

# Ostseebad Boltenhagen

<b>Beschlussvorlage</b>		Vorlage-Nr: <b>GV Bolte/20/15023</b>
Federführend: Bauwesen		Status: öffentlich Datum: 09.12.2020 Verfasser: Richter, Ilona
<b>Antrag Baustellenzufahrt</b>		
Beratungsfolge:		
Gremium	Teilnehmer	Ja    Nein    Enthaltung
Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen		

**Sachverhalt:**

Durch Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH wurde im Auftrage der Manke Projektentwicklung GmbH Co.KG ein Antrag auf eine Baustellenzufahrt für das Bauvorhaben, Boltenhagen, Ostseeallee (Neubau 30 Ferienwohnungen), gestellt.

Die Baustellenzufahrt ist über die Zufahrt Ecke Ostseeallee 14 (Imbiss), die Baustellenausfahrt über den im Eigentum der Gemeinde befindlichen Weg (Höhe Ostseeallee 22) geplant. Im Zuge des Antragsverfahrens hat bereits ein Ortstermin mit der Straßenverkehrsbehörde des Landkreises Nordwestmecklenburg stattgefunden. Aus Sicht der Straßenverkehrsbehörde wird dem Antrag zugestimmt und eine Verkehrsrechtliche Anordnung erteilt. Durch den TÜV Nord erfolgt im Auftrage des Auftragnehmers eine Begutachtung der Zufahrten und Einmündungsbereiche in der Ostseeallee.

Als Alternative zum Antrag wurde der im Eigentum der Gemeinde befindlichen Weg (Höhe Ostseeallee 22) als Baustellen Ein- und Ausfahrt vorgeschlagen. Der Bereich des Weges sollte dann mit Stallplatten ausgelegt werden.

Es handelt sich hier um einen Antrag auf Grundlage des Straßen- und Wegegesetzes des Landes Mecklenburg- Vorpommern (StrWG-MV), § 22 Sondernutzung. Die Erstellung der Sondernutzungserlaubnis steht im Ermessen der zuständigen Behörde.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen stimmt der Erteilung der Sondernutzungserlaubnis zur Errichtung einer Baustellenzu- bzw. ausfahrt durch die Verwaltung zu.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):

Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
Keine finanziellen Auswirkungen.	

**Anlagen:**

Antrag Baustellenzufahrt/ Lageplan

Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH  
Lindenallee 2a · 19067 Leezen

Gemeinde Boltenhagen  
Über Amt Klützer Winkel  
- Der Amtsvorsteher -  
Schlossstr. 1  
23948 Klütz

Lindenallee 2a 19067 Leezen  
Telefon 03866 404-0 ·  
Fax 03866 404-490  
landgesellschaft@lgm.de · www.lgm.de

Leezen, 27.10.2020  
Projekt: B2002297 Dä  
Bearbeiter: Herr Dähn  
Tel.: 03866/404-137, 0173/5205284  
Mail: [thomas.daehn@lgm.de](mailto:thomas.daehn@lgm.de)

Formloser Antrag Baustellenzufahrt

Bauvorhaben: Neubau von 30 Ferienwohnungen, Ostseeallee 14a, 23946 Ostseebad Boltenhagen  
Bauherr: Manke Projektentwicklung GmbH & Co.KG, Bahnhofstr.4, 24558 Henstedt-Ulzburg

Sehr geehrte Damen und Herren,

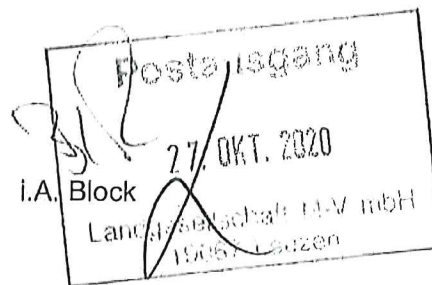
bezogen auf den am 22.10.2020 eingereichten Antrag für eine Baustellenzufahrt zum Grundstück in 23946 Ostseebad Boltenhagen bitten wir die Zufahrt für den Baustellenverkehr als Baustellenzufahrt zu beschildern.

Weiterhin bitten wir um die Demontage des Verkehrszeichens „Spielstraße“ und um eine Ausweitung der Zufahrt auf den ersten vorhandenen PKW-Parkplatz. Ebenfalls bitten wir um eine Genehmigung zur Erstellung eines geeigneten Oberflächenschutzes der vorhandenen Zufahrtstraße zu den anliegenden Grundstücken.

Mit freundlichen Grüßen

Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH

i. A. Dähn  
Bauleiter



Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH  
Lindenallee 2a · 19067 Leezen

Gemeinde Boltenhagen  
über Amt Klützer Winkel  
- Der Amtsvorsteher -  
Schlossstr. 1  
23948 Klütz

Lindenallee 2a · 19067 Leezen  
Telefon 03866 404-0 ·  
Fax 03866 404-490  
landgesellschaft@lgm.de · www.lgm.de

Leezen, 22.10.2020  
Projekt: B2002297 Dä  
Bearbeiter: Herr Dähn  
Tel.: 03866/404-137, 0173/5205284  
Mail: [thomas.daehn@lgm.de](mailto:thomas.daehn@lgm.de)

Formloser Antrag Baustellenzufahrt für die Zeit von 12.2020 - 12.2021

Grundstück: Boltenhagen, Ostseeallee 14 a, Flur 1, Flurstück 150/3  
Bauvorhaben: Neubau von 30 Ferienwohnungen, Ostseeallee 14a, 23946 Ostseebad Boltenhagen  
Bauherr: Manke Projektentwicklung GmbH & Co.KG, Bahnhofstr.4, 24558 Henstedt-Ulzburg

Sehr geehrte Damen und Herren,

Für das Bauvorhaben Neubau von 30 Ferienwohnungen im Ostseebad Boltenhagen ist es notwendig, für die Baustelle eine Baustellenzufahrt einzurichten. Den Verlauf der Zu- und geplanten Ausfahrt habe ich in den beiliegenden Lageplanausschnitt und der Flurkarte eingetragen.

Die voraussichtliche Nutzung dieser Zufahrt wird in der Zeit von 12.2020- 12.2021 erfolgen. Die Nutzung für Großfahrzeuge (Sattelzüge, LKW) erfolgt hauptsächlich in der Zeit von 12.2020 - 08.2021.

Wir bitten um Prüfung und Genehmigung der notwendigen Zufahrt.

Weiterhin bitten wir Sie, uns die für die Zu- und geplante Ausfahrt notwendige Beschilderung der Zufahrten vorzugeben.

Sollte es notwendig sein, dass zusätzlich ein Antrag an das Straßenbauamt gestellt werden muss, bitten wir um eine kurze Information.

Mit freundlichen Grüßen  
Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH

i. A. Dähn  
Bauleiter



i.A. Block  
Bauabteilung

Anlage: Flurkarte, Auszug Lageplan



Landkreis Nordwestmecklenburg  
- Die Landrätin -  
Kataster- und Vermessungsamt

Rostocker Str. 76  
23970 Wismar

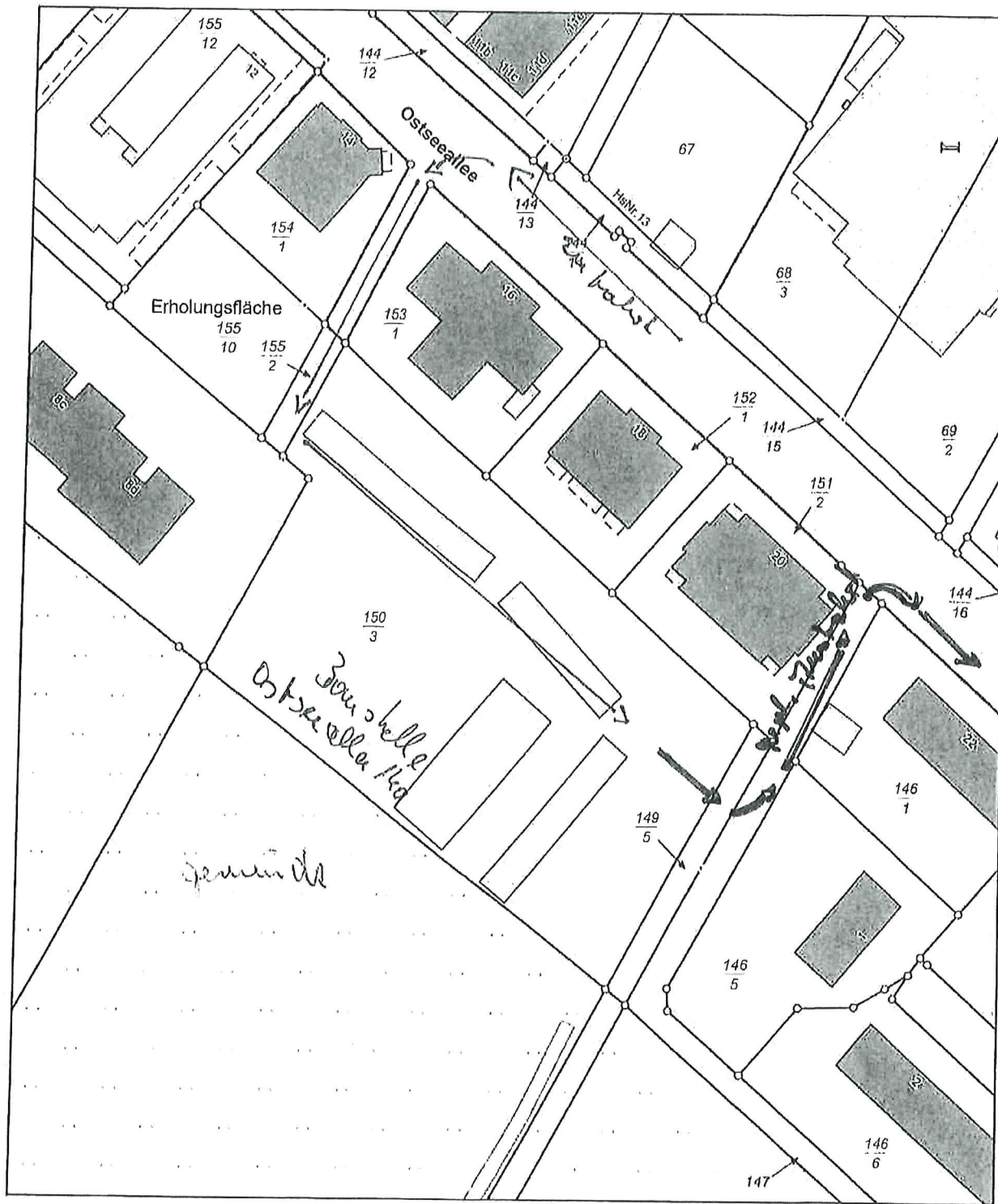
# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 04.11.2019

Gemarkung: Boltenhagen (13 0142)  
Flur: 1  
Flurstück: 150/3

Gemeinde: Boltenhagen (13 0 74 010)  
Landkreis Nordwestmecklenburg  
Lage: Ostseeallee

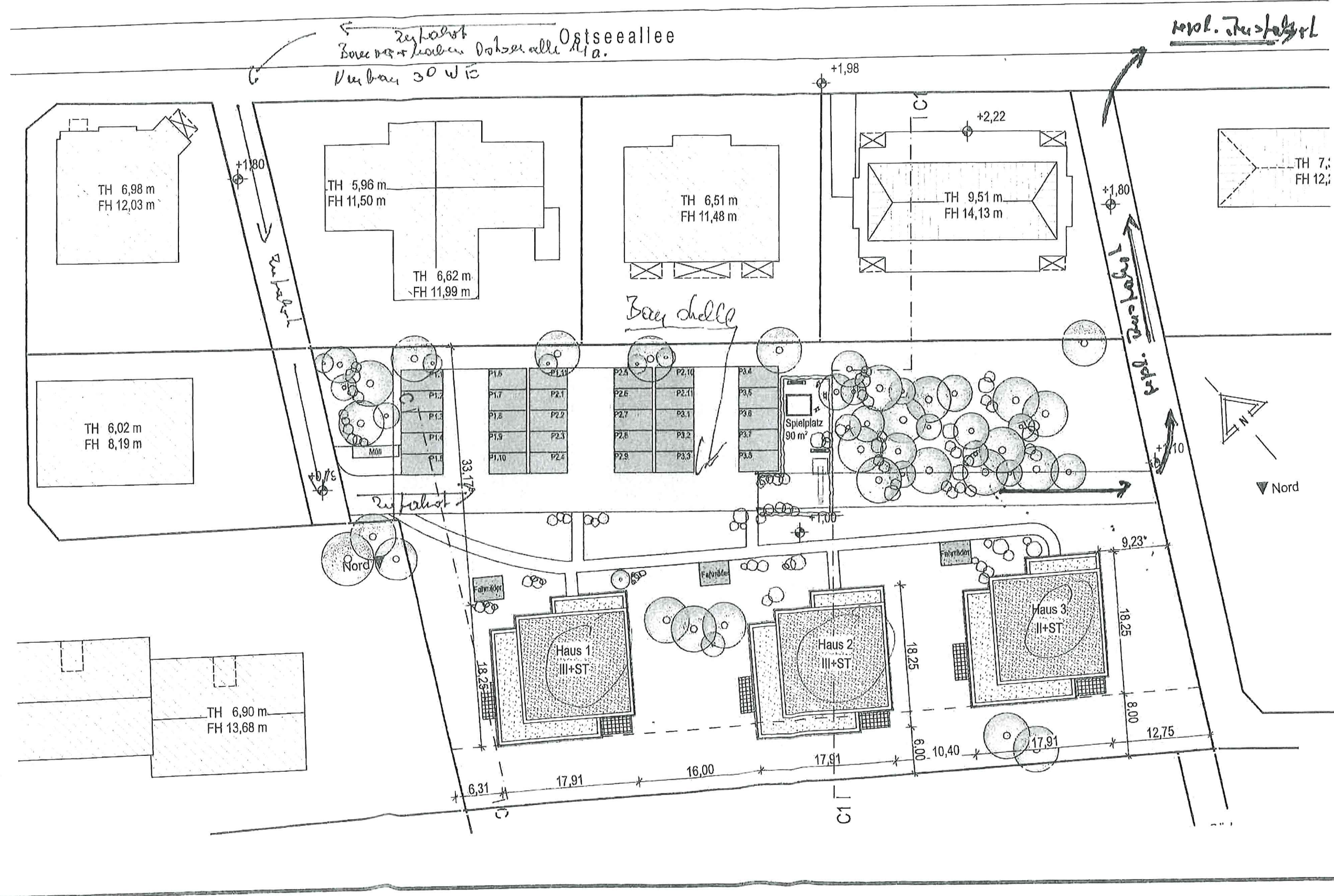
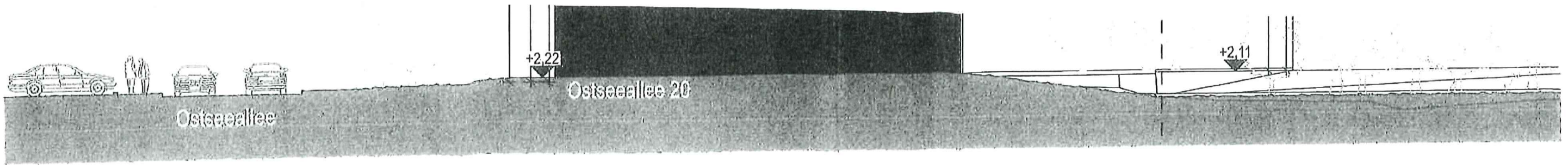


0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs 1 GeoVermG M-V).  
Gefertigt durch: Sohn, Christopher / Dipl.-Ing. (FH), ÖbVI, 23970 Wismar







Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH  
Lindenallee 2a · 19067 Leezen

Landkreis Nordwestmecklenburg  
Die Landrätin  
FD Ordnung/Sicherheit und Sicherheit  
Rostocker Str. 76  
23970 Wismar

Lindenallee 2a 19067 Leezen  
Telefon 03866 404-0 ·  
Fax 03866 404-490  
landgesellschaft@lgmv.de · www.lgmv.de

Leezen, 08.12.2020  
Projekt: B2002240 BI  
Bearbeiter: Herr Dähn, Herr Thron  
Tel.: 03866/404-137, 0173/5205284  
Mail: [thomas.daehn@lgmv.de](mailto:thomas.daehn@lgmv.de), [eike.thron@lgmv.de](mailto:eike.thron@lgmv.de)

Antrag auf Baustellenzufahrt  
Bauvorhaben 30 Ferienwohnungen in Boltenhagen, Ostseeallee 14a

Sehr geehrte Frau Richter,

bezogen auf unser heutiges Gespräch bei der Begehung der Baustellenzu- und -ausfahrt in Boltenhagen, Ostseeallee 14a habe ich noch eine nach meiner Auffassung wichtige Frage. Ist es wirklich gewollt, dass die Zufahrt zum hinteren Grundstück mit Fahrzeugen von 30 t bis 40 t über die vorhandene Pflasterfläche führt?


Ich frage mich, ob die Pflasterfläche dieser Belastung standhält oder ob es nicht besser ist, die Zufahrt über die unbefestigte Zuwegung im vorderen Bereich zu führen. Hierfür wäre eine Befestigung der Zuwegung mit Stahlplatten möglich. Damit könnten größere Schäden der Oberfläche vermieden werden und die Wiederherstellung der Zuwegung würde durch den Bauherrn Manke Projektentwicklung GmbH & Co.KG getragen werden.

Weiterhin würde ich es auch als vorteilhafter empfinden, die Baustellenzufahrt gleichzeitig als Baustellenausfahrt zu nutzen. Hier wären eine geringere Belastung der Ortsmitte und der Anlieger gegeben, und die Einsicht auf den fließenden Straßenverkehr wäre für die Baustellenausfahrt auch besser und sicherer für alle Verkehrsteilnehmer.

Über einen positiven Bescheid würde ich mich freuen.

Mit freundlichen Grüßen  
Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH

i. A. Thomas Dähn  
Bauleitung



i.A. Block  
Bauabteilung