

# Gemeinde Kalkhorst

## Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Kalkhorst vom 06.02.2020

---

### **Top 11 Städtebauliches Entwicklungskonzept für die Gemeinde Kalkhorst hier: inhaltliche Vorbereitung und Beschluss**

Die vorgestellten Bebauungskonzepte für Kalkhorst Asylbewerberheim, Kalkhorst ehem. KITA, Elmenhorst sowie das in der Sitzung besprochene Konzept für die Ortslage Warnkenhagen, bilden die Grundlage für das städtebauliche Entwicklungskonzept. Dieses wird seitens des Planungsbüros Hufmann erstellt.

Erforderliche Zuarbeiten für das Konzept ermittelt das Planungsbüro und gibt diese der Verwaltung auf.

Für die Rangfolge der zu bebauenden Flächen wird folgendes festgelegt:

Im ersten Stepp werden die Flächen in Kalkhorst überplant, wenn diese zu 60 bis 70 % verkauft sind, wird die Planung für die Ortslage Elmenhorst umgesetzt. Wenn hiervon dann wiederum 60 bis 70 % der Flächen verkauft sind, wird die Planung für die Ortslage Warnkenhagen umgesetzt.

Nach Vorlage des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes ist dieses im Bauausschuss und in der Gemeindevertretung zu behandeln.