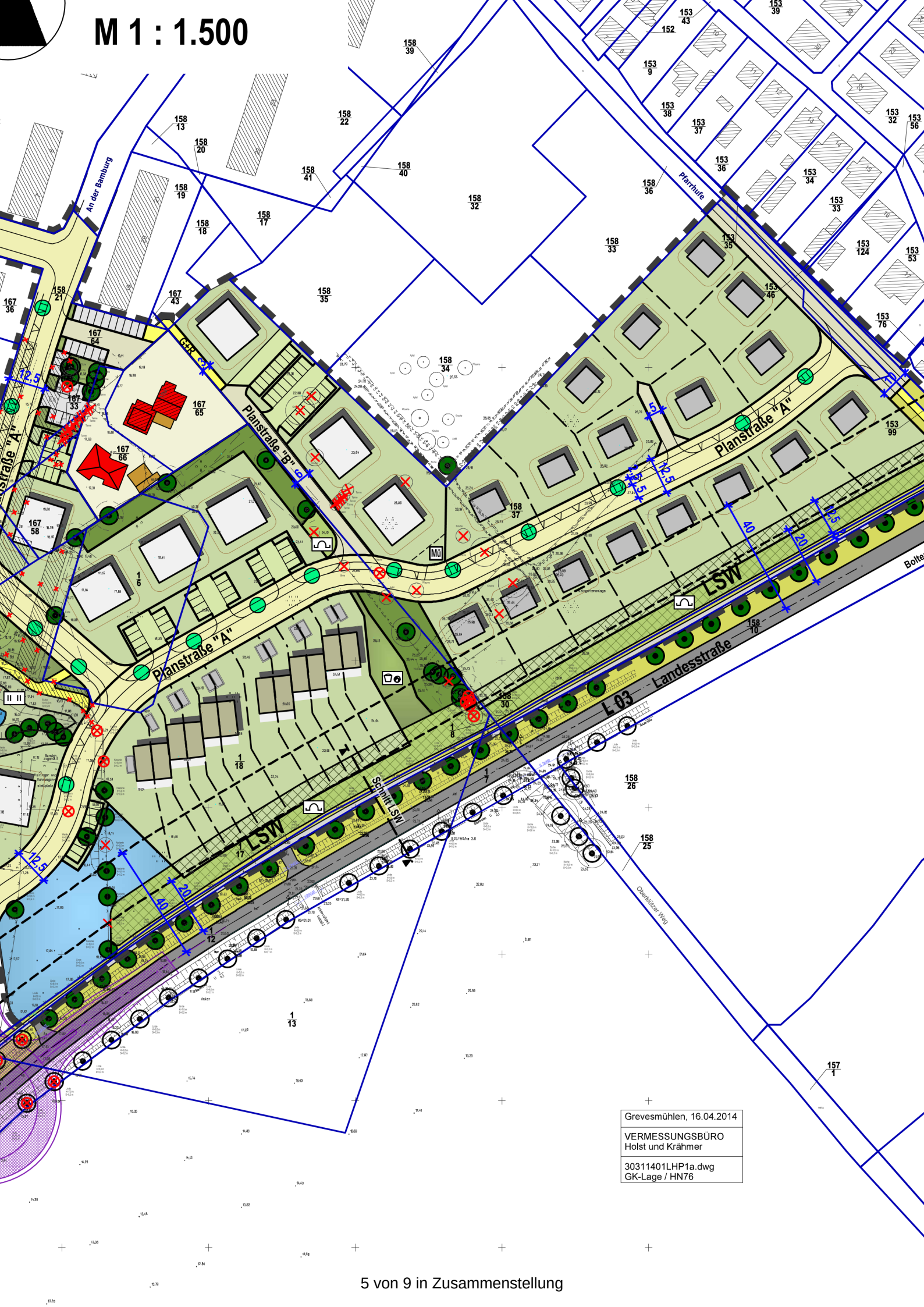
Tel. 03881/7105-0
Fax 03881/7105-50

Planungsstand: 11. März 2021

BESCHLUSSVORLAGE VORENTWURF

LAGE AUF DI
LUFTBILD

Quelle: www.ga


M 1 : 1.500
An der Bamburg
Pfarrhufe
Planstraße "A"
Planstraße "B"
Planstraße "A"
Planstraße "A"
LSW
LSW
Landesstraße
L 03
Schnitt LSW
Oberklützer Weg
Mü
Grevesmühlen, 16.04.2014
VERMESSUNGSBÜRO
Holst und Krähmer
30311401LHP1a.dwg
GK-Lage / HN76

STÄDTEBAULICHES KONZEPT

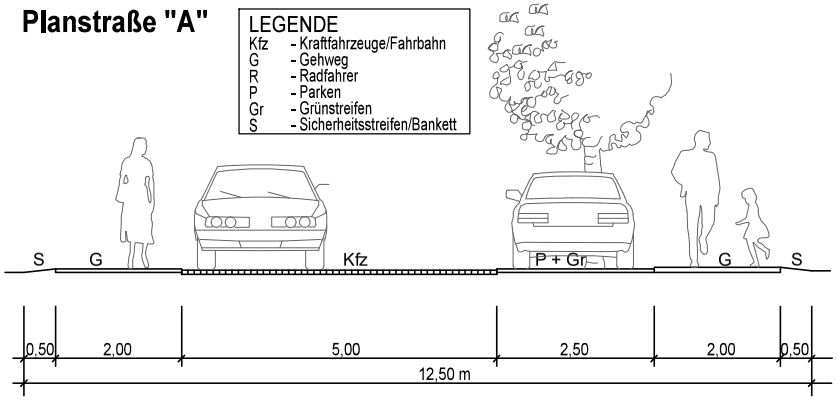
M 1 : 1.000

158/32
158/33
153/35
153/124
153/53
153/46
153/76
153/77
158/34
153/99
Planstraße "A"
158/37
Mü
Kleingartenanlage
LSW
155/1
Boltenhagen / Wis
158/10
Landesstraße
L 03
158/30
1/8
1/7
158/26
158/25
Schnitt LSW
OberKlützer Weg
5
12,5
40
20

EMPFEHLUNG FÜR STRAßENPROFILE

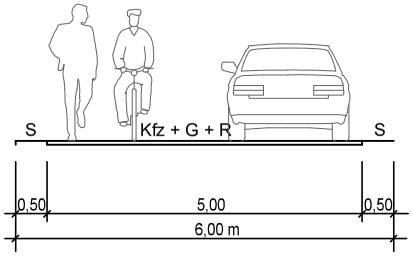
Planstraße "A"

LEGENDE
Kfz - Kraftfahrzeuge/Fahrbahn
G - Gehweg
R - Radfahrer
P - Parken
Gr - Grünstreifen
S - Sicherheitsstreifen/Bankett

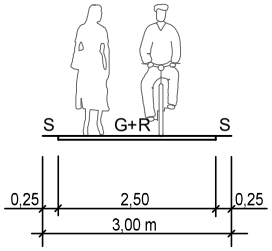


Planstraße "B"

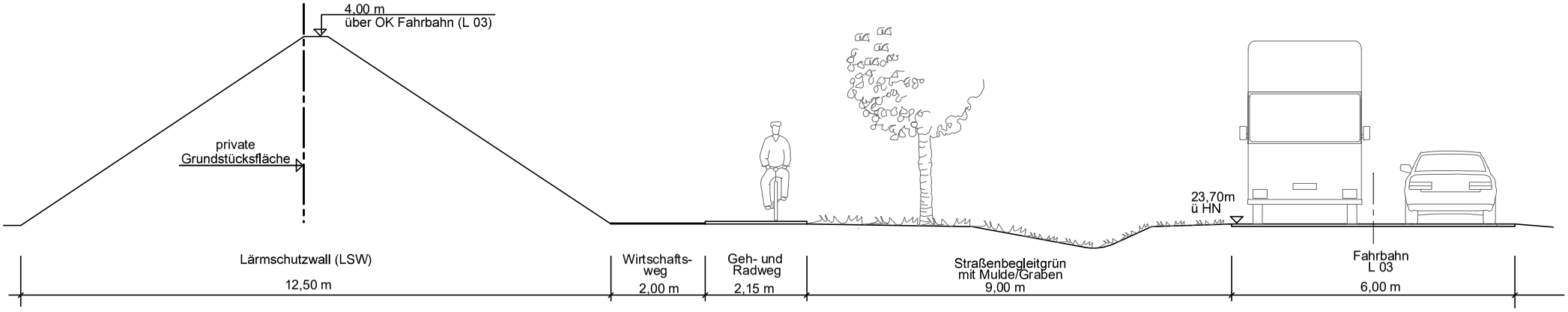
verkehrsberuhigter Bereich



Geh- und Radweg (G+R)



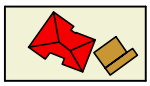
Lärmschutzwall



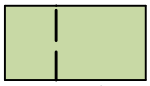
L E G E N D E

Städtebauliches Konzept

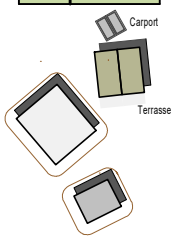
Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 31.2



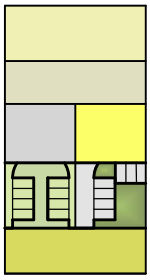
vorhandene Bebauung mit Haupt- und Nebengebäude



geplante Wohngrundstücke / mögliche Grundstücksgrenze

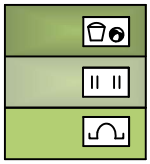


- Reihenhaus 1WE und II Vollgeschosse	12 Wohneinheiten (WE)
- Mehrfamilienhaus, 4 bis 5 WE und II bis III Vollgeschosse	32 bis 40 WE
- Einzelhaus, 1 bis 2 WE und I bis II Vollgeschosse	17 bis 34 WE
	= 61 bis 86 WE



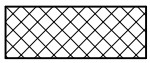
Straßenverkehrsfläche
- Hauptstraße
- verkehrsberuhigter Bereich
- vorhandener / geplanter Geh- und Radweg

- Stellplätze, privat / öffentlich
- Straßenbegleitgrün



Grünflächen
- Spielplatz
- Wiese
- Schutzgrün / Anpflanzung

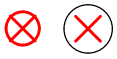
Wasserflächen
- vorhandener Teich
- geplantes Regenwasserbecken



geplanter Lärmschutzwall (LSW)

Erhaltungsfläche (Baum, Hecke)

Erhaltung Einzelbaum

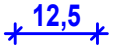


Rodung Einzelbaum / bereits gerodet

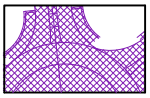
Anpflanzung Einzelbaum

Abriss Gebäude

Müllstellplatz



Bemaßung in Meter



Planung für den Kreisverkehr