

## Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz vom 03.12.2020

---

**Top 9**      **3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 der Stadt Klütz für das Sondergebiet Versorgung und Infrastruktur an der Landesstraße L 01**  
**Auswertung der Stellungnahmen und Vorbereitung Entwurf**

Das Planungsbüro Mahnel führt aus, dass sämtliche Stellungnahmen vorliegen. Die Stellungnahmen befinden sich in der Auswertung. Die Emissionsschutzbehörde fordert, dass das vorliegende Gutachten zum Emissionsschutz aktualisiert wird. Es muss eine Abwägung hinsichtlich der Ferienwohnungen und Infrastruktur erfolgen. Der FNP muss ggf. an die neuen Voraussetzungen angepasst werden.

Die anwesenden Ausschussmitglieder sind sich darüber einig, dass an dem Ziel, die infrastrukturelle Einrichtung und die Ferienwohnungen hinsichtlich der Nutzungsverhältnisse festgehalten werden sollen. Es sollen entsprechende Verträge zur Sicherung der infrastrukturellen Nutzungsebene erstellt werden. Die Umsetzung von Gewerbeflächen in Ferienwohnungen ist vertraglich auszuschließen.

Herrn Mahnel wird im Folgenden aufgegeben, dass an den Zielsetzungen der Stadt Klütz festgehalten wird und entsprechende Gespräche mit Behörden geführt werden können.