

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: GV Bolte/20/15001
Federführend: Zentrale Dienste		Status: öffentlich Datum: 02.12.2020 Verfasser: Nowotka, Dana
Bestätigung Eilentscheidung - Austausch Heizgerät		
Beratungsfolge:		
Gremium	Teilnehmer	Ja Nein Enthaltung
Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen		

Sachverhalt:

- siehe Eilentscheidung -

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen bestätigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters, Herrn Raphael Wardecki, vom 02.12.2020 zur Beauftragung der Sanitärfirma Jörn Schacht mit dem Austausch des Heizgerätes im Mehrfamilienhaus in der Friedrich- Engels- Straße 5 im Ostseebad Boltenhagen.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
X	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen	
	unvorhergesehen und
	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlagen:

Eilentscheidung

EILENTSCHEIDUNG

Gemeinde Ostseebad Boltenhagen Der Bürgermeister

Amtsangehörige Gemeinde des Amtes Klützer Winkel

02.12.2020

Vorhaben: Austausch des Heizgerätes im Mehrfamilienhaus in der Friedrich- Engels- Straße 5 im Ostseebad Boltenhagen

Sachverhalt:

Das Heizgerät im Mehrfamilienhaus in der Friedrich- Engels- Straße 5 im Ostseebad Boltenhagen ist irreparabel defekt. Nach einem Reparaturversuch durch die Firma Jörn Schacht Heizung und Sanitär Installation wurde festgestellt, dass eine Reparatur nicht wirtschaftlich ist und voraussichtlich auch nicht zum einwandfreien und gefahrlosen Betrieb des Heizgerätes führt. Das Heizgerät ist schon 30 Jahre alt.

Der Austausch des Heizgerätes wurde schon im September 2020 von der Firma Jörn Schacht der Wohnungsverwaltung, Firma Ossebo, empfohlen. Leider erfolgte keine Weitergabe an die Gemeinde Ostseebad Boltenhagen bzw. an das Amt Klützer Winkel.

Nach einer Notreparatur am 27.11.2020 folgte nun der Totalausfall des Heizgerätes am 30.11.2020. Aufgrund der kalten Jahreszeit haben die Mieter zur Zeit in ihren Wohnungen eine Zimmertemperatur von 15 Grad Celsius.

Für den Zeitraum vom 01.10. bis zum 30.04. besteht für den Vermieter eine Heizpflicht.

Aus Gründen der besonderen Dringlichkeit – Gefahr in Verzug – trifft der Bürgermeister der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen nachfolgende Eilentscheidung.

Hiermit treffe ich, Raphael Wardecki, als Bürgermeister der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen die Eilentscheidung zur Beauftragung der Firma Jörn Schacht Heizung und Sanitär Installation den Austausch des Heizgerätes zu veranlassen. Die finanziellen Mittel sind durch die bisherigen Mieteinnahmen gedeckt. Die Begründung der Entscheidung beruft sich auf Gefahr in Verzug.


Raphael Wardecki
Bürgermeister

Damshagen, 02.12.2020

