Stadt Klütz

Beschlussvorlage Federführend: Bauwesen	Vorlage-Nr: **ütz/18/12599-1-1-1** Status: öffentlich Datum: 11.09.2020 Verfasser: Sandra Pettkus

Neubau Sportanlage der Stadt Klütz
hier: Vorstellung der geänderten Entwurfsplanung Los 2 - Neubau Funktionsgebäude

Beratungsfolge:

Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss der Stadt Klütz				
Hauptausschuss der Stadt Klütz				
Stadtvertretung Klütz				

Sachverhalt:
In der Bauausschusssitzung am 08.08.2019 wurde für das Los 2 – Neubau Funktionsgebäude die Entwurfsplanung vorgestellt und bestätigt. Nach Beteiligung der Ausschüsse wurde festgelegt das Dachgeschoss für Wohnnutzung mit 2 WE auszubauen, nach Bestätigung durch die Ausschüsse wurden entsprechene Antragsunterlagen für die Einreichung beim LK NWM erstellt. Mit Schreiben vom 08.07.2020 (PE 20.07.2020) teilte der LK NWM mit den Bauantrag abzulehnen, da die Art der Nutzung (Wohnen) nicht den Festsetzungen des B-Plan´s entspricht.
Nach stattgefundenem Abstimmungstermin mit dem Fachbereichen Bauplanung und Bauordnung des LK NWM wurde gemeinsam festgelegt, dass der Art der Nutzung als eine Wohnung für den Platzwart und Unterkünfte für die DLRG mit begründetem Antrag stattgegeben werden könnte.

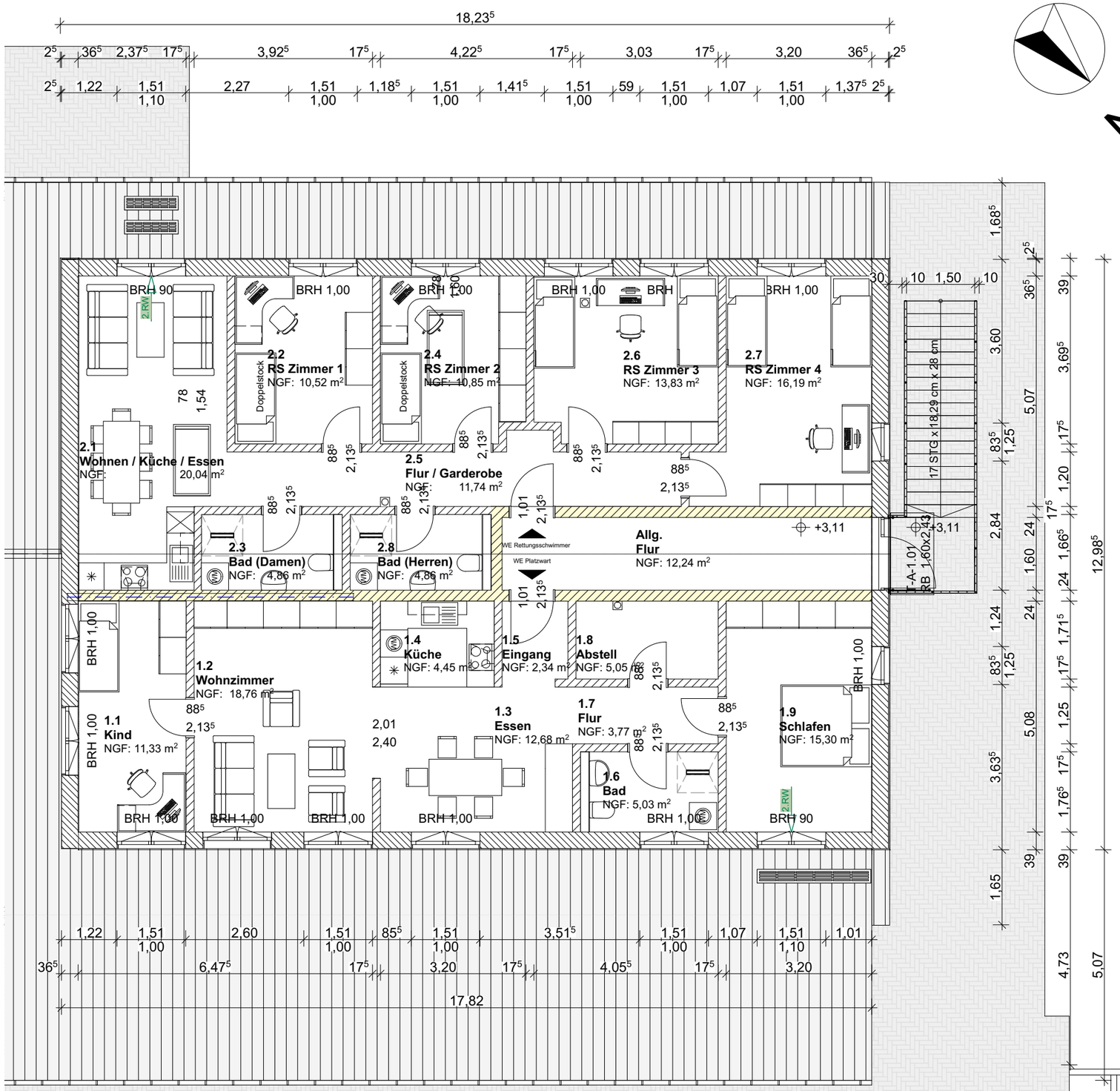
Beschlussvorschlag:
Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, die vom Architekturbüro Hempel**:**Architekten, aus Wismar, vorgelegte geänderte Genehmigungsplanung für das Los 2 – Neubau Funktionsgebäude.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
X	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto: 42401-09600000-062, 2018/01, 2018/02
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und
	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:

	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlagen:
OG vom 04.09.2020



Allgemein				
Raumname	**Raumnummer**	**Gemessene Nettofläche**	**Abzugsfläche**	**Berechnete Fläche (NRF)**
Flur	Allg.	13,01 m²	0,77 m²	12,24 m²
Summe		**13,01 m²**	**0,77 m²**	**12,24 m²**

WE Platzwart				
Raumname	**Raumnummer**	**Gemessene Nettofläche**	**Abzugsfläche**	**Berechnete Fläche (NRF)**
Kind	1.1	12,04 m²	0,71 m²	11,33 m²
Wohnzimmer	1.2	19,94 m²	1,18 m²	18,76 m²
Essen	1.3	13,48 m²	0,80 m²	12,68 m²
Küche	1.4	4,72 m²	0,28 m²	4,45 m²
Eingang	1.5	2,49 m²	0,15 m²	2,34 m²
Bad	1.6	5,35 m²	0,32 m²	5,03 m²
Flur	1.7	4,01 m²	0,24 m²	3,77 m²
Abstell	1.8	5,37 m²	0,32 m²	5,05 m²
Schlafen	1.9	16,26 m²	0,96 m²	15,30 m²
Summe		**83,66 m²**	**4,96 m²**	**78,71 m²**

WE Rettungsschwimmer				
Raumname	**Raumnummer**	**Gemessene Nettofläche**	**Abzugsfläche**	**Berechnete Fläche (NRF)**
Wohnen / Küche / Essen	2.1	21,30 m²	1,26 m²	20,04 m²
RS Zimmer 1	2.2	11,18 m²	0,66 m²	10,52 m²
Bad (Damen)	2.3	5,16 m²	0,31 m²	4,86 m²
RS Zimmer 2	2.4	11,54 m²	0,68 m²	10,85 m²
Flur / Garderobe	2.5	12,48 m²	0,74 m²	11,74 m²
RS Zimmer 3	2.6	14,70 m²	0,87 m²	13,83 m²
RS Zimmer 4	2.7	17,21 m²	1,02 m²	16,19 m²
Bad (Herren)	2.8	5,16 m²	0,31 m²	4,86 m²
Summe		**98,73 m²**	**5,85 m²**	**92,89 m²**

Legende

- Porenbeton
- Kalksandstein
- Trockenbau

Neubau eines Sportplatzgebäudes und zwei Wohneinheiten

Wismarsche Straße ::: 23948 Klütz

Bauherr / AG: Amt Klützer Winkel ::: Schloßstraße 1 ::: 23948 Klütz

Zeichnung: **Grundriss Obergeschoss**

Planungsstufe: **Genehmigungsplanung**

Planverfasser: Hempel:Architekten ::: Mühlenstraße 31 ::: 23966 Wismar ::: Info@Hempel-Architekten.de

Maßstab: 1:100 | Datum: 04.09.2020 | Plan-Nr.: G.04