

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussauszug

aus der

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
vom 24.11.2020

Top 6 Vorstellung Bauvorhaben Ostseeallee 30

Johannes Buchholz und David Sanders von der Baltic Seaside Properties GmbH & Co.KG stellen ihr Unternehmen und das avisierte Bauvorhaben vor.

Altbestand „Villa Seefrieden“ soll erhalten und instand gesetzt werden, Erweiterungsbau auf dem Grundstück soll zurückgebaut werden, zzgl. 2 Neubauten für 17 hochwertige Apartments/Suiten sollen errichtet werden, Bau einer Tiefgarage und eines Wellnessbereichs (Sauna).

Zweigeschossig mit ausgebautem DG (Maisonettwohnungen), GRZ I ca. 0,3, GRZ II und GFZ noch nicht ermittelt.

TH und FH orientieren sich an den Bestandsbauten auf den Nachbargrundstücken.

Betriebung als Boutique Hotel, keine Ferienwohnungen, ca.34-40 Betten

Lt. der Investoren fügt sich das Vorhaben nach § 34 BauGB nach Art und Maß in die Umgebungsbebauung ein.

Rege Diskussion der anwesenden Ausschussmitglieder, stimmen den Ansichten der Investoren nicht zu, fügt sich nicht in Art und Maß ein. Es wird in Frage gestellt, ob das Grundstück für die avisierte Baumasse ausgelegt ist. Die anwesenden Ausschussmitglieder können dem vorgestellten Vorhaben nicht zustimmen.

Die Verwaltung wird beauftragt, beim Landkreis NWM zu hinterfragen, ob für das „Haus Seefrieden“ eine Nutzungsänderung zum Betreiben einer Pension / Ferienwohnen vorliegt.