Gemeinde Kalkhorst

Beschlussvorlage Federführend: Bauwesen	Vorlage-Nr: **V Kalkh/20/14488-1** Status: öffentlich Datum: 02.10.2020 Verfasser: Rusch, Manuela

Erweiterung und Umbau des Feuerwehrgerätehauses in Kalkhorst hier: Bekanntmachung der Vorplanung von Dipl.-Ing. Frau Sabine Thrun

Beratungsfolge:

Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst Gemeindevertretung Kalkhorst				

Sachverhalt:
Auf der Grundlage des Grundsatzbeschlusses vom 18.06.2020 und der zum damaligen Zeitpunkt vorgestellten Planung zur Erweiterung und Umbau des Feuerwehrgerätehauses in Kalkhorst hat die Planerin einen erneuten Entwurf erstellt.

Es wurden folgende Punkte geändert bzw. angepasst.

- die empfohlene Ausführung der Schwarz-Weiß-Trennung bei den Umkleiden, mit dazwischen liegenden Sanitärräumen wird umgesetzt
- der Zuwachs bei den Einsatzkräften (wie gewünscht + 10 Einsatzkräfte) ist enthalten
- der Schulungsraum muss die Mindestgröße von 75 m² bekommen, da er jetzt für 50 Einsatzkräfte ausreichen muss

Der hintere Bereich des jetzigen Feuerwehrgebäudes wird im Zuge des Umbaus abgebrochen, so dass ein neuer Sozialtrakt entsteht.

Eine Aufstockung entfällt somit.

Kommt es doch zu einem Gesamt-Neubau, kann der angezeigte Versprung von 2 Meter Breite entfallen. Der Fahrzeughallen-Bereich wird um die 2 Meter erweitert.

Als Dach wurde bereits besprochen das hier flach-geneigte Dächer zum Einsatz kommen sollen. Das Dach vom Altbau wird dann höher liegen, als das Dach über dem Sozialtrakt, da die Fahrzeughalle eine lichte Höhe von 4,30 m benötigt.

Beschlussvorschlag:

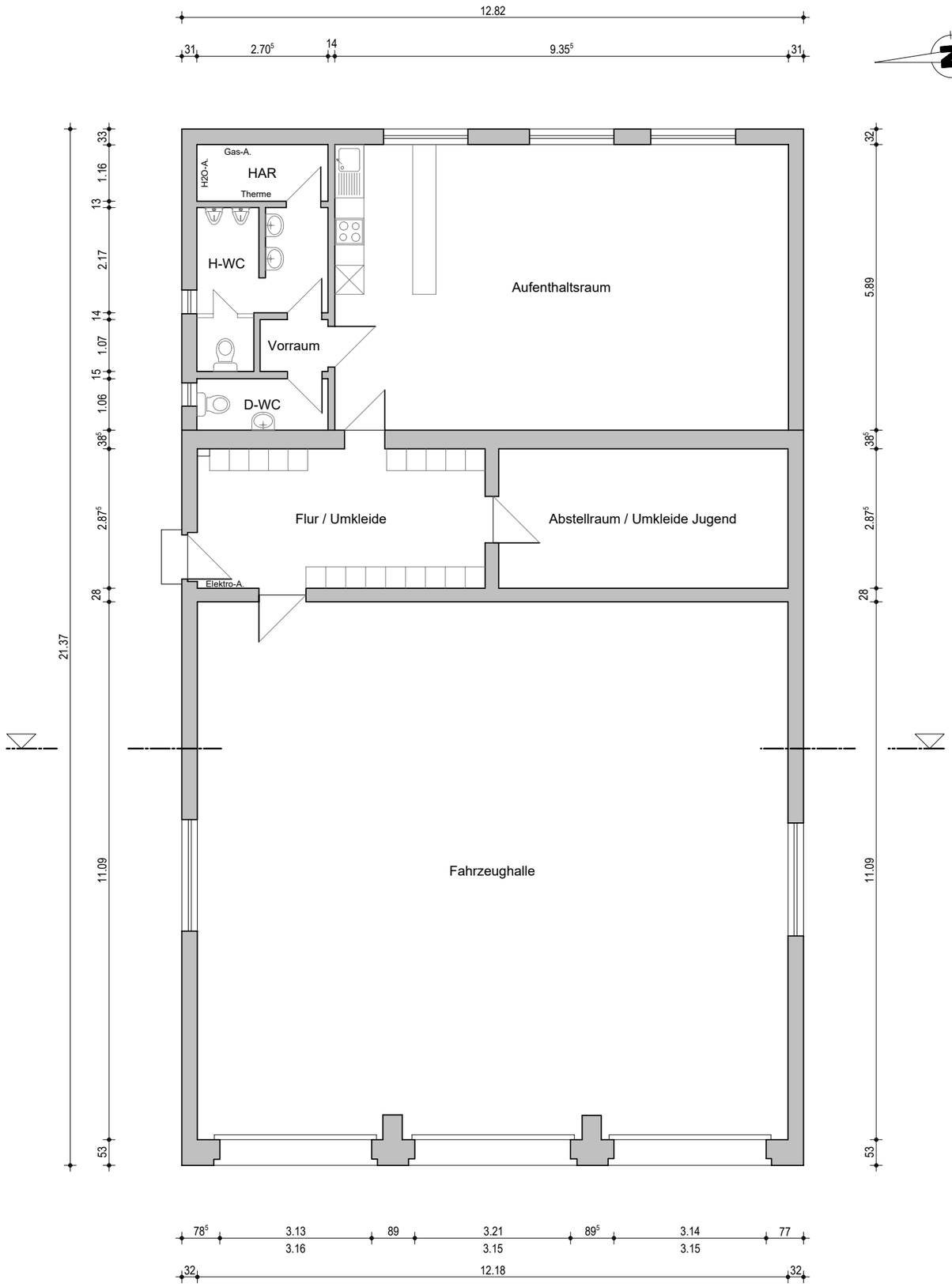
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst stimmt der vorgelegten Planung zu.

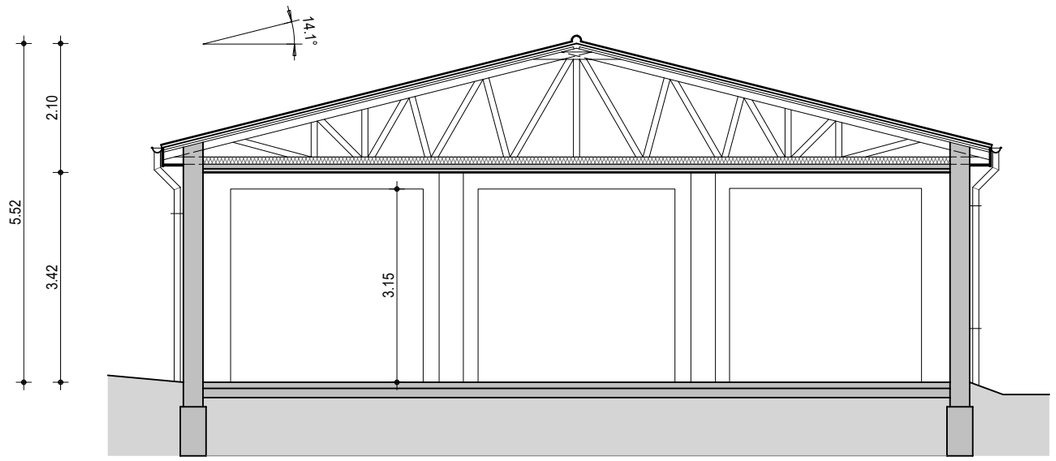
Finanzielle Auswirkungen:

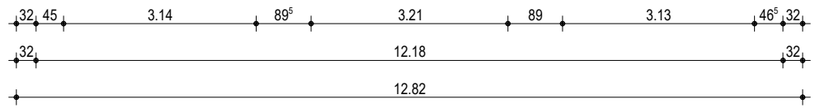
Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
x	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:

	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und
	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlagen:
Grundriss Bestand
Grundriss Umbau neu
Lageplanskizze







LEGENDE

vorh. Bauteile

Bauvorhaben:

Umbau Feuerwehr-Gebäude
Friedensstraße
23942 Kalkhorst

Gemeinde: Kalkhorst
Gemarkung: Kalkhorst
Flur:
Flurstück: 272

Höhenbezug: +/- 0 = OKFF EG

Bauherren:
Gemeinde Kalkhorst
Am Sportplatz 16, 23942 Kalkhorst

Planer:

DIPL.-ING. (TU) SABINE THRUN
Uferweg 1, 23968 Wismar
Telefon/Fax 03841-641740

Planinhalt:

Bestand Grundriss und Querschnitt VORABZUG

Planungsphase:	Datum:	Maßstab:	Plan-Nr.:
Vorplanung	27.02.2020	1 : 100	B - 01

Landkreis Nordwestmecklenburg
- Die Landrätin -
Kataster- und Vermessungsamt

Rostocker Str. 76
23970 Wismar

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

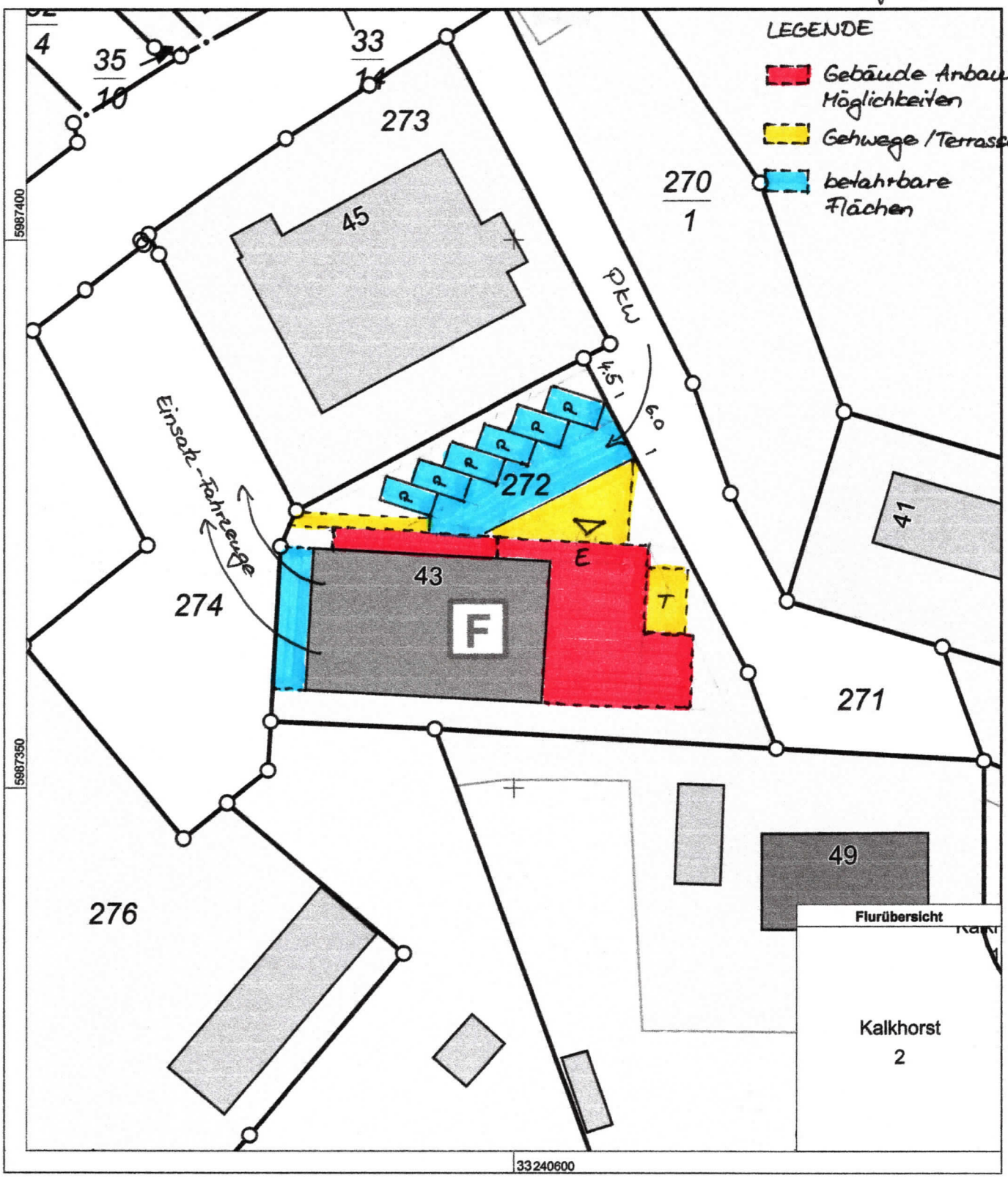
Liegenschaftskarte MV 1:500

LAGEPLAN - Skizze Feuerwehr Kalkhorst

Erstellt am 11.08.2020

14.08.2020

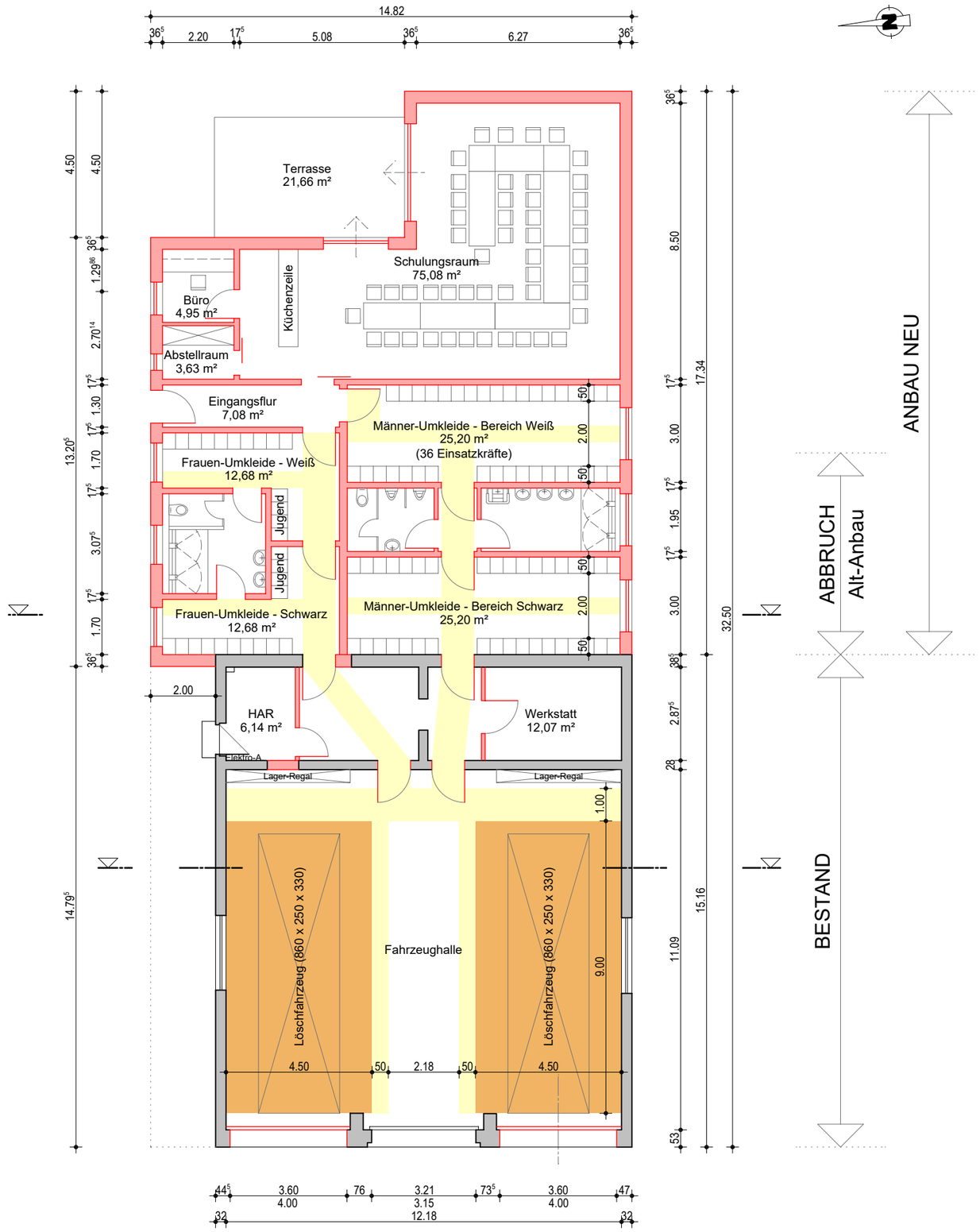
Gemarkung:	Kalkhorst (13 0199)	Gemeinde:	Kalkhorst (13 0 74 037) Landkreis Nordwestmecklenburg
Flur:	2		
Flurstück:	272	Lage:	Friedensstraße 43



0 5 10 15 Meter

Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



VORABZUG

LEGENDE

- Bestand
- neue Bauteile
- Stellplatz Einsatzfahrzeug
- Verkehrsweg

Feuwehr-Einsatzkräfte:

	2020	+	Summe
Männer	19	6	25
Jugend (m)	11	-	11
Frauen	5	4	9
Jugend (w)	5	-	5
Gesamt	40	10	50

Berechnung Platzbedarf:
- Schulungsraum 1,5 m² x 50 = 75 m²
- Umkleiden Männer gesamt 1,2 m² x 36 = 43,2 m²
- Umkleiden Frauen gesamt 1,2 m² x 14 = 16,8 m²

BAUVORHABEN :

An- und Umbau Feuerwehrgebäude
Friedensstraße 43
23942 Kalkhorst

BAUHERR :

Gemeinde Kalkhorst
Am Sportplatz 16
23942 Kalkhorst

LEISTUNGSPHASE :

Vorplanung

PLANINHALT :

Grundriss

MASZSTAB :

M 1:150

PLANVERFASSER :

Dipl.-Ing. Sabine Thrun
Uferweg 1
23968 Wismar
03841-641740

DATUM :

26. September 2020

ZEICHNUNGS-NR. :

01