

Gemeinde Zierow

Beschlussvorlage
GV Zierow/20/14730
öffentlich

Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Zierow vom 17.02.2021

**Top 9 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 28 für das Gebiet "Dorfmitte" im Ortsteil Hohen Wieschendorf der Gemeinde Hohenkirchen
hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde**

Beschluss:

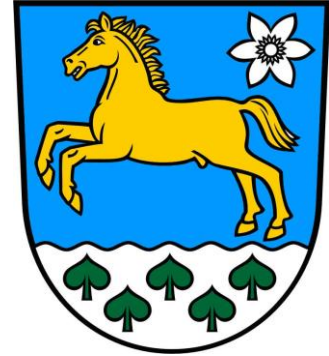
Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow beschließt zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 28 für das Gebiet „Dorfmitte“ im Ortsteil Hohen Wieschendorf der Gemeinde Hohenkirchen Bedenken zu äußern. Planungen der Gemeinde Zierow werden durch diese Planungen erheblich berührt. Eine Stellungnahme als Nachbargemeinde wird durch den Bürgermeister, Herrn Boge erarbeitet, um die Bedenken zur Umsetzung des Bebauungsplanes Nr. 28 zu untermauern, siehe Anlage „Stellungnahme als Nachbargemeinde“.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der	8
Vertreter:	
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

Gemeinde Zierow

Der Bürgermeister



Amt Klützer Winkel * Schloßstraße 1* 23948 Klütz

Amt Klützer Winkel
Zur Alten Schmiede 12
23948 Damshagen

über

Amt Klützer Winkel
Der Amtsvorsteher
Zur Alten Schmiede 12
23948 Damshagen

Telefon: (+49) 38825 / 39 30
Telefax: (+49) 38825 / 39 37
20

Bei Antwort bitte angeben:

Aktenzeichen:

e-Mail: poststelle@kluetzer-winkel.de

Stellungnahme als Nachbargemeinde

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow hat aus folgenden Gründen starke Vorbehalte gegen den B-Plan Nr. 28 „Dorfmitte“ der Gemeinde Hohenkirchen in der vorliegenden Form:

- Der B-Plan 28 insgesamt schafft Kapazitäten der Unterbringung von Touristen in der Größenordnung von mehr als 100 Ferieneinheiten zzgl. einer Hotelanlage nicht bekannter Größe. Damit wird die touristische Nutzung der Ostseeküste stark intensiviert.
- Die Möglichkeit der Aufnahme dieser Anzahl an Gästen am Strand von Hohen Wieschendorf ist nicht gegeben. Teile dieser zusätzlichen Gäste werden somit auf den Strand der Gemeinde Zierow ausweichen. Die Kapazitäten der Aufnahme von Gästen am Strand der Gemeinde Zierow sind schon heute erschöpft.
- Der B-Plan Nr. 13 der Gemeinde Zierow verfolgte das Ziel, die Verhältnisse an unserem Strand zu entspannen und den Sommer am Strand für Einheimische und Gäste attraktiver zu gestalten. Diese Anstrengungen wurden durch die restriktiven Umweltauflagen stark beschnitten. Ein zusätzlicher Gästestrom aus Hohen Wieschendorf wird unsere Möglichkeiten überfordern

Bankverbindung: Sparkasse Mecklenburg-Nordwest
Konto-Nr.: 1000037343 • BLZ: 140 510 00

Sprechzeiten: Mo. 08.00 - 12.00 Uhr
Die. / Do. 08.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr

* Sie erreichen uns auch unter e-Mail: poststelle@kluetzer-winkel.de *

Wir bitten, diese Bedenken in der Planung zu berücksichtigen. Mögliche Ansatzpunkte sind:

- Eine Reduzierung der Kapazitäten
- Die Umwandlung der Ferienhausbebauung in Wohnbebauung.
- Eine Touristenlenkung in Gramkow und Hohen Wieschendorf mit dem Ziel der Umleitung der Touristenströme in die Wohlenberger Wiek
- Die Öffnung des Strandes in Hohen Wieschendorf rechts vom Anleger für die Sommermonate
- Ein Durchfahrtsverbot der Verbindung Beckerwitz – Eggerstorf/Proseken für den normalen Verkehr

Der Tourismus ist ein wesentlicher Wirtschaftsfaktor in unserer Gemeinde. Unser Ziel ist die stetige Verbesserung der Qualität des bestehenden touristischen Angebots, aber auch gleichzeitig die Verbesserung der Lebensqualität für unsere Einwohner. Ein weiterer Anstieg des Zustroms von Touristen hätte negative Auswirkungen auf diese Balance und damit mittelfristig auch auf das Tourismusgeschäft.

Boge

Bürgermeister der Gemeinde Zierow

Bankverbindung: Sparkasse Mecklenburg-Nordwest
Konto-Nr.: 1000037343 • BLZ: 140 510 00

Sprechzeiten: Mo. 08.00 - 12.00 Uhr
Die. / Do. 08.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr

* Sie erreichen uns auch unter e-Mail: poststelle@kluetzer-winkel.de *