

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: GV Bolte/20/14790 Status: öffentlich Datum: 10.09.2020 Verfasser: Hettenhaußen, Antje
Federführend: Bauwesen	
Mehrzweckhalle Regenbogen-Ferienanlage und Umbau Wellnessbereich Regenbogen-Ferienanlage	
Beratungsfolge:	
Gremium	Teilnehmer Ja Nein Enthaltung
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen	

Sachverhalt:

Vorstellung erfolgt auf der Sitzung.

Beschlussvorschlag:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlagen:

Kurzbeschreibung Projektplanung

REGENBOGEN BOLTHAGEN

Der Markt hat in den letzten Jahren gezeigt, dass wir auf unserer Ferienanlage in Boltenhagen immer größere Chancen haben, die wichtigen Zeiten in der Nebensaison durch neue Attraktionen zu beleben. Immer wieder müssen wir Veranstaltungszelte aufbauen um den Wünschen unserer Gäste nachzukommen.

In den letzten Jahren hat sich allerdings auch gezeigt, dass die Nachfrage nach unseren Tennisplätzen gen „null“ gegangen ist. Diese mit dem Tennisplatz verbaute Fläche möchten wir gerne für eine neue zukunftsträchtige teilweisen Bebauung nutzen.

Wir planen für diesen Bereich eine Mehrzweckhalle, die für folgende Attraktionen genutzt werden soll.

Der Hauptaugenmerk wird darin liegen, dass wir einen Raum für Kinder und Jugendliche schaffen, wo wetterunabhängig gespielt werden kann. Kleine Hüpfburgen, Trampoline, Tischtennisplatten und weitere In-Door Spielgeräte werden dort den Kindern zu Verfügung gestellt. Durch die Beweglichkeit der Attraktionen, kann bei Bedarf die Halle mit sehr wenig Aufwand in eine Veranstaltungshalle gewandelt werden. Die Wände zu den Mietunterkünften, werden ohne Fenster und Türen geplant, damit der von der Halle ausgehende Schall nicht störend wird.

Die Wand zur Freifläche (2. Tennisplatz) wird mit großen Toren versehen, die mit Echtglas ausgestattet werden. Dadurch kann die Halle auch bei sehr gutem Wetter genutzt werden, da eine extrem gute Belüftung vorliegt.

Weiterhin planen wir den nochmaligen Ausbau unserer Wellnessanlage.

Schon in Göhren haben wir vor 3 Jahren, als der Wellness neue gebaut wurde, einen Pool mit eingeplant. Dass war für uns ein sehr großer Erfolg. Jetzt haben wir auch für unseren Wellness in Boltenhagen eine Möglichkeit gefunden, einen Inn-Outdoorpool zu bauen, wie er in neuen Hotels der 5 Sterne Kategorie immer beliebter wird. Man „betritt“ den Pool im geheizten warmen Bereich und schwimmt dann unter offenem Himmel. Der Schwimmbereich wird nach aussen hin verglast und so beschichtet, dass der Schwimmer heraus schauen kann - aber ein Außenstehender nicht hinein schauen kann.

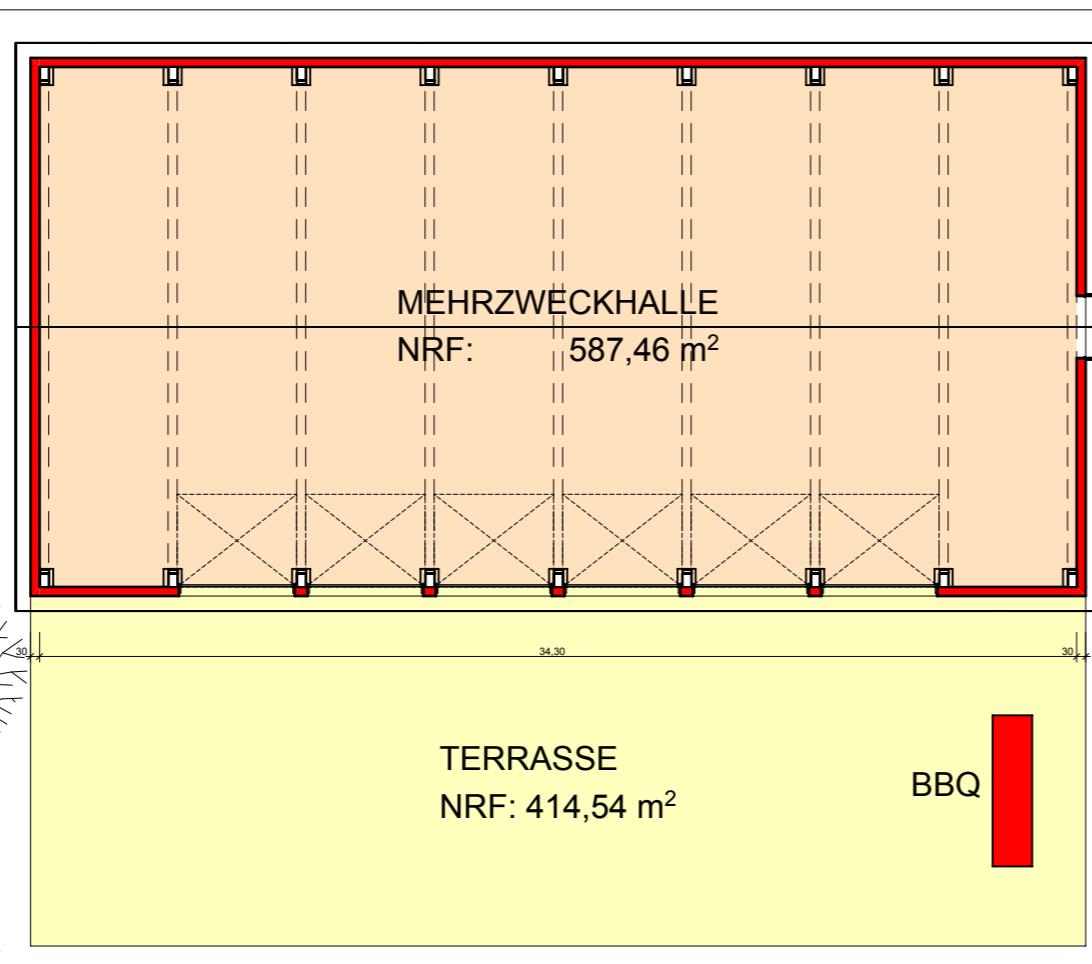
Wir bitten Sie unsere beiden Projekte wohlwollend zu prüfen und uns bei einem zu stellenden Bauantrag zu unterstützen.

gez. Rüdiger Voßhall
Vorstand Regenbogen AG

LEGENDE:

BESTAND	
ABBRUCH	
NEU	

N

**LAGEPLAN**

± 0,00 = RFB EG = 2 m über NN

BAUVORHABEN:

NEUBAU EVENTHALLE
Ferienanlage BOLTHAGEN
Ostseelallee 54
23946 Boltenhagen

AUFTRAGGEBER:

REGENBOGEN AG
Kaistrasse 101
24114 Kiel
Fax: 0431 23 72 310
Telefon: 0431 23 72 30
E-Mail: info@regenbogen.ag
Web: www.regenbogen.ag

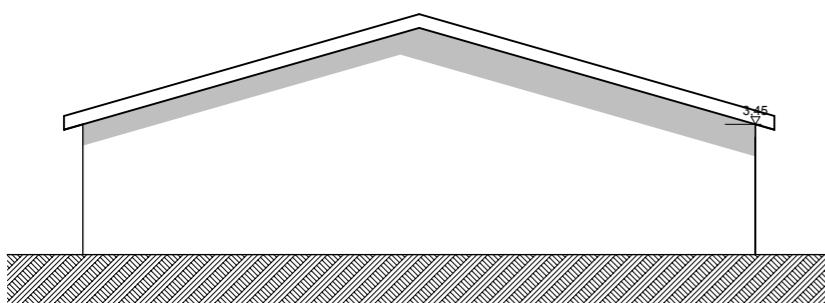
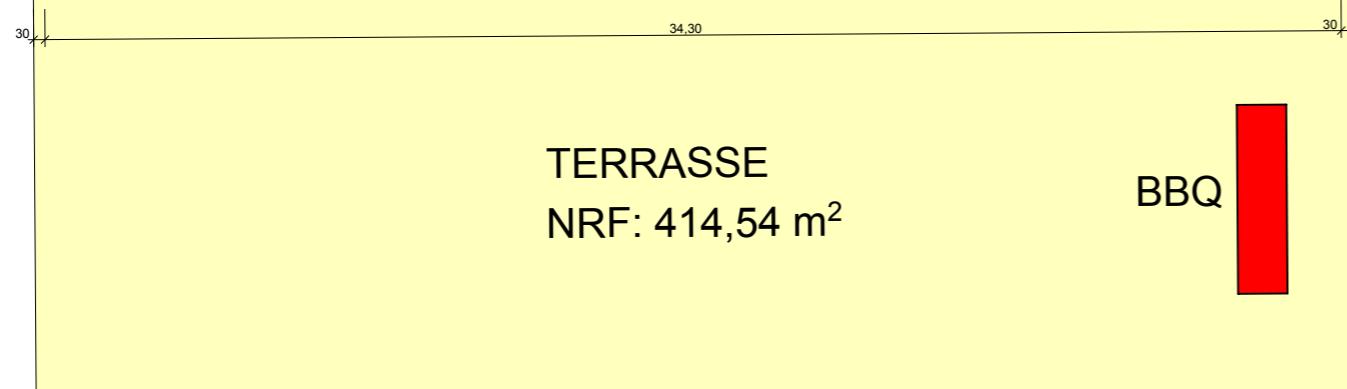
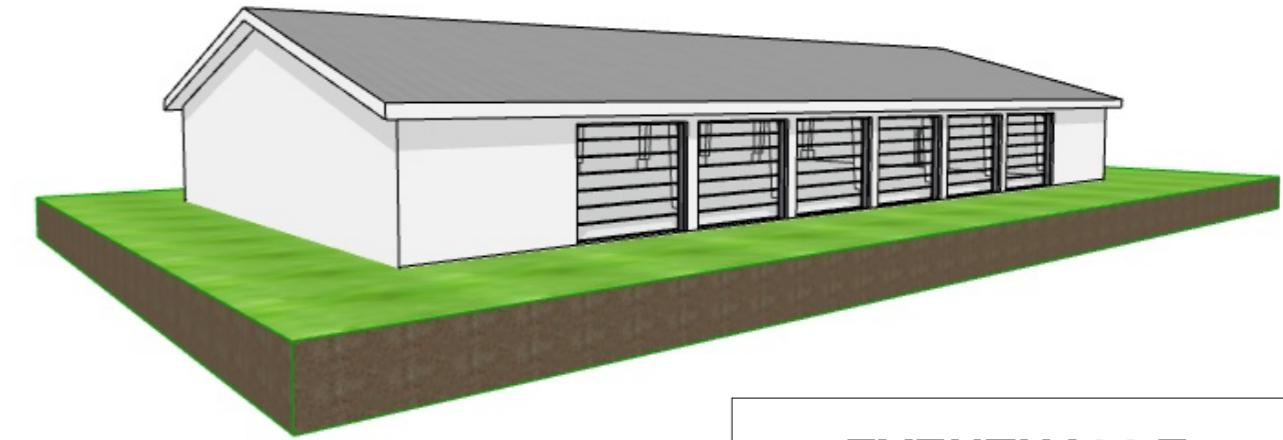
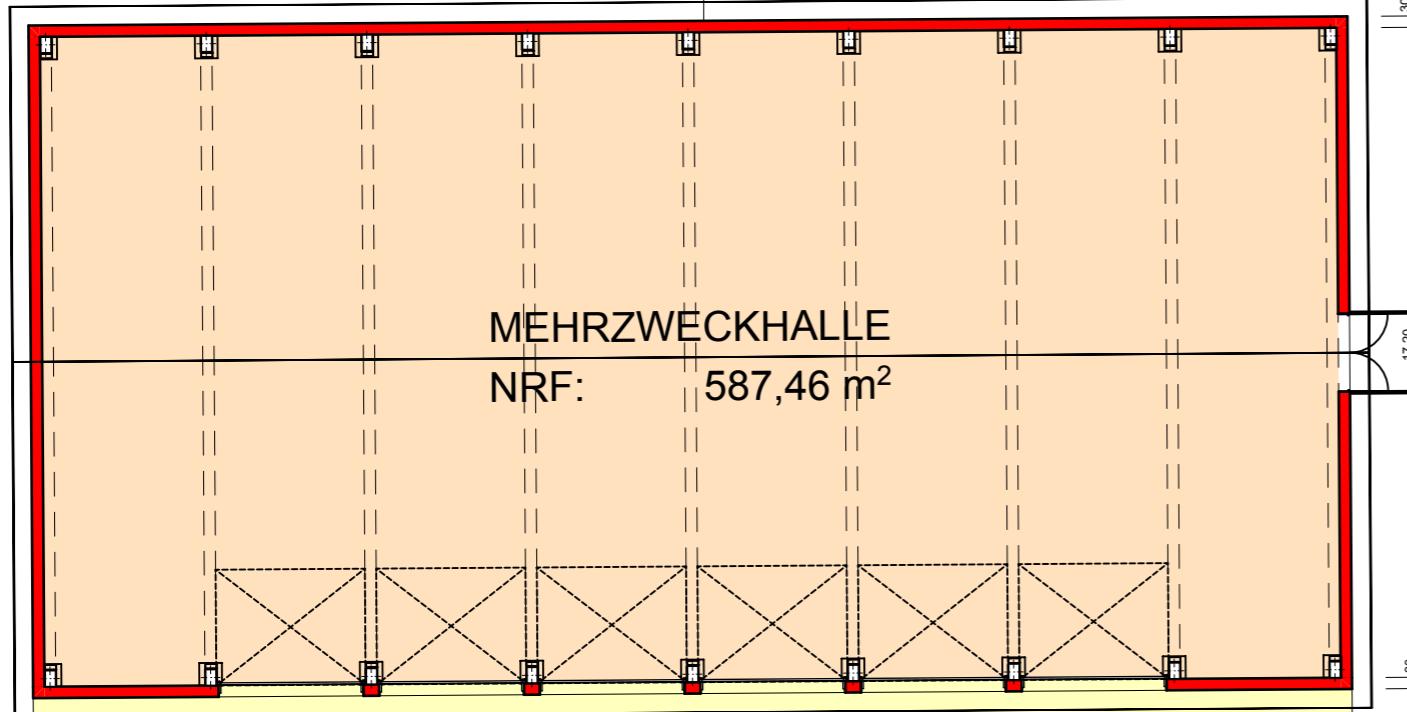


ALLES FÜR MEINE ERHOLUNG

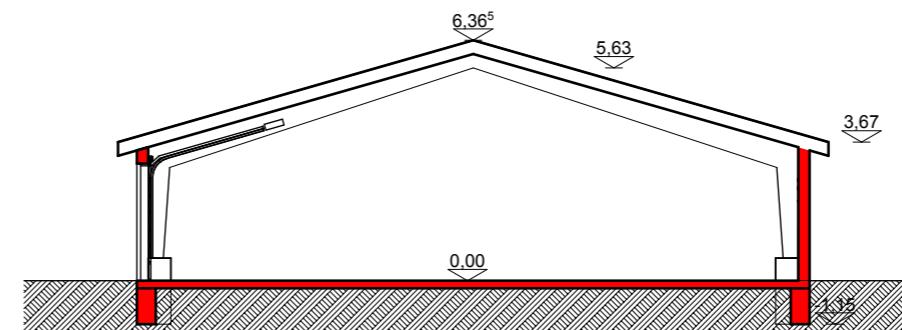
PLANVERFASSER:

TouristConcept
Kaistrasse 101
24114 Kiel
Planungsbüro
Hegerade 15, 24248 Mönkeberg
Mobil: 0151 15 77 2326
E-Mail: ingsw@me.com

Datum	Planersteller
09.09.20	ingsw
Maßstab	Blattgröße
1:250	A3



SEITENANSICHT



SCHNITT



LÄNGSANSICHT

EVENTHALLE

± 0,00 = RFB EG = 2 m über NN

BAUVORHABEN:

NEUBAU EVENTHALLE
Ferienanlage BOLTENHAGEN
Ostseelallee 54
23946 Boltenhagen

AUFTRAGGEBER:

REGENBOGEN AG
Kaistrasse 101
24114 Kiel
Fax: 0431 23 72 310
Telefon: 0431 23 72 30
E-Mail: info@regenbogen.ag
Web: www.regenbogen.ag



ALLES FÜR MEINE ERHOLUNG

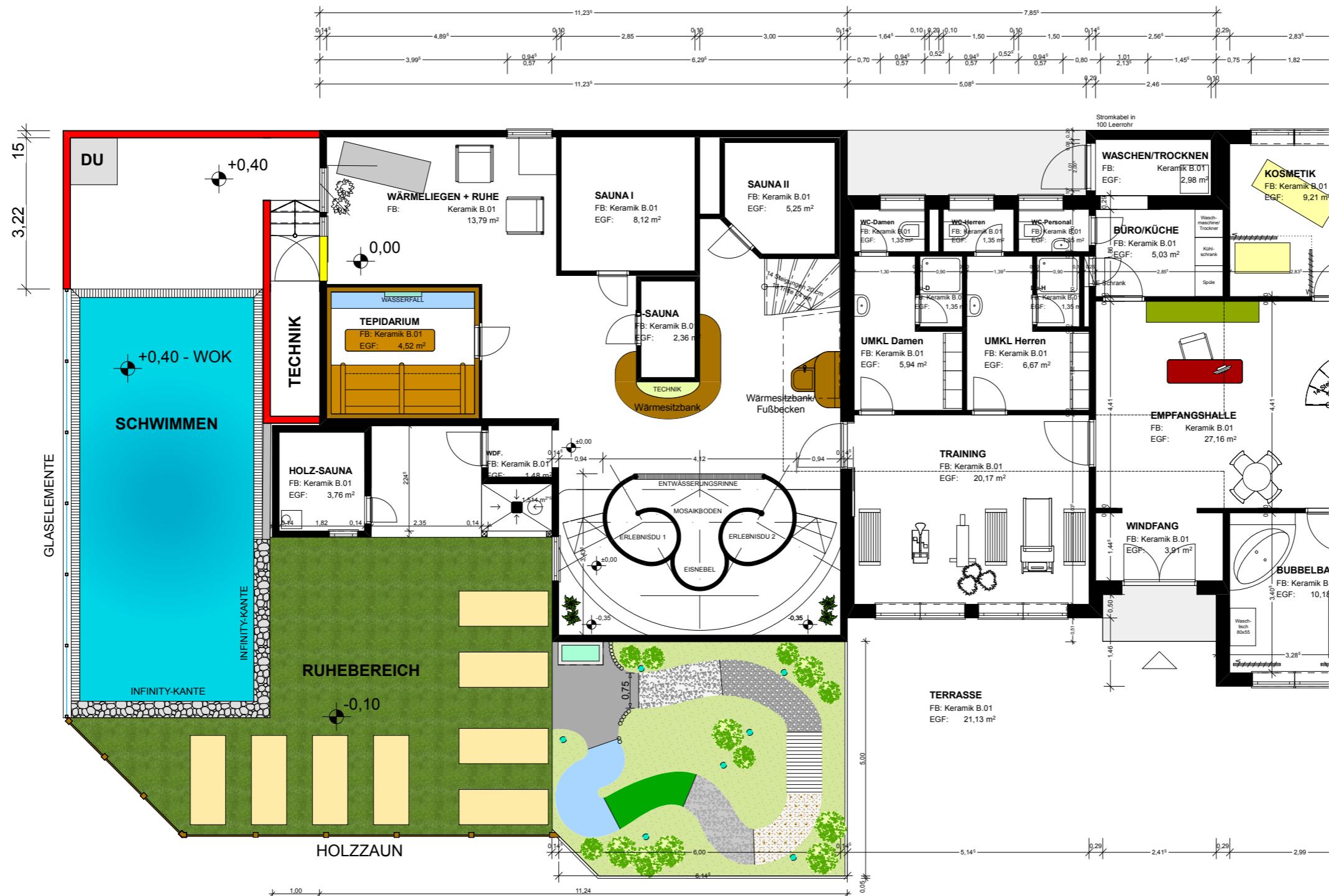
PLANVERFASSER:

TouristConcept
Kaistrasse 101
24114 Kiel
Planungsbüro
Hegerade 15, 24248 Mönkeberg
Mobil: 0151 15 77 2326
E-Mail: ingsw@me.com

Datum	Planersteller
09.09.20	ingsw
Maßstab	Blattgröße
1:200, 1:1,46	A3

LEGENDE:

BESTAND	
ABBRUCH	
NEU	



AUSSENBECKEN

± 0,00 = RFB EG = 2 m über NN

BAUVORHABEN:

AUSSENSCHWIMMBECKEN

Ferienanlage BOLTENHAGEN
Ostseelallee 54
23946 Boltenhagen

AUFTRAGGEBER:

REGENBOGEN AG
Kaistrasse 101
24114 Kiel
Fax: 0431 23 72 310
Telefon: 0431 23 72 30
E-Mail: info@regenbogen.ag
Web: www.regenbogen.ag



ALLES FÜR MEINE ERHOLUNG

PLANVERFASSER:

TouristConcept
Kaistrasse 101
24114 Kiel
Planungsbüro
Hegerade 15, 24248 Mönkeberg
Mobil: 0151 15 77 2326
E-Mail: ingsw@me.com

Datum	Planersteller
17.09.20	ingsw
Maßstab	Blattgröße
1:100	A3