

Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz vom 28.01.2021

Top 4 Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung (03.12.2020) sowie Protokollkontrolle

Folgende Punkte müssen in das Protokoll eingearbeitet werden:

TOP 6

Änderung im ersten Anstrich:

- Reihenhäuser bzw. Mehrfamilienhäuser als bezahlbarer Wohnraum sollen geschaffen werden, **die Gebäude sollen in Ost-West-Ausrichtung errichtet werden**

Änderung im sechsten Anstrich:

- Die verkehrliche Anbindung des B-Planes 31.2 **und das Verkehrskonzept für die Stadt Klütz sollen stimmig untereinander betrachtet werden. Das Verkehrskonzept der Stadt Klütz ist nach dem Bau der Erschließungsstraße weiter umzusetzen.**

Neuer siebter Anstrich:

- **Im Plangebiet ist möglichst eine Bündelung der Dachformen für die einzelnen Baugebiete vorzusehen.**

TOP 7

Frau Palm merkt an, dass der Bauausschuss gewünscht hatte, die von Herrn Mahnel vorgelegten Unterlagen dem Protokoll beizufügen. Dies ist nicht gesehen und dem nächsten Protokoll beizufügen.

Im Weiteren ist das Wortprotokoll zu ergänzen, nach Absatz 1):

Die Anzahl der Häuser ist grundstücksbezogen festzusetzen.

TOP 8

Nach Absatz 1) ist folgender Satz einzufügen:

Vor den Rezeptionsbereich sind Stellplätze für Wohnmobile anzuordnen, um einen Rückstau bei An- und Abreise zu vermeiden.

TOP 9

Nach dem Absatz 2) ist folgender Satz einzufügen:

Die Umnutzung von Gewerbeflächen in Ferienwohnungen ist vertraglich auszuschließen.

TOP 14

Dieser ist von der Tagesordnung genommen werden und daher aus dem Protokoll zu streichen.

Im Weiteren wird über die so geänderte Niederschrift abgestimmt. Diese wird mit **7 Ja-Stimmen** und **2 Enthaltungen** bestätigt.