

Amt Klützer Winkel

Stadt Klütz

Zur Alten Schmiede 12
23948 Damshagen

Damshagen, 25.11.2020

Öffentliche Bekanntmachung

Die nächste **Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz** findet am

| | |
|------------------------|--|
| Sitzungstermin: | Donnerstag, 03.12.2020, 19:00 Uhr |
| Ort, Raum: | Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz |

statt, zu der ich Sie recht herzlich einlade.

Folgendes ist zu beachten:

Es wird darauf hingewiesen, dass für die Öffentlichkeit Plätze nur entsprechend der vorhandenen Kapazität aufgrund der Corona-bedingten Einschränkungen zur Verfügung gestellt werden können.

Gäste haben einen Mund-Nasen-Schutz zu tragen.

Insbesondere Gremienmitglieder und Gäste, die Anzeichen für eine Infektion mit dem Coronavirus (Fieber, Husten und Atemnot) zeigen, werden aufgefordert den Sitzungsraum nicht zu betreten bzw. zuhause zu bleiben!

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung (24.09.2020) sowie Protokollkontrolle
- 5 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 21.4 der Stadt Klütz für einen Teilbereich der Ortslage Wohlenberg südlich der Landesstraße zwischen dem Bebauungsplan Nr. 23 "Dat oole Huus" und dem Bebauungsplan Nr. 21.3 für die Ferienhausanlage
Abwägungsbeschluss
Vorlage: SV Klütz/18/12524
- 6 Bebauungsplan Nr. 31. 2 der Stadt Klütz
Vorbereitung Entwurf mit Abstimmung zum Konzept und zur Zahl der Wohneinheiten
Vorlage: SV Klütz/20/14968

- 7 Bebauungsplan Nr. 21.4 der Stadt Klütz für einen Teilbereich der Ortslage Wohlenberg südlich der Landesstraße zwischen dem Bebauungsplan Nr. 23 "Dat oole Hus" und dem Bebauungsplan Nr. 21 Teil 3 für einen Teilbereich der Ortslage Wohlenberg
Information zu den Stellungnahmen und Vorbereitung Entwurf
Vorlage: SV Klütz/20/14969
- 8 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 2 der Stadt Klütz "Lübecker Straße"
Vorbereitung Entwurf - hier Auswertung der verkehrstechnischen Untersuchung
Vorlage: SV Klütz/20/14970
- 9 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 der Stadt Klütz für das Sondergebiet Versorgung und Infrastruktur an der Landesstraße L 01
Auswertung der Stellungnahmen und Vorbereitung Entwurf
Vorlage: SV Klütz/20/14971
- 10 Antrag auf Änderung des B-Plan Nr. 15 der Stadt Klütz
Vorlage: SV Klütz/20/14964
- 11 Antrag auf Einziehung/Teileinziehung nach § 9 Straßen - und Wegegesetz Mecklenburg-Vorpommern (StrWG M-V) der öffentlichen Straße, Weg um den Bereich Schloß Bothmer der Stadt Klütz
Vorlage: SV Klütz/20/14889
- 12 Einziehung nach § 9 Straßen- und Wegegesetz Mecklenburg-Vorpommern (StrWG - M-V) einer öffentlichen Straße, ehemalige Dorfstraße in Klütz OT Arpshagen
Vorlage: SV Klütz/20/14892
- 13 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Nichtöffentlicher Teil

- 14 Beschluss zum gem. Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Anbau eines Wintergartens an ein vorh. Wohngebäude im B-Plan Nr. 22 "Arpshagen"
hier: Überschreitung der GRZ und GFZ; AZ 01098-20-08
Vorlage: V Klütz/20/14479-1
- 15 Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung
hier. Einfriedung
Vorlage: SV Klütz/20/14959
- 16 Beschluss zum gem. Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Neubau einer Garage im B-Plan Nr. 22 "Arpshagen"
hier: Überschreitung der GRZ, AZ 02654-20-08
Vorlage: SV Klütz/20/14958
- 17 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB
Vorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Gewächshaus, Gartenhaus und Doppelcarport
Vorlage: SV Klütz/20/14960
- 18 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Erweiterung einer Doppelhaushälfte, AZ 03238-20-08
Vorlage: SV Klütz/20/14961
- 19 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Modernisierung und Erweiterung eines Mehrfamilienwohnhauses, AZ 03202-20-08
Vorlage: SV Klütz/20/14962
- 20 Beschluss zum gem. Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Anbau eines Kaltwintergartens an ein vorh. Wohngebäude im B-Plan Nr. 29 "Am Klützer Bach"; AZ 00871-20-08
hier: nachgereichte Unterlagen
Vorlage: SV Klütz/20/14963
- 21 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Mit freundlichem Gruß

gez.
Hartwig Holst

Ausschussvorsitzender

Im Internet unter <http://www.kluetzer-winkel.de/bekanntmachungen/index.php> mit Ablauf des 25.11.2020 öffentlich bekannt gemacht.