

# Ostseebad Boltenhagen

## Beschlussauszug

aus der

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen  
vom 13.10.2020

---

**Top 6      B-Plan Nr. 12**  
**hier: Information zum Stand der Bauleitplanung und zum Stand der Gutachten**

Die Lage- und Höhenvermessung der vorh. Bebauung und der Freiflächen ist erfolgt. Gutachten zur Natura 2000 liegen vor.

Nun soll der B12 entsprechend des Bestandes überarbeitet werden.

Zum BA vom 22.09.2020 angesprochene Punkte:

- Kreuzfahrtschiffe - mit bis zu 200 Passagieren, Genehmigungen liegen vor
- Jet-Ski - ordnungsbehördliche Maßnahmen wurden eingeleitet.

Weiterhin teilt Herr Mahnel mit, dass zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss alle Gutachten vollständig vorliegen werden. Die Überprüfung der Bestandsgebäude hat ergeben, dass sie alle rechtens sind und auch eine Genehmigung haben.

Herr Steigmann hinterfragt das Baurecht bzgl. des Seglerheims bzw. Maritime Begegnungsstätte. Hieraufhin teilt Herr Mahnel mit, dass voraussichtlich in einem halben Jahr der Stand 33 BauGB erreicht ist und somit das Baurecht voraussichtlich gegeben wäre und dementsprechende Bauanträge gestellt werden könnten.