

Amt Klützer Winkel

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: AA Amt/20/14576			
Federführend: Bauwesen	Status: öffentlich Datum: 08.07.2020 Verfasser: Maria Schultz			
Amtsumbau hier: Energetische Sanierung des Sitzungssaales (Festlegung zur Art und Weise)				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Amtsausschuss des Amtes Klützer Winkel				

Sachverhalt:

Der Amtsausschuss des Amtes Klützer Winkel hat in seiner Sitzung am 15.6.2020 beschlossen im Rahmen der Sanierung des Amtsgebäudes auf den Umbau des bestehenden Archivgebäudes zu verzichten und stattdessen den Sitzungssaal zu Büroräumen umzubauen. Gleichzeitig sollte abgeprüft werden, inwieweit flexible Trennwände eingebaut werden können, um zu einem späteren Zeitpunkt, die Nutzung als Sitzungssaal komplikationslos wieder herstellen zu können.

Seitens der Verwaltung wurde die Umplanung beauftragt und untersucht, ob flexible Trennwände eingebaut werden können. Gleichzeitig floss in die Planung die energetische Sanierung des Dachgeschosses ein (Innendämmung, Wärmeschutzverglasung). Aus dieser Prüfung wurden zwei Varianten entwickelt.

Variante 1 (energetische Sanierung des Dachgeschosses, Innenausbau mit Trockenbauwänden bis in den First):

Kosten:	303.126,06 €
Förderung (energ. Sanier.)	115.985,50 €
Eigenanteil	187.140,56 €

Variante 2 (energetische Sanierung des Dachgeschosses, Innenausbau mit Glaswänden bis Tragkonstruktion Höhe ca. 2,50 m und Schallschutzabsorbern)

Der Einbau von flexiblen Trennwänden in Form von Faltschallschutzwänden ist nach Einschätzung eines Fachunternehmens unter wirtschaftlichen Aspekten nicht umsetzbar. Begründet wird dies damit, dass die Wände gefaltet werden müssen oder ähnliches. Dadurch würde ein sehr großes „Paket“ entstehen, das wiederum die Nutzung als Sitzungssaal einschränkt. Eine Installation solcher Wände zwischen den Büros ist technisch schwierig umzusetzen, auf Grund der Dachschrägen. Insgesamt müsste auf Grund der Dimensionierung der Faltschallschutzwände und das daraus resultierende Gewicht die Statik des gesamten Gebäudes überprüft werden und gegebenenfalls müsste das Gebäude bis zu den Fundamenten verstärkt werden. Deshalb wurde diese Variante nicht weiterverfolgt.

Bei der Recherche zum Sachverhalt, wurde die Variante der Trennung der Büros durch Glastrennwände entwickelt. Seitens der Verwaltung wird diese Variante favorisiert. Folgende Gründe sprechen dafür: Die Glastrennwände werden auf den Teppichboden aufgesetzt. Können also auch problemlos wieder zurück gebaut werden. Zwischen den Büros können undurchsichtige Elemente gesetzt werden. Kabel etc können in die Wände integriert werden. In der Anlage befindet sich aussagefähiges Prospektmaterial. Da die Trennwände nur bis zu einer Höhe von 2,50 aufgebaut werden würden, wirkt sich dies positiv für das Raumgefühl und die Luftigkeit der relativ kleinen Büros aus.

Kosten:	314.742,14 €
Förderung (energ. Sanier.)	115.985,50 €
Eigenanteil	198.756,64 €

Variante 2 ist somit ca. 11,6 T€ teurer. Hier muss der Amtsausschuss die Vor- und Nachteile gegeneinander abwägen.

Im weiterem werden nochmal die geplanten Kosten für den Archivumbau zu Vergleichszwecken dargestellt.

Archivumbau	
Kosten	386.324,19 €
Fördermittel	115.208,86 €
Eigenanteil	271.115,33 €

Somit wird selbst bei Variante 2 eine Einsparung von ca. 72,4 T€ erreicht gegenüber dem Umbau des Archives und obendrein ist somit das gesamte Gebäude energetisch saniert.

Bei den Kostenschätzungen wurde versehentlich nur die Baukostenschätzung als Anlage beigefügt. Mit heutigen Datum ist die Kostenschätzung, die zu den Zahlen in der BVL passt hinzugefügt worden. Diese Kostenschätzung beinhaltet jetzt auch die Planungskosten und nicht förderfähige Kosten, wie beispielsweise Malerarbeiten, Ergänzung Heizkörper etc.

Beschlussvorschlag:

Der Amtsausschuss des Amtes Klützer Winkel beschließt das Dachgeschoss des Neubaugebäudes wie folgt auszubauen:

1. Energetische Sanierung durch Innendämmung und Wärmeschutzverglasung
2. Trennung der Büroräume mittels Glastrennwänden

Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
ja	
X	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlagen:

Prospektmaterial
Kostenschätzung der Planerin

Kostenschätzung mit Zusatz-Dachinnendämmung - Umbau Sitzungssaal für Büronutzung - Gebäudekosten der KG 300

Gewerk	Leistung	Menge	Energieeinsparkosten in €	Summe in €	Kosten ohne Förderung in €	Summe in €	Gesamtsumme in €
Trockenbau				47.200,00		24.800,00	72.000,00
	Ständerwände neu	95 m ²			5.700,00		
	Türöffnungen in Wände	3 St.			225,00		
	OL-Wandöffnungen in Wände	3 St.			225,00		
	Anschlüsse Querwände an OL	2 St.			400,00		
	Anschluss Flurwand an Fensterpaneele	3 St.			750,00		
	Herstellung Rampe und Podest	10 m ²			3.500,00		
	Hohlfußboden im Büro 3.03.4	15 m ²			3.000,00		
	Trockenfußboden erneuern	100 m ²			10.000,00		
	Revisionstüren in Abseitenwände	4 St.			1.000,00		
	Dachinnenbekleidung entfernen	155 m ²	7.750,00				
	Dampfbremsbahn erneuern	155 m ²	3.875,00				
	Dämmung Nacharb. an neuen DFF	6 St.	1.200,00				
	Dämmung allg. nacharbeiten	1 pausch.	1.500,00				
	Zusatzdämmung innen	155 m ²	7.750,00				
	Dachinnenbekleidung neu	155 m ²	11.625,00				
	Anarbeitung Dachflächenfenster	6 St.	1.500,00				
	Anarbeitung First-OL	18 m	4.500,00				
	Anarbeitung schräge Fensterbänder	30 m	7.500,00				
Gerüstarb.				6.515,00			6.515,00
	Fassadengerüste Dacharbeiten	300 m ²	2.700,00				
	Dachfangschutz	35 m	315,00				
	Konsolen	1 pausch.	1.500,00				
	Innengerüst für First-OL-Arbeiten	1 pausch.	2.000,00				
Dacharbeiten				24.400,00			24.400,00
	Entfernung Dreiecksgauben und UK	3 St.	900,00				
	Verschluss Dachfläche Gauben	3 St.	1.500,00				
	neue Anarbeitung First-OL und Fensterb.	32 m	2.500,00				
	Dachöffnungen für neue DFF u. Anarb.	6 St.	6.000,00				
	neue Dachflächenfenster	6 St.	9.000,00				
	Sonnenschutz Dachflächenfenster	6 St.	4.500,00				
Tischler						15.250,00	15.250,00
	Büro-Schallschutztüren selbstschl.	3 St.			3.000,00		
	Rampen- und Podestgeländer	5 m			1.250,00		
	Oberlichter in Flurtrennwand	3 St.			4.500,00		
	Einbau-Regale vor Büroabseitenwände	12 m			6.500,00		
Metallbau				64.410,00			64.410,00
	Demontage der alten Verglasungen	34 m ²	4.760,00				
	Zulage Entfernung der alten Fenster	6 St.	450,00				
	Erneuerung der First-OL-Verglasung	18 m ²	14.400,00				
	Erneuerung der OL-Fenster mit Öffner	5 St.	12.500,00				
	Zulage First fachgerecht ausbilden	9 m	900,00				
	Erneuerung der Schrägfenster-Vergl.	16 m ²	12.800,00				
	Erneuerung der Fenster in Schrägbereich	3 St.	7.500,00				
	Zulage für Randabschlüsse	48 m	4.800,00				
	Profilverbreiterung für Querwandanschlüsse	3 m	300,00				
	Elektrisches Zubehör für Lüftungsfenster	1 pausch.	3.000,00				
	Kraneinsätze für Arbeiten auf dem Dach	2 St.	3.000,00				
Maler				5.875,00		5.120,00	10.995,00
	Wandbeschichtungen inkl. Glasgewebe	200 m ²			5.000,00		
	Beschichtung Stahlzargen	3 St.			120,00		
	Dachschrägenbeschichtungen inkl. Gew.	155 m ²	3.875,00				
	Metallbeschichtungen OL und F-Band	100 m	1.500,00				
	Zulage für Malerrüstung	1 pausch.	500,00				
Nettogesamtsummen					148.400,00	45.170,00	193.570,00
19 % MwSt.							36.778,30
Brutto-Gesamtsumme							230.348,30

Stand: 24.07.2020

Kostenschätzung mit Metall-Glaswänden (nicht raumhoch u. ohne Decken) - Umbau Sitzungssaal - Gebäudekosten der KG 300

Gewerk	Leistung	Menge	Energieeinsparkosten in €	Summe in €	Kosten ohne Förderung in €	Summe in €	Gesamtsumme in €
Trennwände	(Angebot von Firma Lehnert)			0,00		26.881,46	26.881,46
(nicht raumhoch u. ohne Schallschutz)	Bürotrennung Lehnert Mehrpreis VSG Obentürschließer Zulage Holztüren mit Bodendichtung Deckenabsorber aufgelegt Materialtransporte nach Aufwand ? Anschluss Wände an Kehlbalken fehlt ?	1 pausch 1 pausch 3 Stück 3 Stück 1 pausch			19.170,00 740,00 570,00 465,00 5.936,46		
Trockenbau				47.200,00		19.300,00	66.500,00
	Auflager für die Metall-Glaswände 1 Abseitenwand neu Herstellung Rampe und Podest Hohlfußboden im Büro 3.03.4 Trockenfußboden erneuern Revisionstüren in Abseitenwände Dachinnenbekleidung entfernen Dampfbremsbahn erneuern Dämmung Nacharb. an neuen DFF Dämmung allg. nacharbeiten Zusatzdämmung innen Dachinnenbekleidung neu Anarbeitung Dachflächenfenster Anarbeitung First-OL Anarbeitung schräge Fensterbänder	19 m 13 m 10 m² 15 m² 100 m² 4 St. 155 m² 155 m² 6 St. 1 pausch 155 m² 155 m² 6 St. 18 m 30 m			1.000,00 800,00 3.500,00 3.000,00 10.000,00 1.000,00 7.750,00 3.875,00 1.200,00 1.500,00 7.750,00 11.625,00 1.500,00 4.500,00 7.500,00		
Gerüstarb.				6.515,00			6.515,00
	Fassadengerüste Dacharbeiten Dachfangschutz Konsolen Innengerüst für First-OL-Arbeiten	300 m² 35 m 1 pausch. 1 pausch.	2.700,00 315,00 1.500,00 2.000,00				
Dacharbeiten				24.400,00			24.400,00
	Entfernung Dreiecksgauben und UK Verschluss Dachfläche Gauben neue Anarbeitung First-OL und Fensterb. Dachöffnungen für neue DFF u. Anarb. neue Dachflächenfenster Sonnenschutz Dachflächenfenster	3 St. 3 St. 32 m 6 St. 6 St. 6 St.	900,00 1.500,00 2.500,00 6.000,00 9.000,00 4.500,00				
Tischler						7.750,00	7.750,00
	Rampen- und Podestgeländer Einbau-Regale vor Büroabseitenwände	5 m 12 m			1.250,00 6.500,00		
Metallbau				64.410,00			64.410,00
	Demontage der alten Verglasungen Zulage Entfernung der alten Fenster Erneuerung der First-OL-Verglasung Erneuerung der OL-Fenster mit Öffner Zulage First fachgerecht ausbilden Erneuerung der Schrägfenster-Vergl. Erneuerung der Fenster in Schrägbereich Zulage für Randabschlüsse Profilverbreiterung für Querwandanschlüsse Elektrisches Zubehör für Lüftungsfenster Kraneinsätze für Arbeiten auf dem Dach	34 m² 6 St. 18 m² 5 St. 9 m 16 m² 3 St. 48 m 3 m 1 pausch. 2 St.	4.760,00 450,00 14.400,00 12.500,00 900,00 12.800,00 7.500,00 4.800,00 300,00 3.000,00 3.000,00				
Maler				5.875,00		1.000,00	6.875,00
	Abseitenbeschichtungen inkl. Glasgewebe Dachschrägenbeschichtungen inkl. Gew. Metallbeschichtungen OL und F-Band Zulage für Malerrüstung	200 m² 155 m² 100 m 1 pausch.			1.000,00 3.875,00 1.500,00 500,00		
Nettogesamtsummen				148.400,00		54.931,46	203.331,46
19 % MwSt.							38.632,98
Brutto-Gesamtsumme							241.964,44

- Hinweise:
- Die Bürowände und Türen bieten keinen ausreichenden Schallschutz und keine Diskretion
 - Kosten für den Anschluss der Wände an und zwischen den Kehlbalken fehlt
 - Die Kosten für die Materialtransporte der Bürowände fehlen
 - kein Deckenverschluss, sondern nur aufgelegte Absorber
 - Unklar sind die Lasten der Glaswände für die Tragfähigkeit der vorhandenen Betondecke

Stand: 05.08.2020

Mustertrennwände 1





Mustertrennwände 2



Mustertrennwände 3

Kostenberechnung

BV: Energetische Sanierung und Schaffung von Barrierefreiheit im Amtsgebäude des Amtes Klützer Winkel



Teil 2

Ausbau Dachgeschoss

31.07.2020

Lose	Bauleistung	A) Kostenberechnung Schaffung von Barrierefreiheit			B) Kostenberechnung Energie/CO ₂ Einsparungsmaßnahm.			C) Gebäudeunterhaltung			Gesamtsumme A+B (Auftragssumme + Nachträge)			Gesamtsumme A+B+C		
		Kosten	19%	Kosten	Kosten	19%	Kosten	Kosten	19%	Kosten	Kosten	19%	Kosten	19%	Kosten	
		Netto in €	Mwst.	Brutto in €	Netto in €	Mwst.	Brutto in €	Netto in €	Mwst.	Brutto in €	Netto in €	Mwst.	Brutto in €	Netto in €	Mwst.	Brutto in €
Los 03	Gerüstbauarbeiten		16%	0,00 €			7.752,85 €			0,00 €			7.752,85 €			7.752,85 €
	Summe	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6.515,00 €	1.237,85 €	7.752,85 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			7.752,85 €			7.752,85 €
Los 04	Metallbau			0,00 €			76.647,90 €			0,00 €			76.647,90 €			76.647,90 €
	Summe	0,00 €	0,00 €	0,00 €	64.410,00 €	12.237,90 €	76.647,90 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			76.647,90 €			76.647,90 €
Los 05	Dacharbeiten			0,00 €			29.036,00 €			0,00 €			29.036,00 €			29.036,00 €
	Summe	0,00 €	0,00 €	0,00 €	24.400,00 €	4.636,00 €	29.036,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			29.036,00 €			29.036,00 €
Los 08	Tischlerarbeiten			0,00 €			0,00 €			18.147,50 €			0,00 €			18.147,50 €
	Summe	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	15.250,00 €	2.897,50 €	18.147,50 €			0,00 €			18.147,50 €
Los 10	Malerarbeiten			0,00 €			6.991,25 €			6.092,80 €			6.991,25 €			13.084,05 €
	Summe	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.875,00 €	1.116,25 €	6.991,25 €	5.120,00 €	972,80 €	6.092,80 €			6.991,25 €			13.084,05 €
Los 12	Trockenbauarbeiten			0,00 €			71.168,00 €			29.512,00 €			71.168,00 €			100.680,00 €
	Summe	0,00 €	0,00 €	0,00 €	47.200,00 €	8.968,00 €	56.168,00 €	24.800,00 €	4.712,00 €	29.512,00 €			71.168,00 €			100.680,00 €
Nachtrag- Beseitigung Wärmebrücken / Ergänz. Dampfsperre / noch nicht beauftragt ca.																
Los 13	HLS-Installationsarbeiten			0,00 €			0,00 €			4.998,00 €			0,00 €			4.998,00 €
	Summe	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.200,00 €	798,00 €	4.998,00 €			0,00 €			4.998,00 €
Los 03-13	Gesamt			0,00 €	161.005,04 €	30.590,96 €	191.596,00 €	49.370,00 €	9.380,30 €	58.750,30 €	161.005,04 €	30.590,96 €	191.596,00 €			250.346,30 €
191.596,00 €																
191.596,00 €																
250.346,30 €																

Planung / KG	Planungsleistung	A) Kostenberechnung Schaffung von Barrierefreiheit			B) Kostenberechnung Energie/CO ₂ Einsparungsmaßnahm.			C) Kostenberechnung Gebäudeunterhaltung			Gesamtsumme A+B (Auftragssumme + Nachträge)			Gesamtsumme A+B+C		
		Kosten	19%	Kosten	Kosten	19%	Kosten	Kosten	19%	Kosten	Kosten	19%	Kosten	19%	Kosten	
		Netto in €	Mwst.	Brutto in €	Netto in €	Mwst.	Brutto in €	Netto in €	Mwst.	Brutto in €	Netto in €	Brutto in €	Netto in €	Mwst.	Mwst.	Brutto in €
730	Architekten-/Ingenieurleistungen			0,00 €			34.247,44 €			12.404,76 €			34.247,44 €			46.652,20 €
731	Gebäudeplanung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	28.779,36 €	5.468,08 €	34.247,44 €	9.924,17 €	1.885,59 €	11.809,76 €						
732	Freianlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €						
735	Tragwerksplanung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €						
736	Technische Ausrüstung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €						
	Elektroplanung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €						
	HLS- Planung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	500,00 €	95,00 €	595,00 €						
740	Gutachten und Beratung			0,00 €			6.128,50 €			0,00 €			6.128,50 €			6.128,50 €
741	Thermische Bauphysik	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.150,00 €	598,50 €	3.748,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €						
746	Brandschutz geschätzt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €						
747	Sicherheits-u. Gesundheitsschutz	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €						
749	Gutachten u. Beratung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €						
770	Allgemeine Baunebenkosten			0,00 €			0,00 €			0,00 €			0,00 €			0,00 €
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €						
Gesamt	Summe			0,00 €			40.375,94 €			12.404,76 €			40.375,94 €			52.780,70 €
				0,00 €			40.375,94 €			12.404,76 €			40.375,94 €			52.780,70 €
Gesamt Baukosten + Planungskosten Dachgeschoß				0,00 €			231.971,94 €			71.155,06 €			231.971,94 €			303.127,00 €

Kostenberechnung

BV: Energetische Sanierung und Schaffung von Barrierefreiheit im Amtsgebäude des Amtes Klützer Winkel



Teil 2

Ausbau Dachgeschoss mit Glastrennwände

31.07.2020

Lose	Bauleistung	A) Kostenberechnung Schaffung von Barrierefreiheit			B) Kostenberechnung Energie/CO ₂ Einsparungsmaßnahm.			C) Gebäudeunterhaltung			Gesamtsumme A+B (Auftragssumme + Nachträge)			Gesamtsumme A+B+C		
		Kosten	19%	Kosten	Kosten	19%	Kosten	Kosten	19%	Kosten	Kosten	19%	Kosten	19%	Kosten	
		Netto in €	Mwst.	Brutto in €	Netto in €	Mwst.	Brutto in €	Netto in €	Mwst.	Brutto in €	Netto in €	Mwst.	Brutto in €	Netto in €	Mwst.	Brutto in €
Los 03	Gerüstbauarbeiten		16%	0,00 €			7.752,85 €			0,00 €			7.752,85 €		7.752,85 €	
	Summe	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6.515,00 €	1.237,85 €	7.752,85 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			7.752,85 €		7.752,85 €	
Los 04	Metallbau			0,00 €			76.647,90 €			0,00 €			76.647,90 €		76.647,90 €	
	Summe	0,00 €	0,00 €	0,00 €	64.410,00 €	12.237,90 €	76.647,90 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			76.647,90 €		76.647,90 €	
Los 05	Dacharbeiten			0,00 €			29.036,00 €			0,00 €			29.036,00 €		29.036,00 €	
	Summe	0,00 €	0,00 €	0,00 €	24.400,00 €	4.636,00 €	29.036,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			29.036,00 €		29.036,00 €	
Los 08	Tischlerarbeiten			0,00 €			0,00 €			29.763,58 €			0,00 €		29.763,58 €	
	Summe	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	15.250,00 €	2.897,50 €	18.147,50 €			0,00 €		29.763,58 €	
Los 10	Malerarbeiten			0,00 €			6.991,25 €			6.092,80 €			6.991,25 €		13.084,05 €	
	Summe	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.875,00 €	1.116,25 €	6.991,25 €	5.120,00 €	972,80 €	6.092,80 €			6.991,25 €		13.084,05 €	
Los 12	Trockenbauarbeiten			0,00 €			71.168,00 €			29.512,00 €			71.168,00 €		100.680,00 €	
	Summe	0,00 €	0,00 €	0,00 €	47.200,00 €	8.968,00 €	56.168,00 €	24.800,00 €	4.712,00 €	29.512,00 €			71.168,00 €		100.680,00 €	
Nachtrag- Beseitigung Wärmebrücken / Ergänz. Dampfsperre / noch nicht beauftragt ca.																
Los 13	HLS-Installationsarbeiten			0,00 €			0,00 €			4.998,00 €			0,00 €		4.998,00 €	
	Summe	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.200,00 €	798,00 €	4.998,00 €			0,00 €		4.998,00 €	
Los 03-13	Gesamt			0,00 €	161.005,04 €	30.590,96 €	191.596,00 €	59.131,41 €	11.234,97 €	70.366,38 €	161.005,04 €	30.590,96 €	191.596,00 €		261.962,38 €	
191.596,00 €																

Planung / KG	Planungsleistung	A) Kostenberechnung Schaffung von Barrierefreiheit			B) Kostenberechnung Energie/CO ₂ Einsparungsmaßnahm.			C) Kostenberechnung Gebäudeunterhaltung			Gesamtsumme A+B (Auftragssumme + Nachträge)			Gesamtsumme A+B+C		
		Kosten	19%	Kosten	Kosten	19%	Kosten	Kosten	19%	Kosten	Kosten	19%	Kosten	19%	Kosten	
		Netto in €	Mwst.	Brutto in €	Netto in €	Mwst.	Brutto in €	Netto in €	Mwst.	Brutto in €	Netto in €	Mwst.	Brutto in €	Netto in €	Mwst.	Brutto in €
730	Architekten-/Ingenieurleistungen			0,00 €			34.247,44 €			12.404,76 €			34.247,44 €		46.652,20 €	
731	Gebäudeplanung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	28.779,36 €	5.468,08 €	34.247,44 €	9.924,17 €	1.885,59 €	11.809,76 €						
732	Freianlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €						
735	Tragwerksplanung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €						
736	Technische Ausrüstung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €						
	Elektroplanung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €						
	HLS- Planung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	500,00 €	95,00 €	595,00 €						
740	Gutachten und Beratung			0,00 €			6.128,50 €			0,00 €			6.128,50 €		6.128,50 €	
741	Thermische Bauphysik	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.150,00 €	598,50 €	3.748,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €						
746	Brandschutz geschätzt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €						
747	Sicherheits-u. Gesundheitsschutz	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €						
749	Gutachten u. m Beratung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €						
770	Allgemeine Baunebenkosten			0,00 €			0,00 €			0,00 €			0,00 €		0,00 €	
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €						
Gesamt	Summe			0,00 €			40.375,94 €			12.404,76 €			40.375,94 €		52.780,70 €	
				0,00 €			40.375,94 €			12.404,76 €			40.375,94 €		52.780,70 €	
Gesamt Baukosten + Planungskosten Dachgeschoß				0,00 €			231.971,94 €			82.771,14 €			231.971,94 €		314.743,08 €	