Amt Klützer Winkel
Ostseebad Boltenhagen
Zur Alten Schmiede 12
23948 Damshagen

Damshagen, 24. Juli 2020

Öffentliche Bekanntmachung

Die nächste **konstituierende Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen** findet am

Sitzungstermin:	**Dienstag, 04.08.2020, 18:30 Uhr**
Ort, Raum:	**Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Ostseebad Boltenhagen**

statt, zu der ich Sie recht herzlich einlade.

Folgendes ist zu beachten:

Es wird darauf hingewiesen, dass für die Öffentlichkeit Plätze nur entsprechend der vorhandenen Kapazität aufgrund der Corona-bedingten Einschränkungen zur Verfügung gestellt werden können.

Gäste haben einen Mund-Nasen-Schutz zu tragen.

Insbesondere Gremienmitglieder und Gäste, die Anzeichen für eine Infektion mit dem Coronavirus (Fieber, Husten und Atemnot) zeigen, werden aufgefordert den Sitzungsraum nicht zu betreten bzw. zuhause zu bleiben!

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3 Verpflichtung der sachkundigen Einwohner
4 Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
5 Wahl einer Ausschussvorsitzenden / eines Ausschussvorsitzenden für den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
Vorlage: GV Bolte/20/14586
6 Wahl der / des ersten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden des Ausschusses für Gemeindeentwicklung Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
Vorlage: GV Bolte/20/14587
7 Wahl der / des zweiten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
Vorlage: GV Bolte/20/14588
8 Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (09.06.2020)

9 Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (24.06.2020)

10 Bericht der Verwaltung

11 Satzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2c "Reitstall" für den Teilbereich Ostseeallee 34 und 36 (ehemalige Kurverwaltung und ehemalige Gemeindeverwaltung) und einer Fläche bis zum Parkplatz am Reitstall im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB;
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: GV Bolte/20/14612

12 Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen "Tarres Resort",
hier: erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: GV Bolte/20/14613

13 Wegeverbindung zwischen Christinenfeld und dem Ostseebad Boltenhagen
hier: Grundsatzbeschluss zur Übernahme eines Weges
Vorlage: GV Bolte/20/14610

14 Beschluss über die Kostenspaltung und Abschnittsbildung für die Erhebung von Straßenbaubeiträgen "Tarnewitzer Chaussee"
Vorlage: GV Bolte/20/14563

15 Sandregenpfeifer im Strandgebiet Redewisch
Vorlage: GV Bolte/20/14565

16 Fischereisteg im Hafen der Weißen Wiek hier: Sachstandsmitteilung Holzgutachten
Vorlage: V Bolte/20/14384-1

17 Errichtung eines Spielplatzes im OT Redewisch
Vorlage: GV Bolte/20/14531

18 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Nichtöffentlicher Teil

19 B- Plan Nr. 16 "Tarnewitzer Huk" 2. Änderung
hier: Aktualisierung des Honorarvertrages
Vorlage: GV Bolte/20/14619

20 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 173 BauGB und §145 BauGB
Vorhaben: saisonale Errichtung einer Strandlounge im B-Plan Nr. 45 "Beach Lounge"; AZ 01464-20-08
Vorlage: GV Bolte/20/14590

21 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 173 BauGB und §145 BauGB
Vorhaben: Teilweise Nutzung des Kellergeschosses als Ferienwohnung
Vorlage: GV Bolte/20/14591

22 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Aufstellung eines Verkaufswagens für Backwaren und Lebensmittel in der Saison 01.05.20- 15.10.2020 im B-Plan Nr. 5b " Redewisch- Dorf Vordeichgebiet", AZ 01497-20-08
Vorlage: GV Bolte/20/14593

23 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, nach § 145 BauGB und § 173 BauGB
Vorhaben: Neubau von 5 Wohngebäuden mit insgesamt 35 Wohnungen und einer dazugehörigen Tiefgarage,
hier: Antrag auf Teilbaugenehmigung zur Ausführung der Tiefgarage, AZ 00983-20-08
Vorlage: GV Bolte/20/14594

24 Beschluss zum gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Umbau Wohngebäude
hier: Antrag auf Isolierte Abweichung mit Abweichungen, AZ 01862-20-08
Vorlage: GV Bolte/20/14601

25 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 173 BauGB und §145 BauGB
Vorhaben: Neubau eines kleinen Beherbergungsbetriebes; AZ 70242-17-08
+Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre;
hier: Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens durch den LK NWM, Sachstandsbericht
Vorlage: lte/17/11504-4-2-2

26 Überwachung und Prüfung von Ingenieurbauwerken im Zuge von Straßen und Wegen; hier: Beschluss zur Vergabe von Ingenieurleistungen
Vorlage: GV Bolte/20/14549

27 Antrag auf Änderung eines Pachtvertrages hinsichtlich der Nutzungsart für das Grundstück in Boltenhagen, Flur 1, Flurstück 22/5
Vorlage: GV Bolte/20/14514

28 Kaufantrag für eine gemeindeeigene Wegefläche in Redewisch, Flur 4, Flurstück 145/2
Vorlage: GV Bolte/20/14513

29 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Mit freundlichem Gruß

gez.
Raphael Wardecki
Bürgermeister

Im Internet unter http://www.kluetzer-winkel.de/bekanntmachungen/index.php mit Ablauf des 24.07.2020 öffentlich bekannt gemacht.