

Beschlussauszug aus der Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Klütz vom 17.08.2020

Top 12 **Satzung über den Bebauungsplan Nr. 27 der Stadt Klütz für den Ferienpark südlich der Ortslage Wohlenberg im Anschluss an den Bebauungsplan Nr. 15 der Stadt Klütz für die Ferienhausanlage - Satzungsbeschluss -**

Der Bürgermeister und Herr Mahnel informieren zum aktuellen Sachstand. Die Stadtvertreter folgen der Empfehlung des Bauausschusses. Bezüglich zur Regelungen von unterschiedlichen Dachneigungen an einen Gebäudekörper wurde seitens des Planungsbüros ein Vorschlag zur Änderung der textlichen Festsetzungen vorgelegt. Diese ist in der Planzeichnung einzuarbeiten.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt:

1. Auf der Grundlage des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) sowie nach § 86 Landesbauordnung M-V (LBauO M-V) beschließt die Stadtvertretung der Stadt Klütz den Bebauungsplan Nr. 27 der Stadt Klütz für den Ferienpark südlich der Ortslage Wohlenberg im Anschluss an den Bebauungsplan Nr. 15 der Stadt Klütz für die Ferienhausanlage, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) sowie den örtlichen Bauvorschriften, als Satzung.
2. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 27 liegt südlich der Ortslage Wohlenberg und wird wie folgt begrenzt:
 - im Norden: durch Gehölze und eine Grünfläche südlich der Ortslage Wohlenberg,
 - im Osten: durch den Bebauungsplan Nr. 15 der Stadt Klütz (Grundstücke am "Ostseeblick" und private Grünfläche)
 - im Süden: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen,
 - im Westen: durch den Weg nach Bössow.
3. Die Begründung mit Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 27 wird gebilligt.
4. Der Beschluss der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 27 der Stadt Klütz durch die Stadtvertretung der Stadt Klütz ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ergänzend ins Internet eingestellt sind.
5. Das Amt Klützer Winkel wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der	15
Vertreter:	
davon anwesend:	13
Zustimmung:	12
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0