

## Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz vom 03.12.2020

---

### **Top 6      Bebauungsplan Nr. 31. 2 der Stadt Klütz Vorbereitung Entwurf mit Abstimmung zum Konzept und zur Zahl der Wohneinheiten**

Frau Palm betritt den Sitzungssaal. Es sind nunmehr 8 von 11 Ausschussmitgliedern anwesend.

Dem anwesenden Planungsbüro Mahnel wird das Rederecht erteilt.

Hierbei handelt es sich um eine Mitteilungsvorlage zur Meinungsabklärung der anwesenden Ausschussmitglieder. Das Planungsbüro Mahnel informiert über den aktuellen Entwurf. In seiner Vorstellung geht er auf die verkehrliche Anbindung, die Geschossigkeit und die Haustypen ein. Anschließend geht er auf den avisierten Wohnungsschlüssel ein.

Die anwesenden Ausschussmitglieder geben folgende Punkte zur Entwurfsaufstellung zur Berücksichtigung:

- Reihenhäuser bzw. Mehrfamilienhäuser als bezahlbarer Wohnraum sollen geschaffen werden, die Gebäude sollen in Ost-West-Ausrichtung errichtet werden
- Kleine Grundstücke für zweigeschossige Bauwerke
- Ansiedlung typischer Stadtvillen (3-5 WE), hier sollen die Grundstücke um die 1.000 m<sup>2</sup> groß sein
- Der vorhandene Grünstreifen und der Baumbestand sollen weitestgehend erhalten bleiben.
- öffentliche Teilbereiche sollen ebenfalls in den B-Plan integriert werden, in Form eines Bewegungspark und Spielplatz
- Die verkehrliche Anbindung des B-Plan 31.2 und das Verkehrskonzept für die Stadt Klütz sollen stimmig untereinander betrachtet werden. Das Verkehrskonzept der Stadt Klütz ist nach dem Bau der Erschließungsstraße weiter umgesetzt werden
- Im Plangebiet ist möglichst eine Bündelung der Dachformen für die einzelnen Baugebiete vorzusehen.

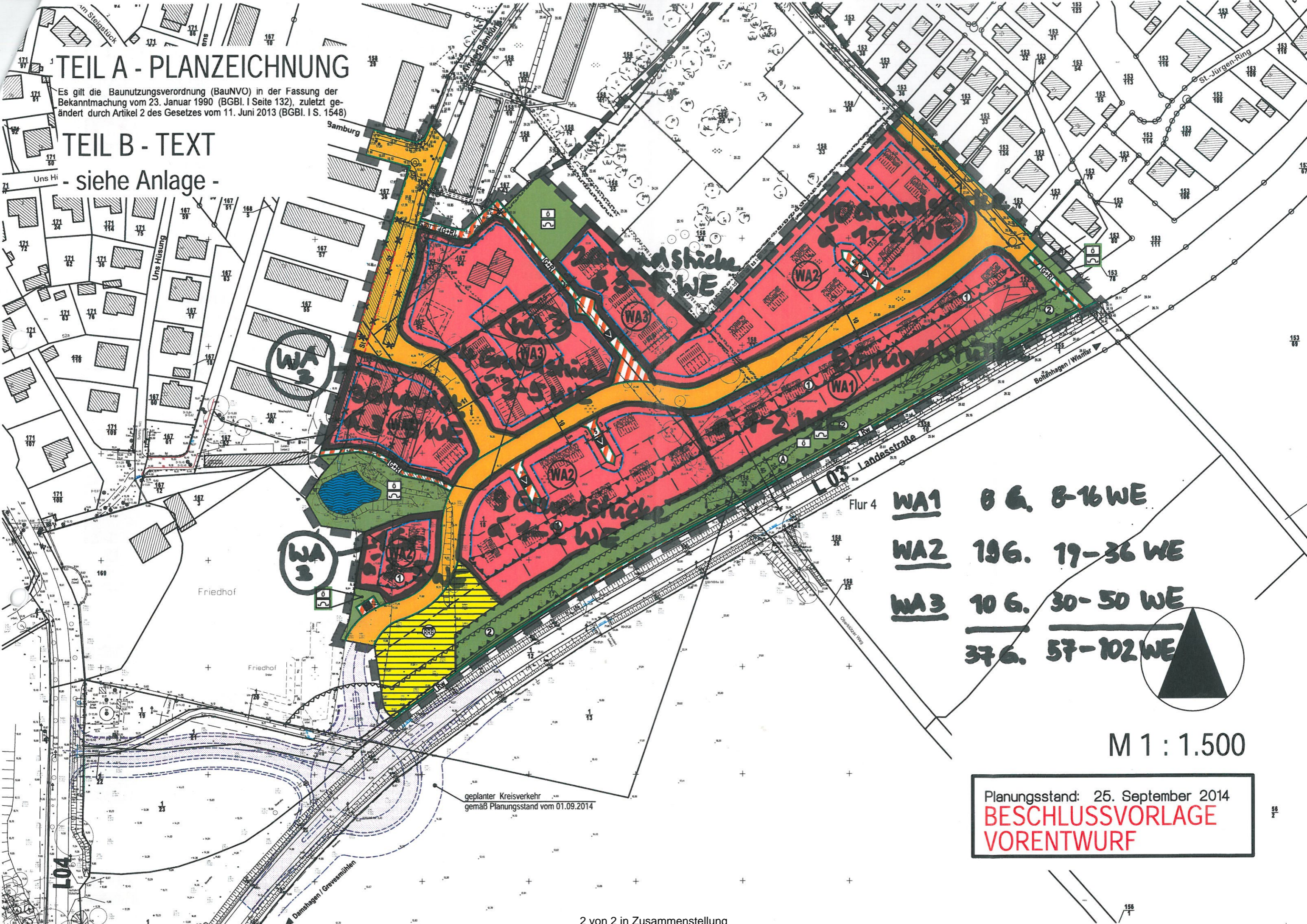
Herr Mahnel stellt seinen vorgestellten Entwurf als Anlage zum Protokoll zur Verfügung.

# TEIL A - PLANZEICHNUNG

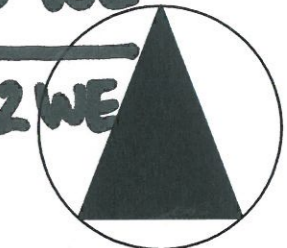
Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I Seite 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

# TEIL B - TEXT

- siehe Anlage -



<u>WA1</u>	8 G.	8-16 WE
<u>WA2</u>	19 G.	19-36 WE
<u>WA3</u>	10 G.	30-50 WE
	37 G.	57-102 WE



M 1 : 1.500

Planungsstand: 25. September 2014  
**BESCHLUSSVORLAGE**  
**VORENTWURF**

geplanter Kreisverkehr  
gemäß Planungsstand vom 01.09.2014