Amt Klützer Winkel
Ostseebad Boltenhagen
Zur Alten Schmiede 12
23948 Damshagen

Damshagen, 16. November 2020

Öffentliche Bekanntmachung

Die nächste **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen** findet am

Sitzungstermin:	**Dienstag, 24.11.2020, 18:30 Uhr**
Ort, Raum:	**Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Ostseebad Boltenhagen**

statt, zu der ich Sie recht herzlich einlade.

Folgendes ist zu beachten:

Es wird darauf hingewiesen, dass für die Öffentlichkeit Plätze nur entsprechend der vorhandenen Kapazität aufgrund der Corona-bedingten Einschränkungen zur Verfügung gestellt werden können.

Gäste haben einen Mund-Nasen-Schutz zu tragen.

Insbesondere Gremienmitglieder und Gäste, die Anzeichen für eine Infektion mit dem Coronavirus (Fieber, Husten und Atemnot) zeigen, werden aufgefordert den Sitzungsraum nicht zu betreten bzw. zuhause zu bleiben!

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2 Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
3 Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (01.10.2020)
4 Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (13.10.2020)
5 Bericht der Verwaltung
6 Vorstellung Bauvorhaben Ostseeallee 30
Vorlage: GV Bolte/20/14927
7 Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen "Tarres Resort"
hier: Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: GV Bolte/20/14935
8 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 - neu der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen, ergänzendes Bauleitplanverfahren
hier: Vorbereitung Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: GV Bolte/20/14936
9 Sachstandsbericht Dünenpromenade

10 Dünenpromenade
hier; Grundsatzbeschluss zum Bau von Trinkwasserversorgungs- und Abwasserentsorgungsanlagen in Verbindung mit dem Neubau der Dünenpromenade
Vorlage: GV Bolte/20/14931

11 Grundsatzbeschluss zum Bau von Strandhäusern an den Strandaufgängen 1, 2 und 21
Vorlage: GV Bolte/20/14932

12 Aufbau einer gemeindeeigenen, regenerativen Wärmeversorgungsstruktur, hier: Erstellung einer Machbarkeitsstudie
Vorlage: GV Bolte/20/14849

13 Ausgleichsmaßnahme Tarnewitz, hier: Umwandlung der Sukzessionsfläche und Herstellung von Waldwegen
Vorlage: V Bolte/20/14456-1

14 Abbrennen von pyrotechnischen Gegenständen in der Ortslage Gemeinde Ostseebad Boltenhagen am 31. Dezember und 1. Januar 2020
hier: Sachstandsmitteilung zur Erweiterung eines Abbrennverbotes
Vorlage: GV Bolte/20/14847

15 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Nichtöffentlicher Teil

16 Standortanalyse zum Bau des neuen Feuerwehrgerätehauses
hier: Standortbeschluss
Vorlage: GV Bolte/20/14933

17 Bereitstellung gemeindeeigener Grundstücke für freiwillige Leistungen
Vorlage: GV Bolte/20/14937

18 Artenschutz: Schaffung von Nistplätzen im Transformatorenhaus in Tarnewitz, hier: Nachträge für Bau- und Lieferleistungen
Vorlage: V Bolte/20/14157-2

19 Neubau eines Mehrfamilienhauses, alternativ mit Kinderintensiv-WG
Vorlage: GV Bolte/20/14938

20 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 173 BauGB und §145 BauGB
Vorhaben: Neubau eines kleinen Beherbergungsbetriebes; AZ 70242-17-08 +Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre
Vorlage: lte/17/11504-4-2-3

21 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Nutzungsänderung: Teil des Kellergeschosses eines EFH zur Nutzung als Ferienwohnung, AZ 02634-20-08
Vorlage: GV Bolte/20/14928

22 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB
Vorhaben: Neubau zweier Carports, AZ 02851-20-08
Vorlage: GV Bolte/20/14929

23 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Mit freundlichem Gruß

gez. Michael Steigmann
Ausschussvorsitzender

Im Internet unter http://www.kluetzer-winkel.de/bekanntmachungen/index.php mit Ablauf des 16.11.2020 öffentlich bekannt gemacht.