

# Gemeinde Hohenkirchen

<b>Beschlussvorlage</b>		Vorlage-Nr: <b>GV Hokir/20/14654</b>
Federführend: Bauwesen		Status: öffentlich Datum: 03.08.2020 Verfasser: Mertins, Carola
<b>Satzung über die 5. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplan Nr. 14 für das Gebiet "Mischgebiet am Priestersee" der Gemeinde Gägelow</b>		
<b>Hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde</b>		
Beratungsfolge:		
Gremium	Teilnehmer	Ja    Nein    Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen		

## **Sachverhalt:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gägelow hat beschlossen die 5. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplan Nr. 14 für das Gebiet „Mischgebiet am Priestersee“ aufzustellen.

Der Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 befindet sich im Norden der Ortlage Gägelow an der Bundesstraße 105, die Wismar und Grevesmühlen verbindet. Südlich des Plangebietes gibt es Sondergebiete für einen Baumarkt und einen Möbelmarkt. Im Osten grenzt ein Autohaus an das Plangebiet.

Mit der 5. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplan Nr. 14 wird das Ziel verfolgt, die Baugrenzen innerhalb einer bestehenden Gewerbefläche zu erweitern und zusätzliche Fläche als nicht bebaubare Lagerfläche in den Bebauungsplan aufzunehmen.

Die Nachbargemeinden werden um Stellungnahme gebeten.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen beschließt zur Satzung über die 5. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 14 für das Gebiet „Mischgebiet am Priestersee“ der Gemeinde Gägelow weder Anregungen noch Bedenken zu äußern. Planungen der Gemeinde Hohenkirchen werden durch diese Planungen nicht berührt.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	

	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
x	Keine finanziellen Auswirkungen.

**Anlagen:**

- Planentwurf
- Originalunterlagen Protokollant