

Öffentliche Bekanntmachung

Die nächste **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen** findet am

Sitzungstermin:	Dienstag, 08.12.2020, 19:00 Uhr
Ort, Raum:	Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Ostseebad Boltenhagen

statt, zu der ich Sie recht herzlich einlade.

Folgendes ist zu beachten:

Es wird darauf hingewiesen, dass für die Öffentlichkeit Plätze nur entsprechend der vorhandenen Kapazität aufgrund der Corona-bedingten Einschränkungen zur Verfügung gestellt werden können.

Gäste haben einen Mund-Nasen-Schutz zu tragen.

Insbesondere Gremienmitglieder und Gäste, die Anzeichen für eine Infektion mit dem Coronavirus (Fieber, Husten und Atemnot) zeigen, werden aufgefordert den Sitzungsraum nicht zu betreten bzw. zuhause zu bleiben!

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Bericht der Verwaltung
- 4 Bericht Dünenpromenade
- 5 Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen "Tarres Resort"
hier: Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: GV Bolte/20/14935
- 6 Beschluss über die Ordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
Vorlage: GV Bolte/20/14978
- 7 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 Strandhotel 1. Änderung
hier: Grundsatzbeschluss zur öffentlichen Zuwegung zwischen Ostseeallee und Strandpromenade
Vorlage: GV Bolte/20/14991

- 9 Standortanalyse zum Bau des neuen Feuerwehrgerätehauses
hier: Standortbeschluss
Vorlage: GV Bolte/20/14933
- 10 Bereitstellung gemeindeeigener Grundstücke für freiwillige Leistungen
Vorlage: GV Bolte/20/14937
- 11 Artenschutz: Schaffung von Nistplätzen im Transformatorenhaus in Tarnewitz,
hier: Nachträge für Bau- und Lieferleistungen
Vorlage: V Bolte/20/14157-2
- 12 Überwachung und Prüfung von Ingenieurbauwerken im Zuge von Straßen und
Wegen; hier: Beschluss zur Vergabe von Ingenieurleistungen
Vorlage: GV Bolte/20/14549
- 13 Neubau eines Mehrfamilienhauses, alternativ mit Kinderintensiv-WG
Vorlage: GV Bolte/20/14938
- 14 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 173 BauGB
und §145 BauGB
Vorhaben: Neubau eines kleinen Beherbergungsbetriebes; AZ 70242-17-08
+Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre
Vorlage: lte/17/11504-4-2-3
- 15 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Nutzungsänderung: Teil des Kellergeschosses eines EFH zur
Nutzung als Ferienwohnung, AZ 02634-20-08
Vorlage: GV Bolte/20/14928
- 16 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB
und § 173 BauGB
Vorhaben: Neubau zweier Carports, AZ 02851-20-08
Vorlage: GV Bolte/20/14929
- 17 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB
und § 173 BauGB
Vorhaben: Umnutzung altes Wohnhauses zum Nebengebäude und Neubau
eines Wohnhauses für Betreiber, AZ 03264-20-06
Vorlage: GV Bolte/20/14930
- 18 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, nach § 145
BauGB und § 173 BauGB
Vorhaben: Neubau einer Hotelanlage "Baltischer Hof" mit Restaurant, Wellness
und Tiefgarage mit 71 PKW-Stellplätzen
Hier: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 18.09.2018 AZ 72864-17-08, AZ
02869-20-08
Vorlage: GV Bolte/20/14982
- 19 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Anbau eines Wintergartens an eine Doppelhaushälfte im B-Plan Nr.
18a,
hier: Antrag auf isolierte Abweichung
AZ 03226-20-06
Vorlage: GV Bolte/20/14983
- 20 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 173 BauGB
und §145 BauGB
Vorhaben: Nutzungsänderung: bisherige Nutzung: 3 Wohneinheiten
(Dauerwohnen) beabsichtigte Nutzung : 2 Wohneinheiten (Dauerwohnen) und 1
Ferienwohnung im Untergeschoss, AZ 03192-20-08
Vorlage: GV Bolte/20/14984
- 21 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 173 BauGB
und §145 BauGB
Vorhaben: Nutzungsänderung: bisherige Nutzung: Wohnhaushälfte beabsichtigte
Nutzung : 3 Wohneinheiten, AZ 03191-20-08
Vorlage: GV Bolte/20/14985

- 22 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB
und § 173 BauGB
Vorhaben: Antrag auf Vorbescheid: Modernisierung und Erweiterung Dünenhaus
"Schwarzer Bär", AZ 03403-20-08
Vorlage: GV Bolte/20/14987
- 23 Informationen zur Beratung am 26.11.2020 zum ruhenden Verkehr in der
Gemeinde
- 24 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Mit freundlichem Gruß

gez.
Michael Steigmann
Ausschussvorsitzender

Im Internet unter <http://www.kluetzer-winkel.de/bekanntmachungen/index.php> mit Ablauf des
30.11.2020 öffentlich bekannt gemacht.