

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: GV Bolte/20/14518
Federführend: Zentrale Dienste		Status: öffentlich Datum: 02.06.2020 Verfasser: Dana Nowotka/ Mareen Tech
Abschluss eines Mietvertrages zum 1.09.2020 für den Hort Neptun- kinnings in der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen		
Beratungsfolge:		
Gremium	Teilnehmer	Ja Nein Enthaltung
Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen Ausschuss für Schule, Kultur, Sport, Jugend, Senio- ren und Soziales der Gemeinde Ostseebad Bolten- hagen Finanzausschuss der Gemeinde Ostseebad Bolten- hagen		

Sachverhalt:

Durch die steigende Nachfrage nach Hortplätzen und die Umsetzung der Brandschutzauflagen durch den Landkreis Nordwestmecklenburg musste die Grundfläche des Hortes erweitert werden.

Zum 01.10.2020 soll mit dem DRK Kreisverband Nordwestmecklenburg e.V., dem Betreiber des Hortes „Neptuns Kinnings“, ein Mietvertrag für die Nutzung des Hortgebäudes abgeschlossen werden.

Der Landkreis Nordwestmecklenburg hat dem Mietpreis von 3,08 €/qm bereits zugestimmt. Daraus ergibt sich eine Kaltmiete von 2.597,61 € pro Monat zzgl. einer Betriebskostenvorauszahlung. Die tatsächlichen Betriebskosten werden jährlich mit dem Mieter abgerechnet. Derzeit befinden sich der Träger DRK Kreisverband NWM e.V. und der Landkreis Nordwestmecklenburg bezüglich der Entgelte für die Betriebskostenvorauszahlung in Verhandlung. Inwieweit die kalkulierte Betriebskostenvorauszahlung in Höhe von 5,00 € pro Monat seitens des Landkreises anerkennt, ist aktuell noch nicht bekannt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, den Mietvertrag mit einer monatlichen Kaltmiete von insgesamt 2.597,61 € zuzüglich einer Betriebskostenvorauszahlung mit dem DRK Kreisverband Nordwestmecklenburg e.V. für den Hort „Neptuns Kinnings“ zum 01.10.2020 abzuschließen.

Finanzielle Auswirkungen:

Gemeindeeinnahmen 2020 (anteilig):	7.792,83 € zzgl Betriebskostenvorauszahlung
2021 und fortl.:	31.171,32 € zzgl Betriebskostenvorauszahlung

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und
	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haus-

haltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch
Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlagen:

Entwurf Mietvertrag

Kalkulation Miete

Kalkulation Nebenkosten

Flächenermittlung