

# Amt Klützer Winkel

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: <b>AA Amt/21/15061</b>			
Federführend: Bauwesen	Status: öffentlich Datum: 12.01.2021 Verfasser:			
<b>energetische Sanierung des Sitzungssaales hier: Bestätigung der Ausführungsplanung</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Amtsausschuss des Amtes Klützer Winkel				

## **Sachverhalt:**

Mit Beschluss vom 15.06.2020 TOP 10 hat der Amtsausschuss entschieden, dass der Sitzungssaal im Dachgeschoss des Amtsgebäudes in Büroräume auszubauen ist. Gleichzeitig wurde der Beschluss zum Umbau des Archivgebäudes aufgehoben.

Auf einer weiteren Amtsausschusssitzung am 10.08.2020 TOP 7 wurde die grundsätzliche Art und Weise des Ausbaus des Dachgeschosses beraten und entschieden. Zum einen soll die energetische Sanierung durch Innendämmung und Wärmeschutzverglasung erfolgen; zum anderen soll die Trennung der Büroräume mittels Glastrennwände umgesetzt werden.

Für die Umplanung des Sitzungssaales in Büroräume ist eine detaillierte Ausführungsplanung notwendig. Diese bedarf einer baurechtlichen Genehmigung.

Im Rahmen des Ersuchens an die Stadt Klütz zum gemeindlichen Einvernehmen zur Ausführungsplanung gab es Abstimmungsbedarf. Die Planung wurde angepasst und liegt nun zur Abstimmung vor.

Entsprechend der Ortsgestaltungssatzung der Stadt Klütz sind die Dachflächenfenster auf die Achsen der Fenster im Obergeschoss ausgerichtet. Zur Straßenseite erfolgt die Ausrichtung auf die vorhandenen Stützen im Obergeschoss.

Die Fenster haben das maximal zulässige Maß entsprechend der Ortsgestaltungssatzung. Nach der Satzung sind zur Straßenseite 2 Stück Dachfenster erlaubt. Dieses wird eingehalten. Daraus ergibt sich die Möglichkeit der Errichtung von 2 Büroräumen, wobei ein Büro zwei Arbeitsplätze aufweist und das zweite Büro drei Arbeitsplätze. Zur Hofseite werden ebenfalls 2 Dachflächenfenster eingebaut.

Da nach der Satzung zur Farbe der Dachflächenfenster keine Angaben gemacht werden, wird aus Kostengründen auf die Sonderfarbe „rot“ verzichtet. Die Farbausführung der Fenster erfolgt außen in Standard-dunkelgrau und innen in „weiß“.

In Anlage befinden sich der aktuelle Grundriss, der Querschnitt und die Hof- und Straßenseiteansicht.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Amtsausschuss des Amtes Klützer Winkel bestätigt den Ausbau des ehemaligen Sitzungssaales in Büroräume entsprechend der vorliegenden Ausführungsplanung. Die beiliegenden Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

**Anlagen:**

Grundriss  
Querschnitt  
Hofansicht  
Straßenansicht