Stadt Klütz

Beschlussvorlage Federführend: Bauwesen	Vorlage-Nr: **SV Klütz/20/14964** Status: öffentlich Datum: 20.11.2020 Verfasser: Tesche, Julia

Antrag auf Änderung des B-Plan Nr. 15 der Stadt Klütz

Beratungsfolge:

Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss der Stadt Klütz Stadtvertretung Klütz				

Sachverhalt:
Derzeit befindet sich die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 der Stadt Klütz für das Sondergebiet Versorgung und Infrastruktur an der Landesstraße 01 in Aufstellung. Der Vorentwurf zur 3. Änderung hat zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit ausgelegen und die Auswertung Stellungnahmen soll auf der Sitzung erfolgen.
Mit dem vorliegenden Antrag wird die Einbeziehung des angrenzenden Flurstückes 26/115 in den Geltungsbereich der 3. Änderung beantragt. Der Antragsteller begehrt die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Wohnhauses mit Ferienwohnungen und Atelier sowie ein Nebengebäude mit Holzwerkstatt im Bereich des Grünstreifens zu schaffen. Der Antrag befindet sich in der Anlage.

Die 3. Änderung befasst sich mit der Herstellung von Infrastruktur im Strandbereich. Eine zusätzliche Bebauung im Bereich des Grünstreifens entspricht nicht der ursprünglichen Absicht des Bebauungsplanes Nr. 15, die Grünfläche zwischen Ferienanlage und Landesstraße zu erhalten. Die Grünfläche ist in diesem Bereich als Ausgleichsfläche mit der Zweckbestimmung „Extensivgrünland“ M1 festgesetzt. Grundsätzlich ist zu entscheiden, ob anstelle der Grünfläche eine Bebauung erfolgen soll.

Bei Zustimmung wäre ein Planungsbüro zu benennen und ein städtebaulicher Vertrag vorzubereiten.

Beschlussvorschlag:
Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem Antrag auf Aufnahme in den Geltungsbereich der 3. Änderung des B-Plan Nr. 15 stattzugeben.

Finanzielle Auswirkungen:
Werden vom Investor getragen.

Anlagen:
Planskizze
Textliche Erläuterungen

Auszug aus der Liegenschaftskarte
Nordwestmecklenburg

Gemarkung: 130209 / Wohlenberg
Flur: 1

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:1000
Digitalisiergrundlage Karte im Maßstab 1:3850

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Wismar, den 14.08.2012

Vervielfältigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§34 Geoinformations- und Vermessungsgesetz - GeoVermG M-V vom 16.12.2015, GVOBl S. 713). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeleitet und können daher Ungenauigkeiten aufweisen. Die Karte ist somit nur bedingt für hoheitliche Aufgabenerfüllung geeignet.