Amt Klützer Winkel
Ostseebad Boltenhagen
Zur Alten Schmiede 12
23948 Damshagen

Damshagen, 14. September 2020

Öffentliche Bekanntmachung

Die nächste **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen** findet am

Sitzungstermin:	**Dienstag, 22.09.2020, 18:30 Uhr**
Ort, Raum:	**Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Ostseebad Boltenhagen**

statt, zu der ich Sie recht herzlich einlade.

Folgendes ist zu beachten:

Es wird darauf hingewiesen, dass für die Öffentlichkeit Plätze nur entsprechend der vorhandenen Kapazität aufgrund der Corona-bedingten Einschränkungen zur Verfügung gestellt werden können.

Gäste haben einen Mund-Nasen-Schutz zu tragen.

Insbesondere Gremienmitglieder und Gäste, die Anzeichen für eine Infektion mit dem Coronavirus (Fieber, Husten und Atemnot) zeigen, werden aufgefordert den Sitzungsraum nicht zu betreten bzw. zuhause zu bleiben!

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2	Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
3	Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (04.08.2020)
4	Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (25.08.2020)
5	Bericht der Verwaltung
6	Bebauungsplan Nr. 39 - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Vorlage: GV Bolte/20/14801
7	B-Plan Nr. 2a, 7. Änderung hier: Information und Abstimmung zu Art und Maß der baulichen Nutzung
8	B-Plan Nr. 2a, 8. Änderung hier: Information und Abstimmung zu Art und Maß der baulichen Nutzung
9	B-Plan Nr. 12 hier: Information zum Stand der Bauleitplanung und zum Stand der Gutachten
10	Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 19 (Baltic Quartier) - Beschluss des Konzeptes zur Begrünung des Baltic Quartiers und zu Ersatzpflanzungen Vorlage: GV Bolte/20/14802

11 Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohenkirchen als Zusammenführung der Teilflächennutzungspläne für die ehemaligen Gemeinden Gramkow und Groß Walmstorf
hier: Beteiligung als Nachbargemeinde
Vorlage: GV Bolte/20/14728

12 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 28 für das Gebiet "Dorfmitte" im Ortsteil Hohen Wieschendorf der Gemeinde Hohenkirchen
hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde
Vorlage: GV Bolte/20/14732

13 Satzung über die vorhabenbezogene 3.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 der Stadt Klütz für das Sondergebiet Versorung und Infrastruktur an der Landesstraße L 01
hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde
Vorlage: GV Bolte/20/14742

14 Erneuerung der Heizungsanlage in der Grundschule Ostseebad Boltenhagen
hier: Umsetzung der Empfehlung aus dem Klimaschutzkonzept
Vorlage: GV Bolte/20/14797

15 Mehrzweckhalle Regenbogen-Ferienanlage und Umbau Wellnessbereich Regenbogen-Ferienanlage
Vorlage: GV Bolte/20/14790

16 Sachstandsbereicht Dünenpromenade

17 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Nichtöffentlicher Teil

18 Alte Feuerwehr
hier: Sachstandsmitteilung
Vorlage: GV Bolte/20/14703

19 Überwachung und Prüfung von Ingenieurbauwerken im Zuge von Straßen und Wegen; hier: Beschluss zur Vergabe von Ingenieurleistungen
Vorlage: GV Bolte/20/14549

20 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit 2 WE
Vorlage: V Bolte/20/14458-1

21 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Nutzungsänderung: vorher - Ferienwohnungen + normale Wohnungen , beabsichtigte Nutzung - Ferienwohnungen + Antrag auf Abweichungen; AZ 02517-20-08
Vorlage: GV Bolte/20/14808

22 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Nutzungsänderung von Kellerräumen in Wohnraum und Umbau einer Doppelhaushälfte (1WE) in 3 WE + Antrag auf Abweichung, AZ 01761-20-08
Vorlage: GV Bolte/20/14809

23 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB
Vorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, AZ 02514-20-08
Vorlage: GV Bolte/20/14810

24 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Mit freundlichem Gruß

gez.
Michael Steigmann
Ausschussvorsitzender

Im Internet unter http://www.kluetzer-winkel.de/bekanntmachungen/index.php mit Ablauf des 14.09.2020 öffentlich bekannt gemacht.