

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage

V Bolte/20/14457-1

öffentlich

Ostseeallee 14 hier: Vorstellung Bebauungsvarianten

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Julia Tesche	<i>Datum</i> 25.01.2021 <i>Verfasser:</i> Julia Tesche
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen ()	09.02.2021	Ö
Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung)	18.03.2021	Ö

Sachverhalt:

Die Baugenehmigung für die 30 Ferienwohnungen auf dem Grundstück in der Ostseeallee 14a (Gemarkung Boltenhagen, Flur 1, Flurstücke 149/5 und 150/3) wurde aufgrund eines Gerichtsurteils vom 26.10.2018 erteilt (s. Vorlage GV Bolte/20/14457).

Der Vorhabenträger wird auf der Sitzung des Bauausschusses am 09.03.21 anwesend sein und zwei weitere Bebauungsvarianten mit einer Tiefgarage vorstellen. Die Varianten unterscheiden sich hinsichtlich der GRZ, der Anzahl der Gebäude sowie der Wohneinheiten von der Ursprungsvariante.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen fasst den Grundsatzbeschluss der am 09.03.2021 vorgestellten geänderten Bebauungsvariante Nr. ...

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Anlage/n:

1	Anschreiben an Ausschussmitglieder nichtöffentlich
2	Varianten öffentlich
3	Berechnung-GRZ öffentlich

--	--

Ostseeallee 14b-d

Boltenhagen

BAUGENEHMIGUNG



VARIANTE 1



VARIANTE 2



Am Schaafredder 8
24568 Kaltenkirchen
Tel.: 04191-91700
architekten@feldsien.de

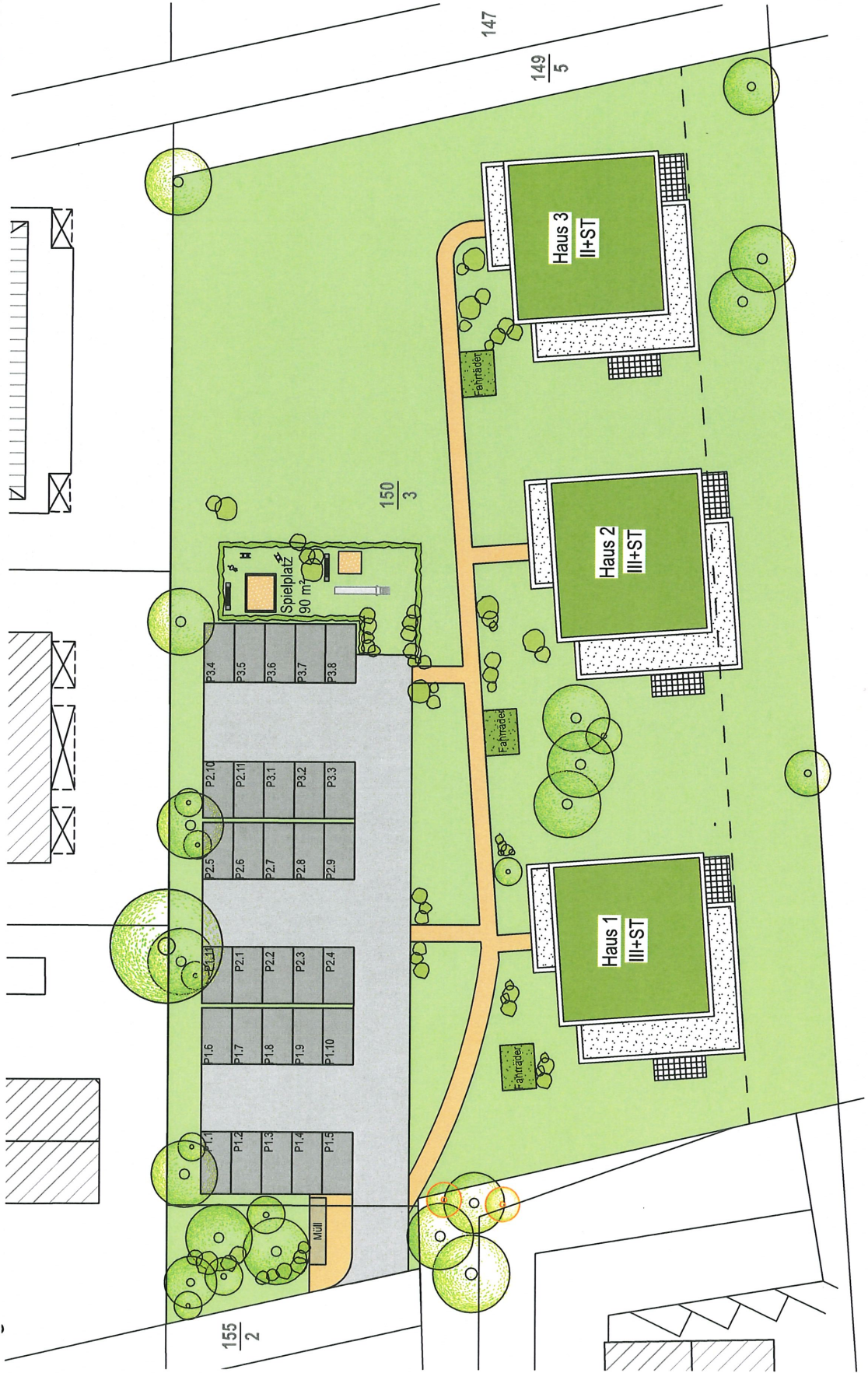

FELDSIEN ARCHITECTEN BDA
PartGmbH

Ostseeallee 14b-d

Boltenhagen

Baugenehmigung

Az.: 00971 -20 - 08



Lageplan
i. M. 1:500



Ostseeallee 14b-d

Boltenhagen

Baugenehmigung

Az.: 00971 -20 - 08



Perspektive 1

FELDSIEN ARCHITECTEN BDA
PartGmbH



Am Schaafredder 8
24568 Kallertkirchen
Tel.: 04191-91700
architekten@feldsien.de

Ostseeallee 14b-d

Boltenhagen

Baugenehmigung

Az.: 00971 -20 - 08



Perspektive 2

FELDSIEN ARCHITECTEN BDA
PartGmbH



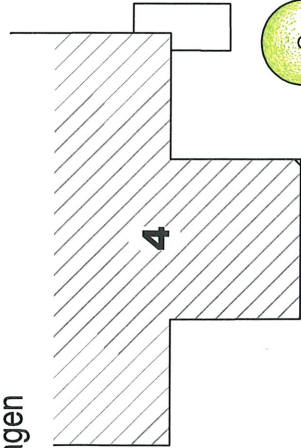
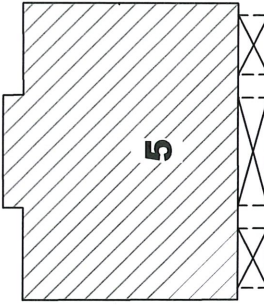
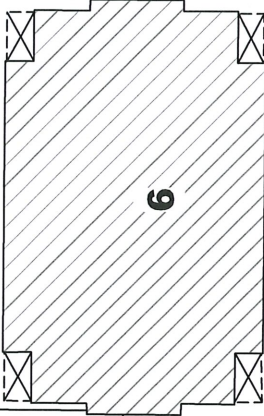
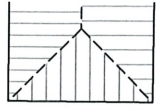
Am Schaafreider 8
24568 Kaltenkirchen
Tel.: 04191-91700
architekten@feldsien.de

Ostseallee 14b-d

Boltenhagen

Ostseallee

Variante 1



Weg neu erstellen

TG-Einfahrt

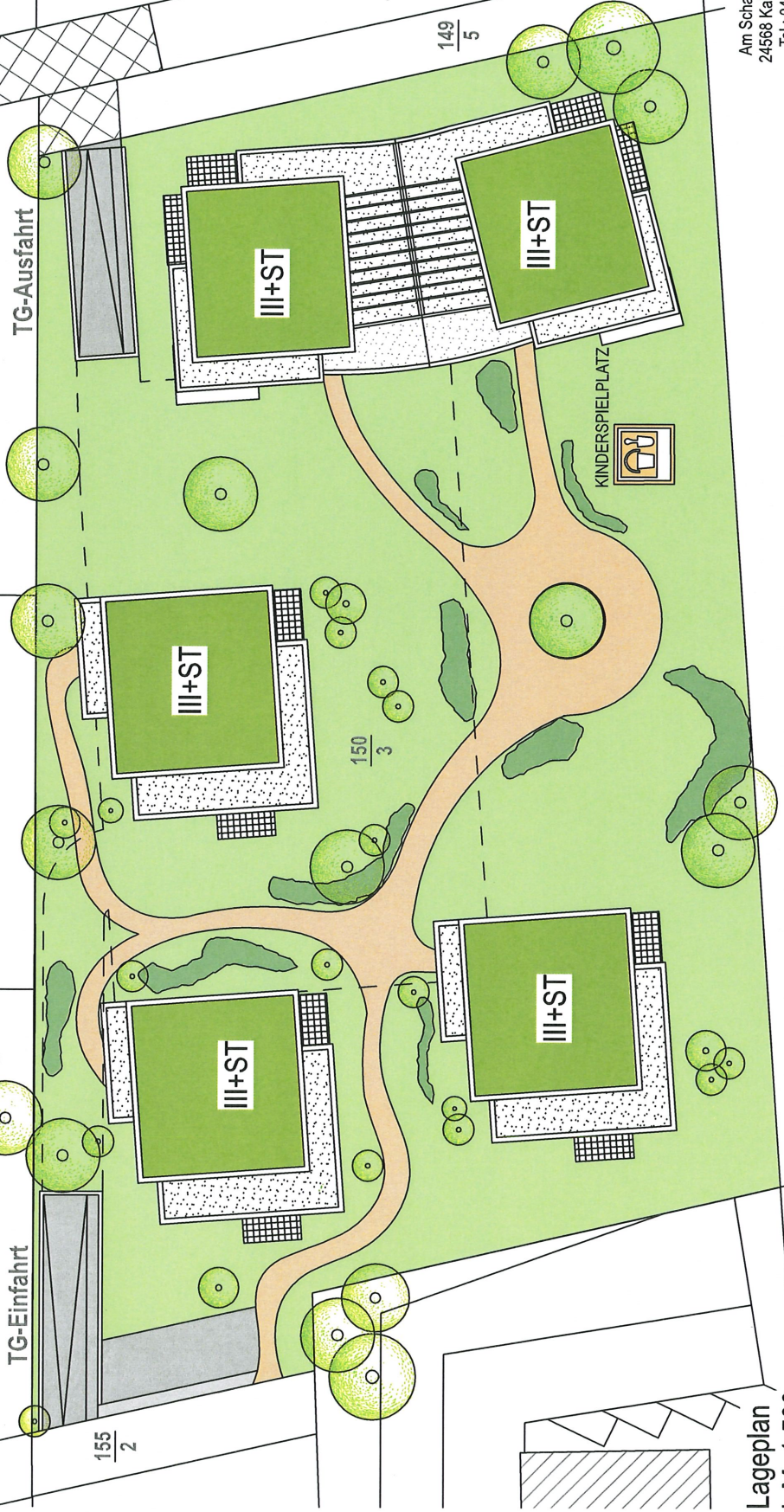
TG-Ausfahrt

$\frac{155}{2}$

$\frac{150}{3}$

$\frac{149}{5}$

147



FELDSIEN ARCHITECTEN BDA
PartGmbH



Am Schaafredder 8
24568 Kallertkirchen
Tel.: 04191-91700
architekten@feldsien.de

Lageplan
i. M. 1:500

Ostseeallee 14b-d

Boltenhagen

Variante 1



Perspektive 1

FELDSIEN ARCHITECTEN BDA
PartGmbH



Am Schaafredder 8
24568 Kallenkirchen
Tel.: 04191-91700
architekten@feldsien.de

Ostseeallee 14b-d

Boltenhagen

Variante 1



Perspektive 2

FELDSIEN ARCHITECTEN BDA
PartGmbH



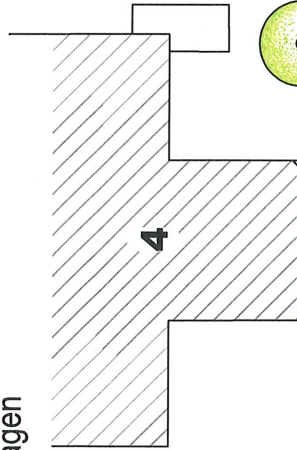
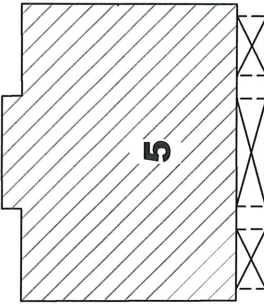
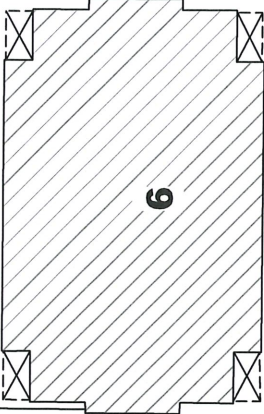
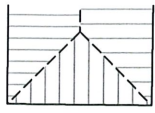
Am Schaafredder 8
24568 Kaltenkirchen
Tel.: 04191-91700
architekten@feldsien.de

Ostseallee 14b-d

Boltenhagen

Ostseallee

Variante 2



Weg neu erstellen

TG-Einfahrt

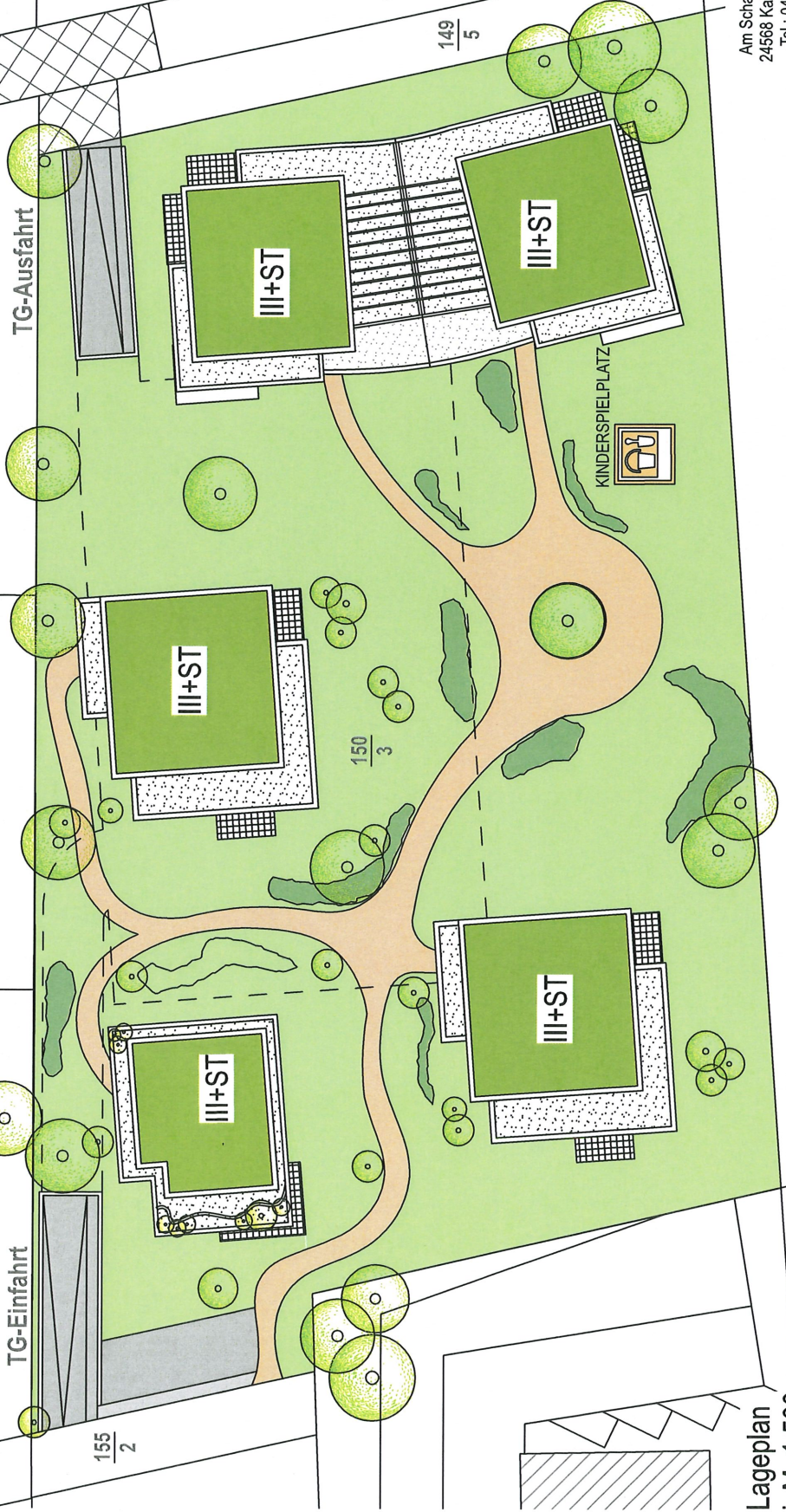
TG-Ausfahrt

155
2

150
3

149
5

147



FELDSIEN ARCHITECTEN BDA

PartGmbH



Am Schaafredder 8
24568 Kalltenkirchen
Tel.: 04191-91700
architekten@feldsien.de

Lageplan
i. M. 1:500

Ostseeallee 14b-d

Boltenhagen

Variante 2



Perspektive 1

FELDSIEN ARCHITECTEN BDA
PartGmbH



Am Schaafredder 8
24568 Kallenkirchen
Tel.: 04191-91700
architekten@feldsien.de

Ostseallee 14b-d

Boltenhagen

Variante 2



Perspektive 2

FELDSIEN ARCHITECTEN BDA
PartGmbH



Am Schaafredder 8
24568 Kalltenkirchen
Tel.: 04191-91700
architekten@feldsien.de

BAUVORHABEN:

**Ostseeallee 14A
23946 Ostseebad Boltenhagen**

BAUHERR:

**Manke Projektentwicklung GmbH & Co.KG
Bahnhofstr. 4
24558 Henstedt-Ulzburg**

PLANUNG:

**FELDSIEN ARCHITEKTEN BDA PartGmbH
AM SCHAAFREDDER KALTENKIRCHEN**

BERECHNUNG DER GRZ

Genehmigte Variante: $\frac{311,13 \times 3}{5.493,00} = 0,17$

Variante 1: $\frac{311,13 \times 3 + 675,32}{5.493,00} = 0,29$

Variante 2: $\frac{311,13 \times 2 + 675,32 + 246,13}{5.493,00} = 0,28$

Aufgestellt: NFe/ko
Kaltenkirchen, 06.01.2021

FELDSIEN ARCHITEKTEN BDA PartGmbH
AM SCHAAFREDDER KALTENKIRCHEN

