

# Ostseebad Boltenhagen

## Beschlussvorlage

V Bolte/20/14457-1

öffentlich

## Ostseeallee 14 hier: Vorstellung Bebauungsvarianten

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Julia Tesche	<i>Datum</i> 25.01.2021 <i>Verfasser:</i> Julia Tesche
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen ()	09.02.2021	Ö
Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung)	18.03.2021	Ö

### **Sachverhalt:**

Die Baugenehmigung für die 30 Ferienwohnungen auf dem Grundstück in der Ostseeallee 14a (Gemarkung Boltenhagen, Flur 1, Flurstücke 149/5 und 150/3) wurde aufgrund eines Gerichtsurteils vom 26.10.2018 erteilt (s. Vorlage GV Bolte/20/14457).

Der Vorhabenträger wird auf der Sitzung des Bauausschusses am 09.03.21 anwesend sein und zwei weitere Bebauungsvarianten mit einer Tiefgarage vorstellen. Die Varianten unterscheiden sich hinsichtlich der GRZ, der Anzahl der Gebäude sowie der Wohneinheiten von der Ursprungsvariante.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen fasst den Grundsatzbeschluss der am 09.03.2021 vorgestellten geänderten Bebauungsvariante Nr. ...

### **Finanzielle Auswirkungen:**

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine

### **Anlage/n:**

1	Anschreiben an Ausschussmitglieder nichtöffentlich
2	Varianten öffentlich
3	Berechnung-GRZ öffentlich

--	--