

Stadt Klütz

Beschlussvorlage

BV/02/21/004

öffentlich

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Warnow für das Gebiet "Zum Steinberg" im Verfahren nach § 13b BauGB, hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde

<i>Organisationseinheit:</i>	<i>Datum</i>
<i>Bearbeiter:</i> Katrin Jäger-Bentin	24.02.2021 <i>Verfasser:</i> Jäger-Bentin, Katrin

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Stadt Klütz (Vorberatung)	11.03.2021	Ö

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warnow hat beschlossen den Bebauungsplan Nr. 5 für das Gebiet „Zum Steinberg“ aufzustellen. Das Planungsziel des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Warnow besteht in der Vorbereitung eines Wohnstandortes durch Arrondierung und Erweiterung der vorhandenen Bebauung östlich der Straße „Häuslerberg“ (K18) . Der Wohnstandort dient der Deckung des Eigenbedarfes der Bevölkerung der Gemeinde Warnow. Es ist beabsichtigt, Grundstücke für die Bebauung mit Einzelhäusern vorzubereiten.

Näheres ist den Anlagen zu entnehmen.

Die Stadt Klütz wird um Stellungnahme als Nachbargemeinde gebeten.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Stadt Klütz empfiehlt dem Bürgermeister, zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 5 „Zum Steinberg“ der Gemeinde Warnow weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)
Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:

	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
	Deckung gesichert durch
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	B-Plan Nr. 5 Warnow Anschreiben Klütz öffentlich
2	Entwurf Begründung B-Plan Nr. 5 Zum Steinberg der Gemeinde Warnow öffentlich
3	Entwurf Teil B Text B-Plan Nr. 5 Zum Steinberg der Gemeinde Warnow öffentlich
4	Satzungsentwurf B-Plan Nr. 5 Zum Steinberg der Gemeinde Warnow öffentlich